

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky paní Heleně Bezděkové, panu MUDr. Bohdanu Holému, panu Janu Holému a panu Ing. Pavlu Hrnčířikovi, na provedení obnovy souboru truhlářských výplní ve 2. a 3. NP hlavního průčelí měšťanského domu čp.95 – zhotovení kopií historických špaletových oken včetně souvisejících stavebních úprav k jejich osazení, náměstí Republiky 7 v Plzni, v roce 2017 (**viz příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Na místě původního gotického domu byl v letech 1906-1907 postaven čtyřpodlažní měšťanský dům U Bezděků čp.95, náměstí Republiky 7 v Plzni, podle návrhu architekta Kamila Hilberta. Charakteristický vzhled hlavního průčelí v secesním slohu s novogotickými architektonickými prvky, byl součástí autorského návrhu Kamila Hilberta včetně sochařské výzdoby, kterou na místě provedl akademický sochař Stanislav Sucharda. Vlastníky kulturní památky jsou paní Helena Bezděková, pan MUDr. Bohdan Holý, pan Jan Holý a pan Ing. Pavel Hrnčířík (**viz příloha č. 2**). Pro rok 2017 připravují vlastníci nemovitosti ve spolupráci se státní památkovou péčí zahájení obnovy původního vzhledu hlavního domovního průčelí měšťanského domu U Bezděků čp.95 pořízením kopií historických špaletových oken a balkonových dveří, jejich osazení do obnovených okenních špalet pro byty č. 1, 2 a 4 (původní okenní otvory byly směrem do interiérů domu radikálně stavebně zjednodušeny počátkem 80. let 20. stol.). Odborná řemeslná obnova kulturní památky v roce 2017 představuje celkové finanční náklady ve výši 653 330 Kč (**viz příloha č. 3**). Vzhledem k tomu, že při zhotovení kopií historických špaletových oken včetně s tím souvisejících stavebních úprav k jejich osazení do hlavního průčelí u měšťanského domu čp.95, náměstí Republiky 7 v Plzni jde o důvodný případ, kdy poskytnutím dotace dojde k obnově nemovité kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění, proto se vlastník nemovitosti obrátil na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu. Obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout dotaci na zvýšené náklady spojené s obnovou kulturní památky. Dotaci může poskytnout i tehdy, nemůže-li vlastník kulturní památky uhradit z vlastních prostředků náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením obnovy souboru truhlářských výplní ve 2. a 3. NP hlavního průčelí měšťanského domu čp.95, náměstí Republiky 7 v Plzni, bude zahájena obnova původního architektonického vzhledu významné kulturní památky, která se spolupodílí na charakteru a hodnotě území Městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2017 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 290 000 Kč pro vlastníky kulturní památky, paní Helenu Bezděkovou, bytem Pražská 353, 251 64 Mnichovice, pana MUDr. Bohdana Holého, bytem Husova 165/5, 602 00 Brno – Staré Brno, pana Jana Holého, bytem Sušická 136, 340 34 Plánice, a pana Ing. Pavla Hrnčíříka, bytem Pražská 353, 251 64 Mnichovice,

účelově vázanou na provedení obnovy souboru truhlářských výplní ve 2. a 3. NP hlavního průčelí měšťanského domu čp. 95, náměstí Republiky 7 v Plzni.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeného v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2017.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1367 z 1. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 622 z 15. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 241 ze 17. 5. 2007 – schválení dotace ve výši 250 000 Kč na obnovu fasád a restaurování sochařské výzdoby průčelí měšťanského domu čp. 95.

Usnesení ZMP č. 192 z 10. 4. 2008 – schválení dotace ve výši 50 000 Kč na dokončení obnovy sochařské výzdoby průčelí měšťanského domu čp. 95.

Usnesení RMP č. 613 z 1. 6. 2017 – schválení dotace ve výši 290 000 Kč na obnovu truhlářských výplní měšťanského domu čp. 95.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči paní Heleně Bezděkové, panu MUDr. Bohdanu Holému, panu Janu Holému a panu Ing. Pavlu Hrnčířikovi město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů