

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smluv darovacích (pozemky a TDI) a smlouvy o zřízení služebností mezi městem Plzní a Plzeňským krajem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací – „Městský (západní) okruh, úsek Domažlická – Křimická (Chebská) v Plzni“ v k. ú. Skvrňany a k. ú. Křimice.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 18. 12. 2014 byl vydán Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně kolaudační souhlas vedený pod č. j.: MMP/268317/14 týkající se výstavby „Městský okruh Domažlická – Křimická v Plzni – Plzeň, Regensburská“ (dále jen stavba).

Následně Rada Plzeňského kraje vydala dne 29. 6. 2015 souhlasné usnesení č. 3625/15 a poté i Zastupitelstvo Plzeňského kraje, které zasedalo dne 7. 9. 2015, schválilo bezúplatný převod městských pozemků, které se nachází pod výše uvedenou stavbou (resp. pod tělesem silnice v ulici Regensburská, a to v úseku Domažlická – Křimická - Chebská) do svého majetku.

Vzhledem k tomu, že v pozemcích, které mají být předmětem převodu do majetku Plzeňského kraje se nachází veřejné osvětlení, optické kabely, dešťová kanalizace a vodovod, které zůstanou v majetku města Plzně, je třeba souběžně se smlouvou darovací uzavřít i smlouvu o zřízení služebností. Dále je třeba souběžně uzavřít i smlouvu o zřízení služebnosti pro stavby nadjezdů, které po uzavření výše uvedeného bezúplatného převodu se budou nacházet nad pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny mezi městem Plzní a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, která Plzeňský kraj zastupuje.

Výše uvedené služebnosti budou zřízeny bezúplatně a na dobu existence staveb.

Rozsah služebností bude určen geometrickým plánem.

Na části pozemku p. č. 5455/1 v k. ú. Skvrňany, která je předmětem „Výměny komunikací mezi Plzeňským krajem a městem Plzeň“ se nachází stavba komunikace Regensburská B6201, která je vedena v účetní evidenci SVSMP. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu darovací na převod této stavby s Plzeňským krajem. Tato komunikace byla vybudována v rámci výstavby Městského okruhu Domažlická – Vejprnická.

Jedná se tedy o tyto níže uvedené smluvní vztahy:

1. Uzavření smlouvy darovací mezi městem Plzní (jako dárcem) a Plzeňským krajem se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, IČO 70890366 (jako obdarovaným) na bezúplatný převod:

pozemků v k. ú. Křimice

- p. č. 1988/1, ostatní plocha, silnice o výměře 62478 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1988/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 295 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1988/20, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1988/24, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5657 m<sup>2</sup>

a pozemků v k. ú. Skvrňany

- p. č. 5455/1, ostatní plocha, silnice o výměře 5015 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/4, ostatní plocha, silnice o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/5, ostatní plocha, silnice o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/7, ostatní plocha, silnice o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/8, ostatní plocha, silnice o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/9, ostatní plocha, silnice o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/10, ostatní plocha, silnice o výměře 218 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/11, ostatní plocha, silnice o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/12, ostatní plocha, silnice o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5455/13, ostatní plocha, silnice o výměře 445 m<sup>2</sup>.

Celkem

74262 m<sup>2</sup>.

Účetní hodnota výše uvedených pozemků celkem činí 58 729 783,09 Kč.

Daňová otázka bude řešena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění (daň se nehradí).

Pozemky p. č. 1988/1 a p. č. 1988/5, oba v k. ú. Křimice, jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsanými v části C, LV č. 1, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1396-32/2010 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1416-32/2010 pro oprávněného ČEZ ICT Services, a. s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4.

Pozemek p. č. 1988/1 v k. ú. Křimice je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, a to:

- věcným břemenem umístění a provozování 1 sdělovacího a 1 zabezpečovacího kabelu uložených v HDPE trubce v rozsahu dle geometrického plánu č. 1571-16/2015 pro oprávněného Českou republiku IČO 00000001, vykonává: Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové město, Praha 1.

V současné době je podán návrh na zápis další služebnosti na pozemku p. č. 1988/1, k. ú. Křimice.

Pozemek p. č. 5455/1 v k. ú. Skvrňany je zatížen věcnými břemeny, zapsanými v části C, LV č. 1, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2382-14/2011 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2462-902/2011 pro oprávněného Českou telekomunikační infrastrukturu, a. s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení – optického kabelu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2679-208/2013 pro oprávněného T-Mobile Czech republic, a. s., IČO 64949681, Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha,

- věcným břemenem umístění a provozování objektu – mostu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2746-204/2012 pro oprávněného Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň, vykonává Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova 1760/18, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň.

Pozemek p. č. 5455/13 v k. ú. Skvrňany je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 1, a to:

- věcným břemenem vedení - elektrického vedení pro oprávněného ŠKODA a. s., IČO 00213101, Tylova 1/57, 301 00 Plzeň.

Výše uvedená věcná břemena přejdou v případě uzavření darovací smlouvy na Plzeňský kraj.

Nabývací tituly jsou založeny na EVID MMP.

2. Uzavření smlouvy darovací mezi městem Plzní (jako dárcem) a Plzeňským krajem se sídlem Plzeň, Škroupova 18, IČO 72053119 (jako obdarovaným) na bezúplatný převod TDI:

- dešťová kanalizační stoka DN 300 včetně odvodnění - 8 uličních vpustí na pozemku p. č. 5455/1 v k. ú. Skvrňany, účetní hodnota výše uvedené kanalizační stoky DN včetně odvodnění – 8 uličních vpustí celkem činí 4 875 165 Kč,
- komunikace Regensburská B6201 na části pozemku p. č. 5455/1 v k. ú. Skvrňany, účetní hodnota výše uvedené komunikace Regensburská B6201 celkem činí 32 612 842 Kč.

3. Uzavření smlouvy o zřízení služebností mezi městem Plzní (jako oprávněným) a Plzeňským krajem zastoupeným Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Plzeň, Škroupova 18, IČO 72053119 (jako povinným), jejímž předmětem bude:

- právo umístění a provozování veřejného osvětlení a práva přístupu, příjezdu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí, na pozemcích p. č. 1988/1 v k. ú. Křimice a p. č. 5455/1, 5455/13 v k. ú. Skvrňany,
- právo umístění a provozování trubek pro optické kabely a práva přístupu, příjezdu za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním trubek pro optické kabely souvisejí, na pozemcích p. č. 1988/1 v k. ú. Křimice a p. č. 5455/1, 5455/13 v k. ú. Skvrňany,
- právo umístění a provozování dešťové kanalizace DN 400 a práva přístupu, příjezdu za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), přístup

v případě její poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním dešťové kanalizace souvisejí, a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1988/1 v k. ú. Křimice,

- právo umístění a provozování vodovodního řadu DN 150 a práva přístupu, příjezdu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním vodovodního řadu souvisejí, a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů na pozemku p. č. 1988/1 v k. ú. Křimice,
- právo umístění a provozování staveb SO 221 Nadjezd v km 2, 106 – PM 109 a SO 222 Nadjezd v km 1, 050 – PM 108 na částech pozemku p. č. 1988/1 v k. ú. Křimice a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním mostů souvisejí.

Rozsah služebností je určen geometrickým plánem.  
Služebnosti budou zřízeny bezúplatně a na dobu existence staveb.

Doporučení KNM ze dne 13. 6. 2017 nebylo v době odevzdání materiálu k dispozici, bude u předkladatele materiálu v den jednání ZMP.

Uzavření smlouvy darovací na převod TDI a smluv o zřízení služebností bylo předloženo k projednání do RMP dne 22. 6. 2017. Informace o výsledku projednání bude k dispozici u předkladatele materiálu.

Stanovisko TÚ (příloha č. 3) k výše uvedeným smluvním vztahům je kladné.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Město Plzeň daruje Plzeňskému kraji pozemky pod komunikacemi v majetku Plzeňského kraje, TDI na předávaných pozemcích a budou zřízeny potřebné služebnosti.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, vkladem do KN.  
Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Nejsou.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 5. 6. 2017 má PK evidovanu pohledávku vůči městu Plzni ve výši 40 020 Kč.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 951/15 ze dne 7. 9. 2015 a č. 53/16 ze dne 19. 12. 2016.

Příloha č. 2 - stanovisko ORP MMP + situace.

Příloha č. 3 - fotodokumentace.

Příloha č. 4 - mapy - mapa města s vyznačením pozemků,  
- územní plán,  
- letecký snímek,  
- turist. mapa.

Kopie z internetu