

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Plzeň, k. ú. Bolevec (ul. Karlovarská) z majetku ŘSD ČR do vlastnictví města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 4. 1. 2017 obdržel MAJ MMP žádost ŘSD ČR (*příloha č. 1*) o vypořádání pozemků pod stavbou části silnice I/20 – Karlovarská v úseku od km 75,670 st. st do 78, 373 st. st. Jedná se o stavbu místní komunikace ve vlastnictví města Plzeň, stavba není součástí pozemků.

Přehled převáděných pozemků v účetních hodnotách dle evidence ŘSD ČR.

katastrální území	druh pozemku – způsob využití	účetní hodnota
<b>Bolevec</b>		
p. č. 3193/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	1 408 701,67
p. č. 3193/11	ostatní plocha – ostatní komunikace	74 749,15
p. č. 3193/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	7 674 093,00
p. č. 1576/44	ostatní plocha – ostatní komunikace	85 468,00
<b>Plzeň</b>		
p. č. 12688/11	ostatní plocha – silnice	3 992 279,21
p. č. 12688/12	ostatní plocha – silnice	2 158 710,00
p. č. 12688/63	ostatní plocha – silnice	2 291 381,90
p. č. 12688/71	ostatní plocha – ostatní komunikace	2 325 680,00
p. č. 12688/95 GP	ostatní plocha – ostatní komunikace	1 791 486,00
p. č. 12688/96 GP	ostatní plocha – ostatní komunikace	2 041 881,00
<b>celkem</b>		23 844 429,93

Celková výměra výše uvedených převáděných pozemků činí 35880 m<sup>2</sup>. Pozemky parc. č. 12688/95, parc. č. 12688/96, oba v k. ú. Plzeň, byly odděleny GP č. 10614-28/2016, který je *přílohou č. 5*.

Na převáděných pozemcích váznou věcná břemena, zapsaná na LV 2834 pro k. ú. Bolevec, na LV 9226 pro k. ú. Plzeň, jejichž seznam je uveden v *příloze č. 4*.

Technický úřad svým stanoviskem č. j. MMP/011190a/17 ze dne 1. 3. 2017 (*příloha č. 2*) souhlasí se získáním předmětných pozemků v k. ú. Plzeň a v k. ú. Bolevec. Na předmětných pozemcích se nachází komunikace Karlovarská, úsek Lidická – Studentská. Stavbu komunikace získalo město Plzeň do svého majetku Darovací smlouvou č. 2016/003695. V zájmovém území se nachází vodohospodářská infrastruktura v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. (část v kolektorech), odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí. Na pozemcích parc. č. 12688/12, 12688/63, oba v k. ú. Plzeň se nachází kolektor v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, ve kterém je umístěn vodovod DN 300 v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. a inženýrské sítě cizích vlastníků. SVSMP souhlasí se svěřením pozemků do své správy.

Po uzavření předmětné darovací smlouvy se předpokládá zřízení služebností na umístění a provozování VHI včetně přístupu a příjezdu k ní, ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s.

MO Plzeň 1 svým usnesením RMO č. 111 ze dne 4. 4. 2017 s předmětným převodem pozemků souhlasí (*příloha č. 3*).

KNM RMP dne 23. 5. 2017 doporučila (*příloha č. 7*) a RMP dne 1. 6. 2017 souhlasila (*příloha č. 8*) s převodem předmětných pozemků.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod částí silnice I/20 – Karlovarská.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 111 ze dne 4. 4. 2017.

Usnesení RMP č. 580 ze dne 1. 6. 2017.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 20. 4. 2017 nemá ŘSD ČR evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – dopis ŘSD ČR ze dne 2. 1. 2017.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ + zakres sítí.

Příloha č. 3 – usnesení RMO Plzeň 1.

Příloha č. 4 – přehled omezení vlastnického práva.

Příloha č. 5 – geometrický plán.

Příloha č. 6 – mapy (modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města).

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP ze dne 23. 5. 2017.

Příloha č. 8 – usnesení RMP ze dne 1. 6. 2017.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpisy z KN.