

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 22. 6. 2017

Ve věci: Prodej pozemku p. č. 136/37 a části pozemku p. č. 136/1, oba v k. ú. Božkov.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manželů Martinovských o prodej pozemku p. č. 136/37 a části pozemku p. č. 136/1, oba v k. ú. Božkov.
2. Skutečnost, že prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

prodej pozemku p. č. 136/37, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², a nově vzniklého pozemku p. č. 136/41, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 58 m², geometricky odděleného z pozemku p. č. 136/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 18 545 m², vše v k. ú. Božkov, oba do spoluvlastnictví:

- 1) panu Milanu Martinovskému (dále jen kupující), r. č. 640515/XXXX, trvale bytem Francouzská třída 1871/28, 326 00 Plzeň, podíl o velikosti ½ z celku ke každému pozemku, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m², tj. celkem (za ½ z celku) 32 500 Kč,
- 2) paní Michaele Martinovské (dále jen kupující), r. č. 725318/XXXX, trvale bytem Francouzská třída 1871/28, 326 00 Plzeň, podíl o velikosti ½ z celku ke každému pozemku, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m², tj. celkem (za ½ z celku) 32 500 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Podmínkou prodeje pozemku p. č. 136/37 o výměře 7 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a nově vzniklého pozemku p. č. 136/41 o výměře 58 m² (ostatní plocha, neplodná půda) geometricky odděleného z pozemku p. č. 136/1 je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. č. 136/1 o výměře 36 m², vše v k. ú. Božkov, bez smluvního vztahu a úhrada závazků vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2008/03779/NS ve znění dodatku č. 1.

Usnesením RMO Plzeň 2 - Slovany č. 123 ze dne 26. 10. 2016 byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 22 Kč/m²/rok za dobu, která není promlčená za neoprávněné užívání přilocené části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Božkov o výměře 36 m², a to do narovnání majetkoprávních vztahů. Bezdůvodné obohacení za užívání přilocené části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Božkov o výměře 36 m² v období od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2016 bylo žadateli uhrazeno k 25. 1. 2017. Úhrada bezdůvodného obohacení za období od 1. 11. 2016 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vyměřena po provedení tohoto zápisu a řešena SVSMP samostatně.

Kupující berou na vědomí, že:

- 1) na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody,
- 2) prodávané pozemky se nachází v plochách určených pro zahrady bez objektů,
- 3) prodávané pozemky jsou součástí významného krajinného prvku (VKP) č. 7513 „Údolní niva Božkovského potoka“ a tyto pozemky nejsou lokalizovány v záplavovém území.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:

H. Matoušová

členka RMP

Zprávu zpracoval dne:

6. 6. 2017

E. Kőlblová, PROP MMP

Schůze ZMP se zúčastní:

Mgr. B. Kylarová

vedoucí PROP MMP

Obsah zprávy projednán s:

Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

souhlasí:

Ing. Sterlym, Ř SVSMP

souhlasí:

Zveřejněno na úřední desce:

od: 6. 6. 2017 do: 22. 6. 2017

Projednáno v RMP dne:

1. 6. 2017, č. usn.: 586