

MAJ/1 Výkup částí pozemku p.č. 252, jehož součástí je budova skladu a části p.č. 1191/3, k.ú. Božkov v souvislosti s projektem „Rekonstrukce technického zázemí na Božkovském ostrově“

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a TJ Božkov z.s., IČ 45330972, se sídlem v Plzni, Poříční 215/6, PSČ 326 00 jako prodávajícím na odkoupení nemovitých věcí - budovy stávajícího skladu a pozemku pod ním parc.č. 252 o výměře cca 69,1 m² a části nezastavěného pozemku parc.č. 252 o výměře cca 46,2 m² z celkové výměry 541 m², zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Božkov, č.p. 215, rod. dům, zaps. na LV č. 461 pro k. ú. Božkov (stavba není předmětem prodeje) a dále části pozemku parc.č. 1191/3 o výměře cca 20,3 m² z celkové výměry 1859 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 461 pro k.ú. Božkov, do majetku města Plzně za celkovou sjednanou kupní cenu 130 000 Kč.

Nové označení vykupovaných pozemků a jejich přesná výměra bude upřesněno geometrickým plánem pro jednání RMP.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP a náklady na realizaci výkupu ponese město Plzeň. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Součástí kupní smlouvy bude uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch města Plzně mezi městem Plzní jako oprávněným a TJ Božkov z.s. IČ 45330972, se sídlem v Plzni, Poříční 215/6, PSČ 326 00 jako povinným, spočívající v právu přístupu a příjezdu na povinnou část pozemku parc.č. 251, k. ú. Božkov, a to v rozsahu stávající komunikace vymezené geometrickým plánem, který bude vyhotoven pro jednání RMP. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch TJ Božkov z.s. mezi městem Plzní jako budoucím povinným a TJ Božkov z.s. IČ 45330972, se sídlem v Plzni, Poříční 215/6, PSČ 326 00 jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem bude právo přístupu a příjezdu k vykupované části povinného pozemku parc. č. 252, která přejde do majetku města Plzně, za účelem zajištění přístupu k místnosti skladu vymezeného v nové budově technického zázemí a dále k zadní části stávajících budov TJ Božkov z.s. Služebnost bude vymezena geometrickým plánem, který bude vyhotoven dle skutečného zaměření ke kolaudaci stavby, nejpozději však do 31. 12. 2019. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy město Plzeň obdrží od TJ Božkov z.s. písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Neobdrží-li město Plzeň výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 31. 12. 2019, je oprávněno od této smlouvy odstoupit.

3. Se svěřením nemovitých věcí – částí pozemku parc. č. 252, jehož součástí je budova stávajícího skladu a části pozemku parc. č. 1191/3, k.ú. Božkov, do trvalé správy MO Plzeň 2 – Slovany Přílohou č. 3 Statutu města Plzně.

souhlasí 10