

## D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

### **1. Název problému a jeho charakteristika:**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KRPA INVESTMENT, a. s., na provedení III. etapy opravy kovových industriálních oken (18 ks) haly finální úpravy papíru v areálu bývalé papírny Piette, Zahradní 2 v Plzni, v roce 2017 (**příloha č.1**).

### **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:**

Jedná se o historickou továrnu, bývalou papírnu společnosti Piette. Šlechtický rod francouzského původu Piette de Rivage ve své době patřil k nejlepším a nejpokrokovějším výrobcům papíru v Evropě. Zdejší plzeňská pobočka jejich rozsáhlého průmyslového impéria se proslavila nejen výrobou papíru, ale také sponzorováním vynálezce Františka Křižíka, kdy za něj hradila veškeré náklady spojené s vynálezem prvního použitelného elektrického osvětlení na světě. Jednotlivé objekty plzeňské papírny vznikaly postupně, nejstarší a nejcennější objekty byly postaveny v letech 1871 - 1873 v anglickém industriálním stylu. Mezi ně patří i hala finální úpravy papíru, která je předmětem žádosti. Areál papírny představuje unikátní příklad kvalitní a precizní průmyslové architektury konce 19. stol. Papírna už nějakou dobu neslouží původnímu účelu, řada objektů je opuštěná a chátrá. V bývalém objektu finální úpravy papíru už ale probíhají první opravy zanedbané budovy. Nyní by tedy měla být provedena III. etapa opravy historických industriálních kovových oken. Vlastníkem objektu je společnost KRPA INVESTMENT, a. s. (**příloha č. 2**).

Rozpočet na provedení této etapy stavebních prací činí 388 678 Kč (**příloha č. 3**). Vzhledem k tomu, že provedením III. etapy opravy kovových industriálních oken (18 ks) haly finální úpravy papíru v areálu bývalé papírny Piette jde o důvodný případ, kdy poskytnutím dotace dojde k obnově kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění, se vlastník obrátil na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu. Obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout dotaci na zvýšené náklady spojené s obnovou kulturní památky. Dotaci může poskytnout i tehdy, nemůže-li vlastník kulturní památky uhradit z vlastních prostředků náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky.

### **3. Předpokládaný cílový stav:**

Provedením připravované opravy 18 ks kovových industriálních oken haly finální úpravy papíru v areálu bývalé papírny Piette bude odstraněn jejich havarijní stav. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné, pakliže by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení autentických oken, navíc by neúnosně narostly náklady na provedení oprav.

### **4. Navrhované varianty řešení:**

Poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 150 000 Kč ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2017 vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KRPA INVESTMENT, a. s., IČO 28014111, sídlo: Zahradní 2, 326 00 Plzeň, na provedení III. etapy opravy kovových industriálních oken (18 ks) haly finální úpravy papíru v areálu bývalé papírny Piette, Zahradní 2 v Plzni.

#### **5. Doporučená varianta řešení:**

Podle bodu II. uvedeného v návrhu tohoto usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):**

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2017.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:**

Usnesení RMP č. 1367 z 1. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 622 z 15. 12. 2016 – schválení rozpočtu města na rok 2017.

Usnesení ZMP č. 245 z 9. 5. 2016 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na II. etapu opravy oken v budově třídírný papíru.

Usnesení ZMP č. 324 z 18. 6. 2015 – schválení dotace ve výši 300 000 Kč na I. etapu opravy oken v budově třídírný papíru.

Usnesení RMP č. 614 z 1. 6. 2017 – schválení dotace ve výši 150 000 Kč na III. etapu opravy oken haly finální úpravy papíru.

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:**

Vůči společnosti KRPA INVESTMENT, a. s. město Plzeň nemá pohledávky.

#### **10. Přílohy:**

Příloha č. 1 - Fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 - List vlastnictví

Příloha č. 3 - Rozpočet nákladů