

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky paní Ing. Aleně Otrubové na provedení výměny střešní krytiny za novou režnou pálenou tašku bobrovku v rámci obnovy střešního pláště hospodářského objektu chlévů venkovské usedlosti čp. 28, Selská náves 3 v Plzni Černicích, v roce 2017 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Venkovská usedlost čp. 28, Selská náves 3 v Plzni Černicích, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek: 26277/4-223, v území vesnické památkové rezervace Černice. Vlastníkem nemovitosti je paní Ing. Alena Otrubová (**příloha č. 2**). Usedlost čp. 28, která svůj klasicistní vzhled získala v 1. polovině 19. století a jejíž součástí je též nejstarší sýpka v jádru z 16. století, na níž hospodářský objekt chlévů navazuje, náleží v rámci historického jádra památkové rezervace k nejhodnotnějším klasicistním areálům. Usedlost prošla celkovou obnovou v 90. letech 20. století. Současný stav pouze opakovaně překládaného střešního pláště hospodářského objektu chlévů je špatný a vyžaduje výměnu. Celkové náklady na obnovu střešního pláště hospodářského objektu chlévů včetně výměny laťování a klempířských prvků a přezdění nadstřešní části komínového tělesa z červených lícových cihel v roce 2017 činí 445 343 Kč bez DPH (**příloha č. 3**). Vzhledem k tomu, že provedení výměny střešní krytiny za novou režnou pálenou tašku bobrovku v rámci obnovy střešního pláště hospodářského objektu chlévů venkovské usedlosti čp. 28 představuje důvodný případ, kdy poskytnutím dotace dojde k obnově kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění, se vlastníci obrátili na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu. Obec v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout dotaci na zvýšené náklady spojené s obnovou kulturní památky. Dotaci může poskytnout i tehdy, nemůže-li vlastník kulturní památky uhradit z vlastních prostředků náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením výměny střešní krytiny za novou režnou pálenou tašku bobrovku v rámci obnovy střešního pláště hospodářského objektu chlévů, dojde ke zlepšení stavu památky při zachování jejích historických a památkových hodnot, a ke zkvalitnění souboru staveb klasicistní venkovské usedlosti čp. 28 i prostředí historického jádra vesnické památkové rezervace Černice.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2017 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 100 000 Kč pro vlastníka nemovité kulturní památky paní Ing. Alenu Otrubovou, Zadní cesta 410/2, 326 00 Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2017.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1367 z 1. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 622 z 15. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení RMP č. 524 z 11. 5. 2017 – schválení dotace ve výši 100 000 Kč na výměnu střešní krytiny chlévů usedlosti.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči paní Ing. Aleně Otrubové město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů