

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 461/2016 na odkup spoluvlastnického podílu od 1 FO pro IA - VPS „Havarijní zdroj pro město Plzeň“, „Vodárenský soubor Litice – 2. etapa“ a „Sportovně rekreační trasy v údolí řeky Radbuzy a Úhlavy“.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ předkládá požadavek spoluvlastníka p. Ladislava Steininger, který nesouhlasí s původní cenou 68 Kč/m² za výkup jeho vlastnického podílu o velikosti ¼ ve vztahu k celku pozemku parc. č. 433 v k. ú. Doudlevice. Tato cena vycházela z ceny stanovené ZP, která činila pro trvalý zábor VPS částku 320 Kč/m² a pro zbytkové plochy částku 25 Kč/m².

Důvodem proč p. Ladislav Steininger nesouhlasí s cenou 68 Kč/m² je skutečnost, že město Plzeň vykoupilo v dražbě konané dne 9. 12. 2016 do svého majetku vlastnický podíl o velikosti ¼ ve vztahu k celku pozemku parc. č. 433 v k. ú. Doudlevice za cenu stanovenou dražební vyhláškou, která činila 169 Kč/m².

Na základě výše uvedeného požaduje spoluvlastník p. Ladislav Steininger novou cenu za odkup jeho vlastnického podílu ¼ a to ve výši 160 Kč x 837 m² = 133 920 Kč. Původní sjednaná kupní cena činila 56 915 Kč, nyní bude činit 133 920 Kč.

Proto navrhuje změnu usnesení RMP č. 863 ze dne 11. 8. 2016 a usnesení ZMP č. 461 ze dne 8. 9. 2016.

KNM RMP doporučila RMP souhlasit se změnou usnesení RMP č. 863/2016 – viz příloha č. 4.

RMP dne 27.4. 2017 doporučila ZMP schválit změnu usnesení ZMP č. 461/2016 - viz příloha č. 5.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizace výkupu v souladu s požadavkem spoluvlastníka pozemku, Územním rozhodnutím o umístění stavby, žádostí OSI MMP a požadavky investora stavby.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vkladem do KN, vyhotovením ZP, úhradou kupní ceny ve výši 133 920 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, které s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 325/2004.

Usnesení RMP č. 863/2016.

Usnesení ZMP č. 461/2016.

Usnesení RMP č. 403/2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 21. 3. 2017 nebyly zjištěny žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

příloha č. 1 - usnesení RMP č. 863/2016

příloha č. 2 - usnesení ZMP č. 461/2016

příloha č. 3 – mapy KN

příloha č. 4 – zápis KNM

příloha č. 5 – usnesení RMP

Kopie z internetu