

Magistrát města Plzně  
Ekonomický úřad  
k rukám paní Kokoškové  
Škroupova 7  
PLZEŇ

Magistrát města Plzně Odbor nabytí majetku ①		Č. d. p.
DOŠLO: 20-02-2013		Zpřís. Kol.
Č.j.: 111/04/259/13	Příloha:	Ukl. zn. 254-31 A5

V Plzni dne 19. 2. 2013

### Věc: Žádost o majetkové vypořádání

Vážená paní Kokošková,

mezi Galeríí Dvořák Plzeň s.r.o. a Statutárním městem Plzeň, byly uzavřeny tyto smlouvy:

- smlouva o smlouvě budoucí, číslo 2011/004129, jejímž předmětem je budoucí prodej části nemovitosti pozemku parcely 2689/1 o výměře cca 1200 m<sup>2</sup> za kupní cenu cca 40,- Kč za 1 m<sup>2</sup>;
- smlouva o smlouvě budoucí, číslo 2005/0021, jejímž předmětem je budoucí prodej geometricky oddělené části nemovitosti pozemku parcely 2689/15 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> a geometricky oddělené části nemovitosti pozemku parcely 2689/17 o výměře cca 705 m<sup>2</sup> za kupní cenu dle znaleckého posudku;
- smlouva o smlouvě budoucí, číslo smlouvy 2011/004130, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene strpět umístění stavby podzemních garáží na pozemcích parcele 2689/15 a 2689/17;
- smlouva o smlouvě budoucí, číslo smlouvy 2011/004128, jejímž předmětem je budoucí darování chodníku na částech nemovitostí pozemků parcely 2689/1, 2689/15 a chodníku a cyklistické stezky na částech.

Shora uvedené smlouvy byly uzavřeny v době, kdy panovaly jiné ekonomické podmínky. V době hluboké ekonomické krize nelze po smluvních stranách spravedlivě požadovat jejich plnění. Z právního hlediska lze na dané smlouvy aplikovat výhradu rebus sic stantibus, tedy povinnost uzavřít budoucí smlouvu zanikne, změní-li se okolnosti, z nichž strany vycházely při kontraktaci předběžné smlouvy natolik, že nelze žádat uzavření smlouvy hlavní. Dále je třeba uvést, že obsah uvedených smluv, zejména co se týče cenových ujednání, jde proti proudu ustálené praxe Statutárního města Plzně.

Galerie Dvořák Plzeň s.r.o. má zájem zcelit vlastnictví k nemovitostem – pozemkům jí obklopujícím v části týkající se chodníků, zastavěné plochy a zeleně v zadním traktu nákupního centra. Je samozřejmé, že jak o chodníky, tak i o zeleně by se Galerie Dvořák Plzeň s.r.o. starala jako řádný hospodář (údržba, úklid). Samozřejmě by i plnila veškeré jí stanovené podmínky uložené příslušnými správci. Za tím účelem Galerie Dvořák Plzeň s.r.o. zpracovala geometrický plán, ve kterém nechala zaměřit zpevněné plochy a zeleně jak ve vlastnictví Statutárního města Plzně, tak ve vlastnictví Galerie Dvořák Plzeň s.r.o. Za tím účelem Galerie Dvořák Plzeň s.r.o. navrhuje níže uvedené majetkové vypořádání.

Galerie Dvořák Plzeň, s.r.o. nabízí Statutárnímu městu Plzeň nemovitosti – pozemky parcely 2689/53, 2689/50, 2689/49 vše katastrální území Plzeň (bližší specifikace parcel je obsahem přiloženého geometrického plánu).

Galerie Dvořák Plzeň, s.r.o. žádá po Statutárním městu Plzni celé pozemky parcely 2689/51, 2689/31, 2689/32, 2689/60, 2689/54 a části pozemků parcel 2689/57, 2689/58, 2689/61 a 2689/62 vše katastrální území Plzeň (bližší specifikace parcel je obsahem přiloženého geometrického plánu).

Galerie Dvořák Plzeň, s.r.o. navrhuje směnu nemovitostí pozemků – zeleně za zeleně, zpevněná plocha za zpevněnou plochu – bez doplatku. Protože výměry směnovaných nemovitostí pozemků nejsou stejné, navrhuje Galerie Dvořák Plzeň s.r.o. jejich odkoupení za cenu 150,- Kč za metr čtvereční zeleně a za cenu 1000,- Kč za metr čtvereční v případě zpevněné plochy. Při tvorbě návrhu ceny Galerie Dvořák Plzeň s.r.o. vycházela z obdobných případů prodeje pozemků pod nákupními centry, kdy kupní cena činila cca 1.000,- Kč za metr čtvereční zastavěné plochy a nádvří. V případě zeleně činila kupní cena v obdobných případech cca 150,- Kč za metr čtvereční. Navrhované majetkové vypořádání počítá v případě směny a prodeje zpevněných ploch s tím, že obsahuje i veškeré plochy (asfalt, dlažba) nad předmětnými pozemky.

S pozdravem

Galerie Dvořák Plzeň, s.r.o.

Příloha č. 4/1

Příloha č. 4/2

Petr Štrunc, Simona Štruncová

Plzeňská cesta 565/42

326 00 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 13 -01- 2016		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Ekonomický úřad - ředitel úřadu		
DOŠLO: 13 -01- 2016		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně

Ing. Kuglerová Hana, MBA

Ekonomický úřad MMP

Škroupova 5

301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 13 -01- 2016		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně.  
Doruceno: 13.01.2016  
C. j. :

listy: 1      přílohy:



mapzes16511321

V Plzni 12.1.2016

Věc: Žádost o společné projednání majetkových záležitostí

Vážená paní ředitelko,

Dne 14.4. 2015 jsem jako jednatel společnosti Stonesa s.r.o. obdržel dopis – návrh majetkoprávního vypořádání pozemků trvale dotčených stavbou „ Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, kde odbor nabývání majetku navrhuje odkup mého pozemku a pronájem části mého pozemku po dobu trvání stavby.

Chtěl bych vás ujistit, že se nebráním tomuto vypořádání. Zároveň bych Vás chtěl požádat o společné projednání všech mých pozemkových záležitostí.

Jedná se mi zejména o:

- Prodej pozemků pod stavbou Apollo, Křimická 5
- Prodej , respektive směna pozemků pod stavbou Galerie Slovanů náměstí Generála Píky2703/27
- Prodej pozemků pod stavbou Impuls Komenského 48

Na všechny tyto pozemky máme uzavřené nájemní smlouvy. Žádám Vás tedy o možnost společných