

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni projektu „Regenerace sídliště Plzeň – Košutka“ (Architektonické studio Hysek s. r. o., 11/2016) jako podkladu pro rozhodování v území a pro přípravu projektové dokumentace jednotlivých opatření pro regenerace v území, jehož zadavatelem je Útvar koncepce a rozvoje města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Řešené území sídliště Košutka se nachází v městském obvodu Plzeň 1 a je tvořeno zástavbou bytových domů postavených panelovou technologií. Sídlíště ohraničují ulice Krašovská, Studentská a Gerská a na severu sousedí s krajinným zázemím města.

Cílem projektu regenerace sídliště je zpracování koncepčního dokumentu, který v sídlišti určí plochy pro novou výstavbu, plochy přestavby a plochy určené k revitalizaci a projednání tohoto projektu s veřejností.

Dokument je rozdělen do analytické a návrhové části. Součástí analytické části bylo zpracování podrobného průzkumu stavu veřejných prostranství, možností pro parkování vozidel a odhad deficitu parkovacích míst, stavu občanského vybavení i možností pro hry dětí, sportování mládeže a trávení volného času. Podkladem pro zpracování analytické části bylo též šetření názoru obyvatel na život v sídlišti, které bylo provedeno prostřednictvím dotazníku uveřejněného v informačním zpravodaji MO Plzeň 1 a dotazníku umístěného na webových stránkách MO Plzeň 1. Ač byla propagaci šetření názoru obyvatel věnována stejná péče jako v případě sídliště Vinice (300 resp.), byla účast respondentů velmi malá – celkem 84 respondentů. Největší nedostatky zjištěné šetřením se týkaly problémů s nedostatkem parkovacích míst, nedostatečnou údržbou zeleně a úklidem veřejných prostranství, nedostatkem možností pro klidné posezení a možností pro kulturní vyžití.

Návrhová část reaguje především na zjištěné negativní skutečnosti v řešeném území sídliště a navrhuje následující úpravy:

- zkvalitnění obytného a životního prostředí;
- úpravu veřejných prostranství;
- zobytnění parteru sídliště;
- navýšení počtu parkovacích míst
- úpravy cestní sítě, zprůchodnění vnitrobloků, úpravy a opravy chodníků;
- posílení významu a stavu zeleně;
- vytvoření strategických veřejných prostranství v těžistích vnitrobloků;
- návrh umístění dětských hřišť;
- úpravu veřejného prostranství před vstupem do 4. ZŠ;
- zkvalitnění rozptylového prostoru před školou, vytvoření bezpečného prostoru pro přecházení místní komunikace před školou, prostor pro zastavení (krátkodobá parkovací stání) K+R;

- úpravu stávajících objektů výměňkových stanic na objekty drobné občanské vybavenosti komunitní centra.

Návrh vymezuje veřejná prostranství určená pro postupné úpravy a popisuje vzájemnou koordinaci budoucích úprav, aby byla zajištěna efektivnost úprav a jejich provázanost. Navrhovanými úpravami se daří např. snížit stávající deficit parkovacích míst, navrhnout místa pro relaxaci obyvatel, v okolí bytových domů navrhnout polosoukromá místa k úpravám podle iniciativy obyvatel a další opatření pro zvýšení uživatelského komfortu pro obyvatele.

Projekt regenerace sídliště bude sloužit jako koncepční dokument pro rozhodování o postupných úpravách v území, jejich obsahu a etapizaci.

Studie byla projednána s dotčenými městskými orgány a organizacemi a na setkání s veřejností. Projednání s veřejností se zúčastnilo přibližně 180 obyvatel sídliště, kteří přednesli 39 připomínek. Nejčastěji připomínkovány tématy byly problémy s parkováním, průjezdnost ulic, neupravená zeleň a navrhovaná zástavba při ulicích Studentská a Gerská. Další 13 připomínek k návrhu bylo přijato prostřednictvím kontaktního formuláře umístěného na webu ÚKRMP. Získané náměty byly projednány s vedením MO Plzeň 1 a řada z nich byla do návrhu zapracována.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Schválení předloženého projektu „Regenerace sídliště Plzeň – Košutka“ (Architektonické studio Hysek s. r. o., 11/2016) jako podkladu pro rozhodování v území a pro přípravu projektové dokumentace jednotlivých opatření pro regenerace v území.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz bod 3.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz bod III. návrhu usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMO Plzeň 1č.62 ze dne 7. 3. 2017.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzeň**

Nezjišťují se.

## **10. Přílohy**

- č. 1 Projekt „Regenerace sídliště Plzeň – Košutka“ (Architektonické studio Hysek s. r. o., 11/2016) je vzhledem k velikosti přílohy předkládán jen v elektronické podobě:

**[Detail zásilky č: E4B0C099-E9EE-46C3-A505-5E3832DE189C](#)**

- č.2 Záznam z výrobního výboru návrhové části projektu ze dne 19. 8. 2016

Kopie z internetu