



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/71544/16/Míšek
Číslo jednací: **MMP/71544/16**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 27. 7. 2016

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně		C. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 29-07-2016		Zprac.
C.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
MMP/71544/16	1	

Věc: Vyjádření TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 1251 a 361/1 v k.ú. Hradiště u Plzně

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/71544/16 ze dne 23. 3. 2016, který se týká prodeje částí pozemků p.č. 1251 a 361/1 v k.ú. Hradiště u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky s funkcí bydlení čisté (BČ).

Pozemky p.č. 1251 a 361/1 v k.ú. Hradiště u Plzně jsou svěřeny SVSMP. Část pozemku p.č. 1251 je připlocena k pozemku p.č. 361/16 v k.ú. Hradiště u Plzně, který je ve vlastnictví žadatelů a je užívána bez řádného smluvního vztahu.

Souhlasíme s prodejem částí výše uvedených pozemků. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání části pozemku p.č. 1251 v k.ú. Hradiště u Plzně.

Zároveň požadujeme, aby v kupní smlouvě byli žadatelé upozorněni na skutečnost, že na pozemku p. č. 361/16 v k. ú. Hradiště u Plzně v jejich vlastnictví se nachází vodovodní řad DN 100 včetně ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, uvedený do provozu v roce 1976, a je nutné jeho respektování dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Není nám známo, že by v souvislosti s částmi pozemků p.č. 1251 a 361/1 v k.ú. Hradiště u Plzně byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Není nám známo, že by na části pozemků p.č. 1251 a 361/1 v k.ú. Hradiště u Plzně byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by bylo provedeno zhodnocení nemovitých věcí na částech pozemků p.č. 1251 a 361/1 v k.ú. Hradiště u Plzně.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP