

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.:

ze dne : 20.6.2017

Ve věci: Současný stav a další záměry v lokalitách „kasárna Slovany“, „kasárna Světovar“ a ve věci budovy bývalé porodnice na Čapkovo náměstí

Kasárna Slovany

Podle sdělení z Útvaru koncepce a rozvoje k lokalitě kasárna Slovany se v současné době dokončila územní studie, která byla zatím externě projednána s dotčenými orgány a taktéž představena vlastníkovi p. Březinovi. Na jednání s p. Březinou bylo dohodnuto, že mu bude poskytnuta pracovní verze zpracované územní studie k jeho vyjádření. Následně bude studie projednána v komisi Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany pro investice a rozvoj obvodu (v srpnu 2017), Radě městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, komisi pro koncepci a rozvoj města Rady města Plzně a Radě města Plzeň a vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí (Zpracování územní studie předepisuje Územní plán Plzeň, který nabyt platnosti dne 1. 10. 2016). Bližší informace zde:

<https://ukr.plzen.eu/download.aspx?dontparse=true&FileID=10317>

Dále byl Útvar koncepce a rozvoje města Plzeň kontaktován zástupci **Státního oblastního archivu v Plzni**, kteří mají zájem vystavět na svém pozemku (č.p. 883/203 v k.ú. Hradiště u Plzně, vlastník ČR – Státní oblastní archiv – viz příloha č. 1) v lokalitě kasáren při Jasmínové ulici nový archiv s pětipatrovým depozitářem. Dle jejich sdělení pracují na projektové přípravě tohoto záměru. Ze strany Útvaru koncepce a rozvoje jim byla sdělena podmínka, že zpracování územní studie na celou lokalitu musí předcházet zpracování následné projektové dokumentaci (stav zpracování územní studie viz výše).

Kasárna Světovar

Podle sdělení z Útvaru koncepce a rozvoje Světovar, areál bývalého pivovaru, později kasáren, je dnes rozvojovým územím o rozloze 5,9 ha, které leží na jižním okraji městského obvodu Slovany (podrobnější informace zde -

https://ukr.plzen.eu/files/ukr/pdf/159_situace_SVETOVAR_II_15_12_2012.pdf)

Historie projektu

Město Plzeň prostřednictvím Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně uspořádalo v roce 2010 urbanisticko-architektonickou soutěž na řešení celého prostoru, ve které zvítězil ateliér D3A spol. s r.o. Ten následně rozpracoval svůj vítězný návrh do podrobné studie, kterou schválilo Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 317 ze dne 21. 6. 2012 jako závazný podklad pro výstavbu v území. Studie navrhla k ponechání některé stávající objekty, z nichž zachování památkově chráněných budov je závazné (jedná se o objekty B1, B2, B3, B4 – viz příloha č. 2). Studie se rovněž zabývala možnostmi využití objektů, které dokládaly nejen pestrost nabídky nového využití, ale rovněž lépe prezentovaly prostorové možnosti objektů.

Následně byla zpracována studie „Světovar II – rozvojová území a doprava“ (D3A spol. s r. o., 12/2012), která stanovila podmínky pro vybudování technické a dopravní infrastruktury a

dle usnesení ZMP č. 626 ze dne 12. 12. 2013 je závazným podkladem pro nakládání s pozemky v tomto území. Obsahuje velmi podrobný přehled rozfázování výstavby území. Pro každou rozvojovou plochu jsou přesně popsány kapacity jednotlivých ploch (např. technika, zázemí, komunikace, garáže, prodejní plochy, kanceláře, byty). Dále je podrobně zpracováno technické řešení, tj. délky komunikací, kanalizace, vodovodu, horkovodu a všech dalších sítí technické infrastruktury, sadových úprav ad.

V době zpracování studie byla již známá náplň objektu B4. Projekt „4 x 4 Cultural Factory Světovar, Archiv Světovar“ byl posléze řešen samostatným územním rozhodnutím č. 5108 ze dne 19. 4. 2012. V objektu se počítalo s umístěním provozu víceúčelové scény a archivu města. Ukončení realizace a konzervace tohoto projektu byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 621 ze dne 11. 12. 2014. Důvodem byla likvidace ekologické zátěže v budově.

Rovněž se konkretizovala možnost využití objektu B3 pro Muzeum designu a životního stylu, na který byla zpracována samostatná studie využití potvrzující prostorové nároky Uměleckoprůmyslového muzea, kdy se jednalo o aktivitu státu. Pro sousední objekt B2 bylo v rámci studie uvažováno s využitím například pro Dům designu těžícího ze synergického efektu s B3. Vedle výstavních prostorů by zde mohl vzniknout například i bowlingový klub.

Současné projekty

Součástí studie byly rovněž nově navržené bloky. Na blok při Sladové ulici označený D1 až D3 bylo již vydáno územní rozhodnutí „Bytový dům Světovar“ č. 5837 ze dne 22. 7. 2015, který se v současné době realizuje, investorem je společnost BC Real, a. s. V blocích označených G1 - G6 připravuje rovněž společnost BC Real a.s. nyní další záměr výstavby bytových domů.

Město samo v území zahájilo přípravu studie na Technologické centrum Dronet, které bude umístěno v objektu bývalé stáčírny a ležáckých sklepů jako náhrada za původní využití těchto prostor pro multifunkční scénu. Hlavní náplní centra budou aktivity na poli robotiky (ve studii Světovar II. označováno jako nultá etapa, objekt B4). Podle telefonického sdělení z Útvaru koncepce a rozvoje akci připravuje společně Správa informačních technologií města Plzně a Útvar koordinace evropských projektů.

Rovněž se zpracovává studie na umístění **Archivu města Plzně** a **archivu Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně** a to v bývalé hale Bratislava a v přilehlých novostavbách (ve studii Světovar II. označováno jako objekt B9 a objekty C2 – C4).

Město Plzeň nabízí rozvojové plochy k prodeji

Záměr prodat jednotlivá rozvojová území schválilo Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 626 ze dne 12. 12. 2013, a to včetně rámcových podmínek pro jednání o prodeji pozemků.

Výstavba na pozemcích je možná pouze v souladu s územní studií Světovar II – rozvojová území a doprava“ (D3A spol. s r.o. 12/2012). Prodej pozemků probíhá po etapách v návaznosti na řešení jednotlivých rozvojových ploch v uvedené studii, včetně specifikace nově vybudované dopravní a veškeré technické infrastruktury.

Bývalá porodnice na Čapkovo náměstí

Podle informace z Útvaru koncepce a rozvoje je objekt porodnice v současné době v soukromém vlastnictví a město nemá aktuální informace o záměrech vlastníka. Podle výpisu z Katastru nemovitostí je areál porodnice v majetku společnosti PETRANOX s.r.o., Veleslavínova 363/33, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČO: 29158869, jednatel Mgr. Ing. Pavel Cink. Mgr. Ing. Pavel Cink je zároveň jednatelem firmy Městská poliklinika Plzeň, spol. s

r.o., Francouzská třída 2080/4, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 326 00 Plzeň, IČO: 26370522. Městská poliklinika Plzeň spol. s r.o. je nájemcem celé sousední budovy polikliniky, která je v majetku města Plzně. Budovu porodnice odkoupila společnost PETRANOX s.r.o. od České republiky prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věci majetkových. V současné době nejsou dostupné žádné vlastníkem potvrzené investiční záměry s tímto objektem.

Zprávu předkládá: PhDr. Jan Fluxa místostarosta MO Plzeň 2 - Slovany

Zprávu zpracoval dne: Vladimír Černý odbor majetku a investic
ÚMO Plzeň 2 – Slovany

Se zprávou souhlasí: Ing. Jana Heřmanová vedoucí odboru majetku a investic
ÚMO Plzeň 2 – Slovany