



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/116764/16/Kokošková Klasnová  
Číslo jednací: MMP/116764/16  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

MAJ MMP  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

Plzeň 19. 10. 2016

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 20-10-2016		Zprac. kol
Č.j.: 116764/16/03/01	Příloha:	Ukl. zn. 20.10.12 SH

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- Galerie Slovany – aktualizace stanoviska MMP/41857a/13

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/116764/16 ze dne 12. 5. 2016 a e-mailu ze dne 27. 5. 2016, které se týkají žádosti o aktualizaci stanovisek k vypořádání pozemků okolo Galerie Slovany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k.ú. Plzeň:  
část p.č. 2689/55                      cyklistická stezka

Souhlasíme s uzavřením smlouvy kupní na převod cyklostezky na části pozemku p.č. 2689/55 v k.ú. Plzeň do majetku města Plzně a správy SVSMP.

Dokumentace je k dispozici na SVSMP. Technická prohlídka byla provedena 27. 6. 2016.

Na místním šetření bylo OSI MMP zjištěno, že na cyklostezce se nachází odvodnění pomocí uličních vpustí. Dokumentace k odvodnění včetně napojení na kanalizaci OSI MMP předána nebyla.

ORP MMP kontaktoval ÚMO Plzeň 2 – Slovany ve věci předání dokumentace. Následně ORP MMP a OSI MMP v dané záležitosti kontaktoval STAV MMP. V návaznosti na spolupráci OSI MMP, ORP MMP se STAV MMP, zejména vzájemné konzultace ve věci skutečností uvedených ve vydaných kolaudačních rozhodnutích STAV MMP a příslušného městského obvodu, a na základě ze strany OSI MMP, ORP MMP zajištěných dostupných dokladů z archivu STAV MMP, bylo upřesněno napojení odvodnění pomocí uličních vpustí shora uvedené cyklostezky.

Z dostupných podkladů a informací STAV MMP vyplývá, že stavební objekt venkovní kanalizace DN 200, kolaudované jako kanalizační přípojka, a odvodnění cyklostezky jsou užívány v souladu s kolaudačním rozhodnutím č. j. UMO2/07182/10 ze dne 18. 3. 2010 viz objekt přípojky – vodovodní, kanalizační, požární voda a kolaudačním rozhodnutím č. j. UMO2/10636/10 ze dne 28. 4. 2010 viz stavební objekt pozemek p. č. 2689/39 - ost. plocha, ostat. komunikace (chodník).

S ohledem na výše uvedené souhlasíme s převodem stavebního objektu venkovní kanalizace DN 200, vedené dle výše uvedeného užívacího titulu jako kanalizační přípojka, a 3 ks uličních vpustí včetně jejich napojení na venkovní kanalizaci DN 200 v rozsahu dle situace v příloze, zajišťující odvodnění cyklostezky, do majetku města Plzně správy OSI MMP.

Dále souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy směnné na pozemky uvedené níže za podmínky, že současně s realizací směny bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění, provozování vodovodu na pozemku p. č. 2689/48 v k. ú. Plzeň a přístupu, příjezdu těžkou technikou k této vodovodní síti:

**Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Plzeň :**

p. č. 2689/49 - chodník realizovaný MP (rek. silnice III/18019, etapa III. a IV., SO 106 Koterovská ulice)

p.č. 2689/50 - chodník, kom, sad. realiz. MP ( rek. silnice III/18019, etapa III. a IV., SO 107 Francouzská ulice)

p.č. 2689/53 - chodník, kom, sad. realiz. MP (rek. Francouzské ulice).

Dále by do majetku města měl být získán i pozemek p.č. 2689/48 k.ú. Plzeň, který tvořící funkční celek se zelení na p.č. 2689/47 k.ú. Plzeň.

Město Plzeň má na pozemky p.č. 2689/49,50,53, k.ú. Plzeň uzavřenou nájemní smlouvu č. 2014/000140.

Pozemky p. č. 2689/53,50,49 v k. ú. Plzeň, které v rámci směny budou převedeny do majetku města Plzně jsou dotčeny následující vodohospodářskou infrastrukturou:

- Pozemek p. č. 2689/53 v k. ú. Plzeň kanalizační stokou DN 300 a jejím ochranným pásmem. Kanalizační stoka byla uvedena do provozu v roce 1957.
- Pozemek p. č. 2689/50 a 2689/49 v k. ú. Plzeň rozváděcím vodovodním řadem DN 100 a jeho ochranným pásmem. Vodovodní řad byl uveden do provozu v roce 2006 a 2005.

**Galerie Dvořák získá v k.ú. Plzeň:**

Celé p. č. 2689/51, 2689/60, 2689/32, 2689/54, 2689/31, p.č. 2689/68,69 a části p.č. 2689/61 (nově p.č. 2689/66), 2689/62 (nově p.č. 2689/67), 2689/57 (nově p.č. 2689/64) a 2689/58 (nově p.č. 2689/65).

Na pozemky p.č. 2689/68,69, p.č. 2689/54,31,32 k.ú. Plzeň má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu č. 3011003299/51/05/02.

Souhlasíme se zánikem věcných břemen pravidelné údržby komunikací u pozemků, které získá město Plzeň – p.č. 2689/48,49, 2689/50, 2689/53 k.ú. Plzeň.

I nadále trváme na podmínce, že současně s konečnými smlouvami musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně – právo chůze na chodník (p.č. 2689/60, 2689/1, 2689/51 k.ú. Plzeň) v šíři min. 2,5m (ČSN 736110) od hrany cyklostezky při Francouzské i Koterovské ulici. Šířka 1,5 m je u objektu obchodně administrativního centra s ohledem na velký pohyb pěších naprosto nedostatečná (není v ní započítán ani 2x bezpečnostní odstup 0,25 m).

Pozemky p. č. 2689/54, 2689/51, 2689/60, 2689/31, 2689/68, 2689/32, 2689/69, 2689/66, 2689/67, 2689/64 a 2689/65 v k.ú. Plzeň, které v případě realizace směny budou převedeny do vlastnictví společnosti Galerie Slovany s.r.o. nejsou dotčeny vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. V zájmovém území se nachází



vodovodní přípojky pro nemovitosti p. č. 2689/30, 2689/69 a 2689/56 v k. ú. Plzeň. Bližší informace o vodovodních přípojkách sdělí příslušný správce.

Pozemek p. č. 2689/48 v k. ú. Plzeň, který i po majetkoprávním vypořádání zůstane v majetku společnosti Galerie Slovany s.r.o., je dotčen vodovodním řadem DN 100 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Požadujeme respektování vodovodní sítě DN 100 a jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na umístění, provozování vodovodu a přístupu, příjezdu těžkou technikou k vodovodní síti. Pozemek v místě dotčeném vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat i nadále veřejně přístupný. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

