statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: - 4 -05- 2017
Zprac.
Č.j.: 62152/17/01/02/01
Příloha:
Ukl. zn.

Spisová značka: SZ MMP/62152/17/Kotáb
Číslo jednací: **MMP/62152/17**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 2. 5. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- směna pozemků SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s.“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/62152/17 ze dne 8. 3. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečné směnné smlouvy mezi městem Plzní a SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s., Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 2339/1 (oplocený areál sportoviště) a p.č. 2339/56 vč. provozní budovy s tribunou, v k.ú. Skvrňany, jsou svěřeny OSI MMP. Na pozemky je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2016/005152.

Pozemky ve vlastnictví SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s.:
vně areálu:

p.č. 8422/13	chodník
p.č. 8422/28	zeleň
p.č. 8422/29	část pod rabátkem se zelení bude MP, část po vozovkou bude následně z vlastnictví MP převedena na ČR ŘSD (silnice I/27)
p.č. 8422/30	přechodový ostrůvek
p.č. 8422/31	chodník
p.č. 8422/35	svah u fotbalového hřiště s opěrnou zdí (SO 103B.2) – stavba není vypořádána s ŘSD

Na výše uvedené pozemky je mezi SK SLOVAN PLZEŇ 1910, z.s., jako pronajímatelem, a statutárním městem Plzeň, jako nájemcem, uzavřena nájemní smlouva č. 2013/002427, za účelem úpravy užívacích práv k předmětným pozemkům, užívaných nájemcem, trvale zastavěných stavebními objekty SO 102 MÚK Dobřanská - větev A, SO 103B.1 - chodníky podél komunikace a SO 804B - vegetační úpravy, vybudovaných v rámci stavby "Průtah silnice I/27 - Tyršův sad - Sukova, 2. stavba".

Doba nájmu je sjednána na dobu neurčitou. Nájemní vztah skončí ke dni plného převodu pozemků, které jsou předmětem této smlouvy do vlastnictví nájemce.

Oplocený areál starého hřiště:

p.č. 8422/11	tribuny a plochy v areálu okolo hřiště
p.č. 8422/12	fotbalové hřiště

p.č. 8422/14 budova
p.č. 8422/21 plocha v areálu

Pozemky budou dotčeny stavbou Parkoviště P + R Dobřanská – Kaplířova", investor OI MMP (v současné době je DÚR ke stanovisku na SVSMP).

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy směnné, kdy SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s. získá pozemky p.č. 2339/1 a 2339/56, jehož součástí je stavba v k.ú. Skvrňany a město Plzeň získá pozemky p.č. 8422/13, 8422/28, 8422/29, 8422/30, 8422/31, 8422/35, 8422/11, 8422/12, 8422/14, 8422/21 v k.ú. Plzeň. Současně se směnou pozemku p.č. 2339/1 dojde k převodu úprav povrchů, fotbalového hřiště, tréninkového hřiště, komunikace včetně odvodnění, parkoviště a přípojek inženýrských sítí (plynovod, kabel NN, pitná voda, užitková voda, sdělovací kabel a kanalizace).

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

Souhlasíme se zřízením práva služebnosti na inženýrské sítě předávané do majetku SK SLOVAN Plzeň 1910, z.s., které budou po převodu v pozemcích města Plzně (přípojka NN, pitná voda, užitková voda, sdělovací kabel a kanalizace) dle předložených GP.

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 2339/1 v k.ú. Skvrňany vázne VB ve prospěch Českého hydrogeologického ústavu.

Na pozemcích p. č. 8422/12,14,21 v k. ú. Plzeň a pozemcích p.č. 2339/1 a 2339/56 v k.ú. Skvrňany se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Na ostatních pozemcích se nachází níže uvedená vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP:

k. ú. Plzeň
– p. č. 8422/11 – výtlačný vodovodní řad DN 400 z roku 1972,
– p. č. 8422/13 – výtlačný vodovodní řad DN 400 z roku 2012, kanalizační sběrač DN 1600 z roku 1988,
– p. č. 8422/28 – výtlačný vodovodní řad DN 400 z roku 2012, kanalizační sběrač DN 1600 z roku 1988,
– p. č. 8422/29 – výtlačný vodovodní řad DN 400 z roku 2012 uložený v chráničce, kanalizační sběrač DN 1600 z roku 1988,
– p. č. 8422/30 – výtlačný vodovodní řad DN 400 z roku 2012, kanalizační sběrač DN 1600 z roku 1988,
– p. č. 8422/31 a 8422/35 – výtlačný vodovodní řad DN 400 z roku 2012,

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu