č. 461

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti IKO stavby s.r.o. ve věci prodloužení termínu dokončení stavby a doby nájmu.
2. Žádost společnosti IKO stavby s.r.o. o prodloužení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu, resp. užívání stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., v souvislosti se stavbou „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p. č. 982/20 v k. ú. Újezd".
3. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní se společností IKO stavby s.r.o. v souvislosti se stavbou „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p. č. 982/20 v k.ú. Újezd" se společností IKO stavby s.r.o.

II. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2014/002451 ze dne 26. 8. 2014 na koupi TDI do majetku města Plzně, uzavřené mezi městem Plzní (jako budoucím kupujícím) a společností IKO stavby s.r.o. (jako budoucím prodávajícím), z důvodu změny termínu vydání kolaudačního souhlasu, resp. užívání stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., v souvislosti se stavbou „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p. č. 982/20 v k. ú. Újezd".

V článku V. PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY, odst. 3 se původní termín: „nejpozději do 30. června 2017" nahrazuje novým zněním: „nejpozději do 31. března 2018".

III. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2013/002860/NS ze dne 31. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2013 se společností IKO stavby s.r.o., IČO 29120543, sídlem Koterovská 177, 326 00 Plzeň, jehož předmětem jsou následující změny:

1. Článek III. (Doba nájmu) se nahrazuje novým zněním:

„1) Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do doby převodu Stavby infrastruktury do majetku města Plzně, nejdéle však do 31. 3. 2019.

Před uplynutím této doby lze nájemní smlouvu ukončit:
- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších níže uvedených důvodů.

2) Po uplynutí tohoto termínu, nedojde-li k převodu Stavby infrastruktury ve smyslu odstavce 1) tohoto článku, tj. od 1. 4. 2019, se doba nájmu mění na dobu neurčitou.

Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:
- výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- odstoupením ze smlouvy ze zákonných a níže uvedených důvodů.
  Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení."

2. Nové znění písmena f) článku V. smlouvy (Další ujednání)
„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit Stavbu infrastruktury do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2017 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoje povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného ke dni 31. 12. 2017, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro dokončení Stavby infrastruktury, resp. podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2017.

Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500, VS 3011005117, před podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2013/002860/NS, jistotu (kauci) ve výši 38 224 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nejpozději ke dni 31. 12. 2017 nájemce nedokončí Stavbu infrastruktury do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. nepodá u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

Příloha č. 4
str. 7

V případě, že termín pro dokončení Stavby infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., bude dodržen, bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) připadnou pronajímateli. Obdobně bude postupováno v případě, že peníze ze složené jistoty (kauce) nepřipadnou pronajímateli v celé výši."

3. Nové znění písmena g) článku V. smlouvy (Další ujednání)
„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu infrastruktury, resp. kopii oznámení o zahájení užívání této Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč."

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2013/002860/NS zůstávají v platnosti beze změny.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP
1. Uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě v souladu s bodem III. tohoto usnesení, a to po projednání dodatku č. 1 ke SoSBK v ZMP.
Termín: 31. 7. 2017 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Sterly

2. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.
Termín: 25. 5. 2017 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Příloha č. 4