

Magistrát města Plzně

Doruceno: 22.05.2017

C.j.: MMP/130209/17

Magistrát města Plzně		
DOŠLO: 22-05-2017		
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

listy: 1

přílohy: 4



mepzes17655922

ZMP /

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

PROP MMP

Škroupova 5, 301 00 Plzeň

KV ZMP

nám. Republiky, 301 00 Plzeň

Věc: opakovaná námítka k vyvěšenému záměru města prodat pozemky z vlastnictví města p.č. 11319/421 a další v k.ú. Plzeň v celkové výměře 416 m²

Jedná se o pozemky nacházející se u objektu Impuls v ploše centrálního parku U Bazénu na Lochotíně. V zájmu města a občanů Severního předměstí nejsou jakékoliv úpravy snižující plochu zeleně centrálního parku a vedoucí ke snížení kvality relaxačního prostředí parku. Privatizace pozemku je proto nežádoucí a je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a s řádným nakládáním majetku ve vlastnictví obce dle zákona o obcích.

Obecně by nakládání s městskými pozemky na území panelových sídlišť Severního předměstí mělo respektovat skutečnost, že se jedná o urbanisticky poškozená území trpící monofunkčností bydlení, která mají být podrobena revitalizaci a ve kterých chybí více než 10 tisíc parkovacích míst a náprava tohoto protiprávního stavu se řeší povětšinou na úkor snižování plochy zeleně.

Proto také obyvatelé sídliště Lochotín zamítli na veřejném projednání v únoru 2014 předložené studie úprav Centrálního parku, zejména pak údajně nejvhodnější studii na zástavbu části parku polyfunkčními domy. Tyto studie si objednal MO Plzeň 1 za 300 tisíc Kč se zřejmým úmyslem umožnit vlastníku objektu Impuls zhodnocení majetku na úkor životního prostředí rezidentů sídliště.

Současný vyvěšený záměr je dle mého názoru další pokus, jak vytunelovat životně důležité pozemky pro obyvatele sídliště a znehodnotit kvalitu životního prostředí sídliště.

Žádám ZMP, aby neschválilo záměr prodeje pozemků a dále žádám kontrolní výbor ZMP, aby prověřil způsobilost usnesení RMO Plzeň 1 č. 260 ze dne 11.9.2012 o souhlasu k prodeji předmětných pozemků. Z počínání obvodní rady v minulém volebním období je naprosto zřejmé, že ač v usnesení č. 260 je prodej pozemků odsouhlasován za účelem provozu stávajícího objektu občanské vybavenosti, tak následně obvod objednal studii úprav centrálního parku, ve které bylo navržena zástavba části parku polyfunkčními objekty včetně pozemků pod Impulem. Dále žádám kontrolní výbor ZMP, aby prověřil nakolik je důvodná potřeba části pozemku p.č. 1576/10 v k.ú. Bolevec pro trvalý zábor stavby MZO II. etapa, uvedená v odpovědi starosty Brabce ze dne 2.5.2017 na moji interpelaci a nakolik je oprávněna fa STONESA s.r.o. nakládat s tímto pozemkem. Dále žádám kontrolní výbor ZMP, aby prověřil znalecký posudek č. 1944/56/2016, dle kterého bylo přijato usnesení RMP č. 215 ze dne 2.3.2017. Průměrná cena pozemků uprostřed sídliště ve výši 1 438 Kč/m² je na první pohled v místě a čase neobvyklá. V této souvislosti považuji za nezbytné, aby byly řádně prověřeny veškeré prodeje a směny pozemků pro stavbu MZO.

V Plzni 22.5.2017

zastupitel MO Plzeň 1

Ing. Václav Ženíšek

Toužimská 16, 323 00 Plzeň

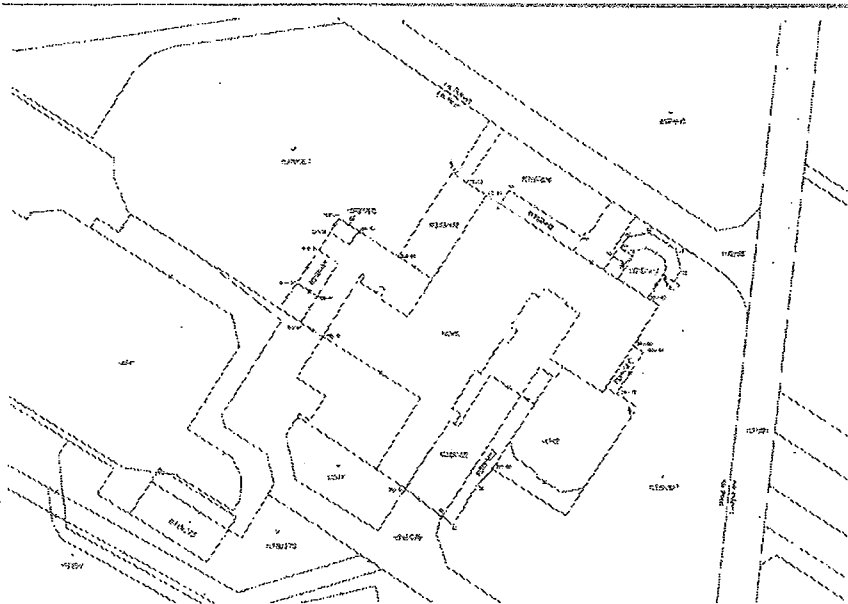
Příloha: odpověď MO Plzeň 1 na interpelaci ze dne 2.5.2017

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ
ODBOR PŘÍJMŮ Z POHLEDÁVEK A PRODEJE**

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v současném znění,
oznamuje záměr města Plzně:

prodat z vlastnictví statutárního města Plzeň

- nově vzniklé pozemky p. č. 11319/421, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m² a p. č. 11319/420, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/324, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 146 m²,
 - nově vzniklé pozemky p. č. 11319/419, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m², p. č. 11319/418, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² a p. č. 11319/422, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1080 m²,
 - nově vzniklé pozemky p. č. 11319/417, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², p. č. 11319/416, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m² a p. č. 11319/423, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/327, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1138 m²,
- vše v k. ú. Plzeň.



Případné připomínky nebo dotazy k uvedenému záměru adresujte po dobu zveřejnění Odboru příjmů z pohledávek a prodeje majetku MMP, Škroupova 5, 301 00 Plzeň, tel. č. 378 033 615 – Mgr. Míšek, případně se osobně dostavte na příslušný odbor, kde můžete získat podrobnější informace o předmětu záměru.

„otisk razítka“

Mgr. Bohuslava Kylarová, „v.r.“
vedoucí PROP MMP

Zveřejněno od 5. 5. 2017 po dobu 15 dnů

-23.5.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
Městský obvod Plzeň 1
S t a r o s t a



Vážený pan
Ing. Václav Ženíšek
Toužimská 16
Plzeň, 323 00

V Plzni dne 2. 5. 2017
č.j.: UMO1/12150/17


Vyřízení písemné interpelace

Vážený pane zastupiteli,

v příloze Vám zasílám odpověď na písemnou interpelaci, kterou jste podal na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 12. 4. 2017 ve věci vyvěšeného záměru města na prodej pozemků u IMPULSU.

S pozdravem




Mgr. Miroslav Brabec
starosta MO Plzeň 1

Příloha: Odpověď na interpelaci Ing. Ženíška – zpracovala Ing. Eva Štědrá, vedoucí Odboru
správy majetku ÚMO Plzeň 1

Odpověď na interpelaci Ing. Ženíška ze ZMO Plzeň 1 dne 12. 4. 2017

Prodej pozemků z vlastnictví statutárního města Plzně – objekt Impuls

Jedná se o konečné majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou Impuls, Komenského 48, vlastníku stavby, paní Mgr. Simoně Štruncové. Tento případ je řešen zároveň s dalšími majetkovými kauzami, a to s prodejem městských pozemků pod stavbou Apollo, Křimická 5, konečným majetkoprávním vypořádáním TDI a pozemků v souvislosti se stavbou Galerie Slovany. Důvodem společného projednávání je požadavek společnosti STONESA s.r.o., od které město potřebuje nezbytně získat část jejího pozemku p. č. 1576/10 v k. ú. Bolevec o výměře 65 m² pro trvalý zábor stavby MZO II. etapa.

Paní Mgr. Simona Štruncová, bytem Plzeňská cesta 565/42, Plzeň, požádala o majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň pod stavbami (schody, rampa, bezbariérový přístup) tvořícími příslušenství k budovám č.p. 1119, občanská vybavenost a č.p. 1120, občanská vybavenost - Impuls, Sokolovská 48, 48A, Plzeň, v majetku žadatelky.

Jedná se o:

- část pozemku p. č. 11319/324, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 21 m² z celkové výměry 146 m²,
- část pozemku p. č. 11319/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 271 m² z celkové výměry 1 080 m²,
- část pozemku p. č. 11319/327, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 62 m² z celkové výměry 1 138 m², vše v k. ú. Plzeň.

K pozemkům má žadatelka uzavřenu nájemní smlouvu č. 2008/004377/NS ze dne 27. 11. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 2010, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozování objektu občanské vybavenosti Impuls.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně uvádí, že pozemky p. č. 11319/324, 11319/326 a p. č. 11319/327 v k. ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP, komplexní péči vykonává MO Plzeň 1. TÚ MMP souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 11319/324, p. č. 11319/326 a p. č. 11319/327, vše v k. ú. Plzeň, na které je uzavřena nájemní smlouva, a na kterých se nachází rampa.

Dále TÚ MMP doporučuje jednat o prodeji dalších částí pozemků, na kterých se nachází zpevněné plochy a zeleň kolem objektu, které jsou neudržované a převážně souvisí s provozem objektu. Na prodávaných částech pozemků se nenachází sítě v majetku města Plzně. Není známo, že by v souvislosti s částmi předmětných pozemků v k. ú. Plzeň byly konány správní úkony k realizaci stavby ani jejímu užívání.

Rada městského obvodu Plzeň 1 ve svém platném usnesení č. 260 ze dne 11. 9. 2012 souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 11319/324 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m² z celkové výměry 146 m², p. č. 11319/326 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 271 m² z celkové výměry 1 080 m² a p. č. 11319/327 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m² z celkové výměry 1 138 m², vše v k. ú. Plzeň, za účelem podnikání – k provozování objektu občanské vybavenosti (pozn.: tj. v rozsahu dle žádosti paní Štruncové a stávající nájemní smlouvy).

Předmětné pozemky se nacházejí v Plzni, v lokalitě mezi ulicemi Komenského, U Bazénu a Sokolovská, v městské části Lochotín.

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v plochách smíšené obytné.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p. č. 10848-13/2017 vznikly nově označené pozemky v k. ú. Bolevec:

p. č. 11319/421, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m² a p. č. 11319/420, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/324, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1146 m²,

p. č. 11319/419, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m², p. č. 11319/418, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², p. č. 11319/422, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1080 m²,

p. č. 11319/417, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², p. č. 11319/416, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m² a p. č. 11319/423, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/327, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1138 m².

Dle znaleckého posudku č. 1944/56/2016 činí cena v místě a čase obvyklá pozemků v k. ú. Plzeň u zastavěných pozemků 2 000 Kč/m², u nezastavěných pozemků (veřejného prostranství) 330 Kč/m².

Rada města Plzně usnesením č. 215 ze dne 2. 3. 2017 souhlasí s:

s prodejem nově vzniklých pozemků v k. ú. Plzeň dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku p. č. 10848-13/2017 a to:

- p. č. 11319/421, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m² a p. č. 11319/420, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/324, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 146 m²,
- p. č. 11319/419, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m², p. č. 11319/418, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² a p. č. 11319/422, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 080 m²,
- p. č. 11319/417, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², p. č. 11319/416, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m² a p. č. 11319/423, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/327, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 138 m²,

paní Mgr. Simoně Štruncové, r. č. 745418/2197, bytem Plzeňská cesta 565/42, Plzeň, za celkovou kupní cenu ve výši 637 170 Kč, tj. průměr cca 1 438 Kč/m².

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a budou vyrovnány veškeré závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy č. 2008/004377/NS.

Rada města Plzně doporučuje **Zastupitelstvu města Plzně** schválit prodej pozemků dle usnesení RMP č. 215 ze dne 2. 3. 2017.