

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
Městský obvod Plzeň 1
S t a r o s t a



Vážený pan
Ing. Václav Ženíšek

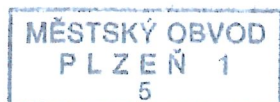
V Plzni dne 2. 5. 2017
č.j.: UMO1/12150/17


Vyřízení písemné interpelace

Vážený pane zastupiteli,

v příloze Vám zasílám odpověď na písemnou interpelaci, kterou jste podal na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 12. 4. 2017 ve věci vyvěšeného záměru města na prodej pozemků u IMPULSU.

S pozdravem




Mgr. Miroslav Brabec
starosta MO Plzeň 1

Příloha: Odpověď na interpelaci Ing. Ženíška – zpracovala Ing. Eva Štědrá, vedoucí Odboru
správy majetku ÚMO Plzeň 1

Odpověď na interpelaci Ing. Ženíška ze ZMO Plzeň 1 dne 12. 4. 2017

Prodej pozemků z vlastnictví statutárního města Plzně – objekt Impuls

Jedná se o konečné **majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou Impuls**, Komenského 48, vlastníku stavby, paní Mgr. Simoně Štruncové. Tento případ je řešen zároveň s dalšími majetkovými kauzami, a to s prodejem městských pozemků pod stavbou Apollo, Křimická 5, konečným majetkoprávním vypořádáním TDI a pozemků v souvislosti se stavbou Galerie Slovany. Důvodem společného projednávání je požadavek společnosti STONESA s.r.o., od které město potřebuje nezbytně získat část jejího pozemku p. č. 1576/10 v k. ú. Bolevec o výměře 65 m² pro trvalý zábor stavby MZO II. etapa.

Paní **Mgr. Simona Štruncová**, bytem Plzeňská cesta 565/42, Plzeň, požádala o majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň pod stavbami (schody, rampa, bezbariérový přístup) tvořícími příslušenství k budovám č.p. 1119, občanská vybavenost a č.p. 1120, občanská vybavenost - Impuls, Sokolovská 48, 48A, Plzeň, v majetku žadatelky.

Jedná se o:

- část pozemku p. č. 11319/324, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 21 m² z celkové výměry 1 146 m²,
- část pozemku p. č. 11319/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 271 m² z celkové výměry 1 080 m²,
- část pozemku p. č. 11319/327, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 62 m² z celkové výměry 1 138 m², vše v k. ú. Plzeň.

K pozemkům má žadatelka uzavřenu nájemní smlouvu č. 2008/004377/NS ze dne 27. 11. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 2010, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozování objektu občanské vybavenosti Impuls.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně uvádí, že pozemky p. č. 11319/324, 11319/326 a p. č. 11319/327 v k. ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP, komplexní péči vykonává MO Plzeň 1. TÚ MMP souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 11319/324, p. č. 11319/326 a p. č. 11319/327, vše v k. ú. Plzeň, na které je uzavřena nájemní smlouva, a na kterých se nachází rampa.

Dále TÚ MMP doporučuje jednat o prodeji dalších částí pozemků, na kterých se nachází zpevněné plochy a zeleň kolem objektu, které jsou neudržované a převážně souvisí s provozem objektu. Na prodávaných částech pozemků se nenachází sítě v majetku města Plzně. Není známo, že by v souvislosti s částmi předmětných pozemků v k. ú. Plzeň byly konány správní úkony k realizaci stavby ani jejímu užívání.

Rada městského obvodu Plzeň 1 ve svém platném usnesení č. 260 ze dne 11. 9. 2012 souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 11319/324 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m² z celkové výměry 1 146 m², p. č. 11319/326 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 271 m² z celkové výměry 1 080 m² a p. č. 11319/327 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 62 m² z celkové výměry 1 138 m², vše v k. ú. Plzeň, za účelem podnikání – k provozování objektu občanské vybavenosti (pozn.: tj. v rozsahu dle žádosti paní Štruncové a stávající nájemní smlouvy).

Předmětné pozemky se nacházejí v Plzni, v lokalitě mezi ulicemi Komenského, U Bazénu a Sokolovská, v městské části Lochotín.

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v plochách smíšené obytné.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p. č. 10848-13/2017 vznikly nově označené pozemky v k. ú. Bolevec:

p. č. 11319/421, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m² a p. č. 11319/420, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/324, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1146 m²,

p. č. 11319/419, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m², p. č. 11319/418, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², p. č. 11319/422, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1080 m²,

p. č. 11319/417, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², p. č. 11319/416, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m² a p. č. 11319/423, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/327, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1138 m².

Dle znaleckého posudku č. 1944/56/2016 činí cena v místě a čase obvyklá pozemků v k. ú. Plzeň u zastavěných pozemků 2 000 Kč/m², u nezastavěných pozemků (veřejného prostranství) 330 Kč/m².

Rada města Plzně usnesením č. 215 ze dne 2. 3. 2017 souhlasí s:

s prodejem nově vzniklých pozemků v k. ú. Plzeň dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku p. č. 10848-13/2017 a to:

- p. č. 11319/421, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m² a p. č. 11319/420, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/324, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 146 m²,
- p. č. 11319/419, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 158 m², p. č. 11319/418, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² a p. č. 11319/422, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 080 m²,
- p. č. 11319/417, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², p. č. 11319/416, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m² a p. č. 11319/423, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 11319/327, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 138 m²,

paní Mgr. Simoně Štruncové, r. č. 745418/2197, bytem Plzeňská cesta 565/42, Plzeň, za celkovou kupní cenu ve výši 637 170 Kč, tj. průměr cca 1 438 Kč/m².

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a budou vyrovnány veškeré závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy č. 2008/004377/NS.

Rada města Plzně doporučuje **Zastupitelstvu města Plzně** schválit prodej pozemků dle usnesení RMP č. 215 ze dne 2. 3. 2017.