

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 22. 6. 2017

Ve věci: Směna částí pozemků parc. č. 873/2, parc. č. 872/5 a parc. č. 872/7, vše k. ú. Valcha, mezi městem Plzeň a fyzickou osobou.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I Bere na vědomí

1. Skutečnost, že Správa veřejného statku města Plzně požádala MAJ MMP o směnu částí pozemků parc. č. 873/2, parc. č. 872/5 a parc. č. 872/7, vše k. ú. Valcha mezi městem Plzní a panem Pšeidlem, a to z důvodu narovnáání hranic předmětných pozemků dle skutečného využití.
2. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Zbyňkem Pšeidlem, r. č. 750518/XXXX, trvale bytem Říjnová 541/7, 321 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou město Plzeň získá:

- nově vytvořený pozemek parc. č. 872/8 o výměře 10 m², zahrada,
- nově vytvořený pozemek parc. č. 872/7 o výměře 21 m², zahrada, oba oddělené z pozemku parc. č. 872/5 o celkové výměře 825 m², zahrada, zaps. na LV č. 1605 v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Valcha.

Obvyklá cena pozemků o celkové výměře 31 m² činí 24 800 Kč, tj. 800 Kč/m², tato cena je cenou sjednanou.

Pan Pšeidl získá:

- nově vytvořený pozemek parc. č. 873/23 o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku parc. č. 873/2 o celkové výměře 7286 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Valcha,

Obvyklá cena pozemku činí 28 215 Kč, tj. 855 Kč/m², tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	7. 6. 2016	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 5. 6. 2017 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 1. 6. 2017	č. usnesení: 577