

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Plzeň, k. ú. Bolevec (ul. Karlovarská) z majetku ŘSD ČR do vlastnictví města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 4. 1. 2017 obdržel MAJ MMP žádost ŘSD ČR (*příloha č. 1*) o vypořádání pozemků pod stavbou části silnice I/20 – Karlovarská v úseku od km 75,670 st. st do 78, 373 st. st. Jedná se o stavbu místní komunikace ve vlastnictví města Plzeň, stavba není součástí pozemků.

Přehled převáděných pozemků v účetních hodnotách dle evidence ŘSD ČR.

katastrální území	druh pozemku – způsob využití	účetní hodnota
Bolevec		
p. č. 3193/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	1 408 701,67
p. č. 3193/11	ostatní plocha – ostatní komunikace	74 749,15
p. č. 3193/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	7 674 093,00
p. č. 1576/44	ostatní plocha – ostatní komunikace	85 468,00
Plzeň		
p. č. 12688/11	ostatní plocha – silnice	3 992 279,21
p. č. 12688/12	ostatní plocha – silnice	2 158 710,00
p. č. 12688/63	ostatní plocha – silnice	2 291 381,90
p. č. 12688/71	ostatní plocha – ostatní komunikace	2 325 680,00
p. č. 12688/95 GP	ostatní plocha – ostatní komunikace	1 791 486,00
p. č. 12688/96 GP	ostatní plocha – ostatní komunikace	2 041 881,00
celkem		23 844 429,93

Celková výměra výše uvedených převáděných pozemků činí 35880 m². Pozemky parc. č. 12688/95, parc. č. 12688/96, oba v k. ú. Plzeň, byly odděleny GP č. 10614-28/2016, který je *přílohou č. 5*.

Na převáděných pozemcích vážnou věcný břemena, zapsaná na LV 2834 pro k. ú. Bolevec, na LV 9226 pro k. ú. Plzeň, jejichž seznam je uveden v *příloze č. 4*.

Technický úřad svým stanoviskem č. j. MMP/011190a/17 ze dne 1. 3. 2017 (*příloha č. 2*) souhlasí se získáním předmětných pozemků v k. ú. Plzeň a v k. ú. Bolevec. Na předmětných pozemcích se nachází komunikace Karlovarská, úsek Lidická – Studentská. Stavbu komunikace získalo město Plzeň do svého majetku Darovací smlouvou č. 2016/003695. V zájmovém území se nachází vodohospodářská infrastruktura v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. (část v kolektorech), odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí. Na pozemcích parc. č. 12688/12, 12688/63, oba v k. ú. Plzeň se nachází kolektor v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, ve kterém je umístěn vodovod DN 300 v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. a inženýrské sítě cizích vlastníků. SVSMP souhlasí se svěřením pozemků do své správy.

Po uzavření předmětné darovací smlouvy se předpokládá zřízení služebností na umístění a provozování VHI včetně přístupu a příjezdu k ní, ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s.

MO Plzeň 1 svým usnesením RMO č. 111 ze dne 4. 4. 2017 s předmětným převodem pozemků souhlasí (*příloha č. 3*).

KNM RMP dne 23. 5. 2017 doporučila (*příloha č. 7*) a RMP dne 1. 6. 2017 souhlasila (*příloha č. 8*) s převodem předmětných pozemků.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod částí silnice I/20 – Karlovarská.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 111 ze dne 4. 4. 2017.

Usnesení RMP č. 580 ze dne 1. 6. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 20. 4. 2017 nemá ŘSD ČR evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – dopis ŘSD ČR ze dne 2. 1. 2017.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ + zakres sítí.

Příloha č. 3 – usnesení RMO Plzeň 1.

Příloha č. 4 – přehled omezení vlastnického práva.

Příloha č. 5 – geometrický plán.

Příloha č. 6 – mapy (modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města).

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP ze dne 23. 5. 2017.

Příloha č. 8 – usnesení RMP ze dne 1. 6. 2017.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpisy z KN.