

Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí na převod pozemků dotčených TDI do majetku města Plzně – příloha k bodu II.1 Schvaluje návrhu usnesení ZMP:

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 10 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 10 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Rezidence Mlýnská strouha, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“ dle územního rozhodnutí č. 6001 ze dne 24. 6. 2016 (vydaného pro původní stavbu „Polyfunkční bytové domy U Mlýnské strouhy, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“), resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu.

Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou kupní na převod TDI do vlastnictví budoucího.

Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „Rezidence Mlýnská strouha, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“ bude vydán, resp. užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude zahájeno nejpozději do 31. 3. 2024.

Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopie kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Rezidence Mlýnská strouha, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“ nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 30 dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucímu kupujícímu kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 30 dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení stavby „Rezidence Mlýnská strouha, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“ zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu, kterým bude stanovena přesná výměra prodáváných pozemků dle zaměření skutečného stavu TDI po jejím dokončení. Budoucí prodávající se dále zavazuje předat geometrický plán budoucímu kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení, nejpozději však současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy.

Na pozemcích, které budou předmětem převodu, nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena vyjma věcných břemen, která vzniknou z realizace stavby, ani jiné právní a faktické vady. Toto se zavazuje zajistit budoucí prodávající.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky pro uzavření kupní smlouvy sjednané anebo neuzavře kupní smlouvu ve sjednané lhůtě 10 měsíců, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu

kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej TDI do vlastnictví města Plzně zaniká povinnost budoucího prodávajícího k úhradě výše uvedené smluvní pokuty.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou kupní na převod TDI do vlastnictví budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající na sebe podpisem smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů města Plzně, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.