

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 22. 6. 2017

Ve věci: Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Plzeň, k. ú. Bolevec (ul. Karlovarská) z majetku ŘSD ČR do vlastnictví města Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Potřebu majetkoprávně vypořádat pozemky pod stavbou části silnice I/20 – Karlovarská, místní komunikace ve vlastnictví města Plzně.
2. Na převáděných pozemcích zapsaných na LV č. 9226 pro k. ú. Plzeň vážnou věcná břemena zřizování a provozování kanalizačního řadu, vedení kabelovodu-optické trubky, vedení podzemní telekomunikační sítě, vedení podzemní části veřejné telekomunikační sítě, vedení podzemního telekomunikačního vedení, vedení kabely světelného zařízení křížovatek, umístění a provozování stavby vedení DS, vedení inženýrské sítě, vedení VO kabely NN, chůze a jízdy. Na převáděných pozemcích zapsaných na LV č. 2834 pro k. ú. Bolevec vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení optického propojení, stavby elektrického kabelu, vedení veřejné telekomunikační sítě.
3. Dle stanoviska TÚ č. j. MMP/011190a/17 se v zájmovém území nachází vodohospodářská infrastruktura v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s.

II. Schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, jako dárce, na převod pozemků parc. č. 3193/2 o výměře 2563 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3193/11 o výměře 136 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3193/1 o výměře 8913 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1576/44 o výměře 155 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Bolevec, parc. č. 12688/11 o výměře 6564 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 12688/12 o výměře 3901 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 12688/63 o výměře 4201 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 12688/71 o výměře 3568 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Plzeň a dále dle geometrického plánu č. 10614-28/2016 geometricky oddělenou část z pozemku parc. č. 12688/58, k. ú. Plzeň nově označenou parc. č. 12688/95 o výměře 2922 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, geometricky oddělenou část z pozemku parc. č. 12688/60, k. ú. Plzeň, nově označenou parc. č. 12688/96 o výměře 2957 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Účetní hodnota převáděných pozemků o celkové výměře 35880 m² činí dle účetní evidence ŘSD ČR celkem 23 844 429,93 Kč.

Na výše uvedených pozemcích v k. ú. Bolevec a k. ú. Plzeň se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví města Plzně.

Součástí darovací smlouvy budou následující smluvní ujednání.

Město Plzeň jako obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu. Město Plzeň jako obdarovaný na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

Město Plzeň jako obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezčízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva. V souvislosti s tímto ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání, a město Plzeň je povinno tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by město Plzeň jako obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal, nedodržel, tedy předmět smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že město Plzeň převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Pro případ, že by město Plzeň předmět smlouvy pronajalo, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Ujednáním dle předchozích dvou odstavců není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Město Plzeň jako obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad považuje za přiměřené a vzdává se práva domáhat se jejich snížení u soudu.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracovala dne: 6. 6. 2017

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

Vyvěšeno na úřední desce: nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP: 1. 6. 2017

Mgr. Zvonečková, MAJ MMP

souhlasí

č. usnesení: 580