

č. 624

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 624/2009, kterým byl schválen záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a TJ SLOVAN Spoje Plzeň.
2. Skutečnost, že územní rozhodnutí pro stavbu „Náhradní hřiště pro TJ Slovan Spoje Plzeň“ je pravomocné.
3. Skutečnost, že navrhované smlouvy jsou uzavírány pro zajištění majetkoprávního vypořádání stavby „I/27 Tyršův sad – Sukova, 2. stavba“ a „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“.
4. Skutečnost, že PROM MMP projednává žádost TJ SLOVAN Spoje Plzeň ve věci výpůjčky předmětných nemovitostí, která bude předložena do RMP dne 14. 12. 2011.
5. Skutečnost, že mezi TJ SLOVAN Spoje Plzeň a ŘSD ČR bude uzavřena nájemní smlouva, jejíž předmětem budou pozemky p.č. 8422/11, 13, 28, 29, 30 a 31 v k.ú. Plzeň z důvodu stavby sjezdu z komunikace.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a TJ SLOVAN Spoje Plzeň, IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 2776/6, PSČ 30100.  
Budoucí směnnou smlouvou získá město Plzeň sportovní areál, jehož smluvní cena činí částku 26 499 320,- Kč, a to nemovitosti:
  - pozemek p.č. 8422/11 o výměře 3 674 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/12 o výměře 8 344 m<sup>2</sup>, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně hřiště,
  - pozemek p.č. 8422/13 o výměře 549 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/14 o výměře 67 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku p.č. 8422/14,
  - pozemek p.č. 8422/21 o výměře 305 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/28 o výměře 1 007 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/29 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha,
  - pozemek p.č. 8422/30 o výměře 448 m<sup>2</sup>, ost. plocha, manipulační plocha, vč. tribuny,
  - pozemek p.č. 8422/31 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, vše k.ú. Plzeň a to včetně součástí a příslušenství, a to zejména venkovních úprav a porostů, všechny k.ú. Plzeň, celková výměra pozemků činí 15 000 m<sup>2</sup>.TJ SLOVAN Spoje Plzeň získá pozemek p.č. 2342 o výměře 1 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a pozemek p.č. 2339/1 o výměře 22 113 m<sup>2</sup>, orná půda, oba k.ú. Skvrňany, jejichž společná výměra je 23 441 m<sup>2</sup> a smluvní cena činí 11 468 070,- Kč (tj. cca 489,- Kč/m<sup>2</sup>).

Částka ve výši rozdílu smluvních cen nemovitostí (15 031 250,- Kč) bude použita na výstavbu nového areálu – stavby „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“, k jejíž vybudování se město Plzeň ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné zavazuje a která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle pravomocného územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011 a studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena do osmi měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“, nejpozději však 31. 12. 2015. Konečná směnná smlouva bude předložena ke schválení RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni městem Plzní nabývaného majetku.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena bez doplatku. Město Plzeň převezme příslušnou daňovou povinnost a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzní jako budoucím dárce a TJ SLOVAN Spojie Plzeň, IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 2776/6, PSČ 30100, jako budoucím obdarovaným.

Předmětem daru bude nový areál – stavba „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“, která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011 a studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP. Jedná se o:

- fotbalové hřiště pro zápasy – půdorysný rozměr bude činit 110 x 73 m,
- tréninkové hřiště – rozměr bude činit 93 x 53 m,
- provozní objekt – tribuna, šatny, sprchy, WC, ošetrovna, sklady, prádelna,
- oplocení,
- parkoviště.

Konečná darovací smlouva bude uzavřena současně s konečnou smlouvou směnnou dle bodu II.1 tohoto usnesení do osmi měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“, nejpozději však 31. 12. 2015. Konečná darovací smlouva bude předložena ke schválení RMP a ZMP.

3. To, že v konečné darovací smlouvě bude zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, na pozemky p.č. 2342 o výměře 1 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a p.č. 2339/1 o výměře 22 113 m<sup>2</sup>, orná půda, oba k.ú. Skvrňany a na nově vzniklý areál – stavbu „Náhradní hřiště TJ Slovan Spojie Plzeň“, která bude zahrnovat objekty včetně všech součástí a příslušenství dle územního rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/029707/10/BEN ze dne 22. 2. 2011 a studie č. zak: 05TUUIN20 / kontejnery ZRUP, ve prospěch města Plzně, a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost TJ SLOVAN Spojie Plzeň nabídnout pozemky a nově vzniklý areál ke koupi městu Plzni nejvýše za cenu 26 499 320,- Kč. Město Plzeň je povinno uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti měsíců od doručení výzvy ze strany TJ SLOVAN Spojie Plzeň. Kupní cena bude splatná do třiceti dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni. Předkupní právo bude svědčit vždy v případě, kdy TJ SLOVAN Spojie Plzeň bude hodlat předmětné pozemky a areál převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu.

## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 015*

*Datum konání ZMP: 8. 12. 2011*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/4*

**Pokračování usn. č. 624**

### **III. U k l á d á**

**Radě města Plzně**

**zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.**

**Termín: 8. 4. 2012**

**Zodpovídá: H. Matoušová**

**Ing. Hasmanová**



č. 258

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 624/2011, podle kterého byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací a smlouva o smlouvě budoucí směnné, v nichž je uveden konečný termín 31. 12. 2015.
2. Potřebu města Plzně posunout termín k uzavření konečných smluv na 31. 12. 2016.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2012/000153 ve věci směny pozemků v k.ú. Plzeň za pozemky v k.ú. Skvrňany v souvislosti se stavbou „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“ uzavřené mezi městem Plzní a TJ SLOVAN Spoje Plzeň, IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 6, PSČ 301 00, kterým se termín v článku V. „31. 12. 2015“ nahrazuje novým termínem „31. 12. 2016“.  
Ostatní smluvní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2012/000153 ze dne 14. 2. 2012 zůstávají beze změny.
2. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 2012/000152 ve věci převodu staveb vybudovaných v rámci stavby „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje“ uzavřené mezi městem Plzní jako budoucím dárcem a TJ SLOVAN Spoje Plzeň, IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 6, PSČ 301 00, jako budoucím obdarovaným, kterým se termín v článcích III. a V. „31. 12. 2015“ nahrazuje novým termínem „31. 12. 2016“.  
Ostatní smluvní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2012/000152 ze dne 14. 2. 2012 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit uzavření dodatků dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 6. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová  
Ing. Hasmanová

č. 575

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 624/2011 a č. 258/2014, podle kterých byly uzavřeny smlouva o smlouvě budoucí darovací a smlouva o smlouvě budoucí směnné, resp. dodatky č. 1 k těmto smlouvám, v nichž je uveden termín 31. 12. 2016 k uzavření konečných smluv.
2. Skutečnost, že stavba „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“ bude kolaudována v listopadu 2016 a že je třeba posunout termín k uzavření konečných smluv.
3. Skutečnost, že TJ SLOVAN Spoje Plzeň má od 1. 6. 2016 nový název SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2012/000153 ze dne 14. 2. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 7. 2014 ve věci směny pozemků v k. ú. Plzeň za pozemky v k. ú. Skvrňany v souvislosti se stavbou „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“ uzavřené mezi městem Plzní a SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s., IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 6, PSČ 301 00, kterým se termín v článku V. „31. 12. 2016“ nahrazuje novým termínem „31. 7. 2017“.  
Ostatní smluvní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2012/000153 ze dne 14. 2. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 7. 2014 zůstávají beze změny.
2. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 2012/000152 ze dne 14. 2. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 7. 2014 ve věci převodu staveb vybudovaných v rámci stavby „Náhradní hřiště TJ Slovan Spoje Plzeň“ uzavřené mezi městem Plzní jako budoucím dárcem a SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s., IČ 00480126, se sídlem v Plzni, Dobřanská 6, PSČ 301 00, jako budoucím obdarovaným, kterým se termín v člancích III. a V. „31. 12. 2016“ nahrazuje novým termínem „31. 7. 2017“.  
Ostatní smluvní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2012/000152 ze dne 14. 2. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 7. 2014 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 5. 3. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová