



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/106020/16/Vlasta
Číslo jednací: **MMP/106020/16**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

Plzeň 20. 6. 2016

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemky p.č. 136/1 a 136/37 v k.ú. Božkov

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 21-06-2016		Zprac. Klg.
Č.j.: MMP/106020/16/01	Příloha: 1	Ukl. zn. A10

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/106020/16 ze dne 2. 5. 2016, který se týká žádosti k prodeji části pozemku p.č. 136/1 a pozemku p.č. 136/37 v k.ú. Božkov, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 136/37 a části pozemku p.č. 136/1 v k.ú. Božkov.

Přesnou část pozemku p.č. 136/1 v k.ú. Božkov k prodeji je nutné stanovit na základě zaměření skutečného stavu. Z leteckého snímku je patrné, že na části pozemku se nachází další stavby a žadatel užívá větší část pozemku, než má pronajatou (viz. situace).

Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání části pozemku p.č. 136/1 v k.ú. Božkov, která je užívána bez řádného smluvního vztahu.

Pozemky p.č. 136/1 a 136/37 v k.ú. Božkov jsou svěřeny SVSMP. Na pozemku p.č. 136/37 v k.ú. Božkov se nachází stavba ve vlastnictví žadatelů, část pozemku p.č. 136/1 v k.ú. Božkov je využívána k zahrádkářským účelům. Žadatel má na předmětné pozemky uzavřenou nájemní smlouvu č. 2008/003779.

Dle platného územního plánu je pozemek p.č. 136/37 v k.ú. Božkov určený k rekreaci individuální (RI).

Pozemek p.č. 136/1 v k.ú. Božkov se dle platného územního plánu nachází v ploše pro ostatní krajinnou zeleň, je součástí VKP dle § 3 zák. č. 114/92 Sb. č. 7513 – Božkovský potok.

Na pozemku p.č. 136/37 a na předmětné části pozemku p.č. 136/1 v k.ú. Božkov se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně. Mohou se zde nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 136/37 a předmětnou část pozemku 136/1 v k.ú. Božkov bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení pozemku p.č. 136/37 a předmětné části pozemku p.č. 136/1 v k.ú. Božkov.

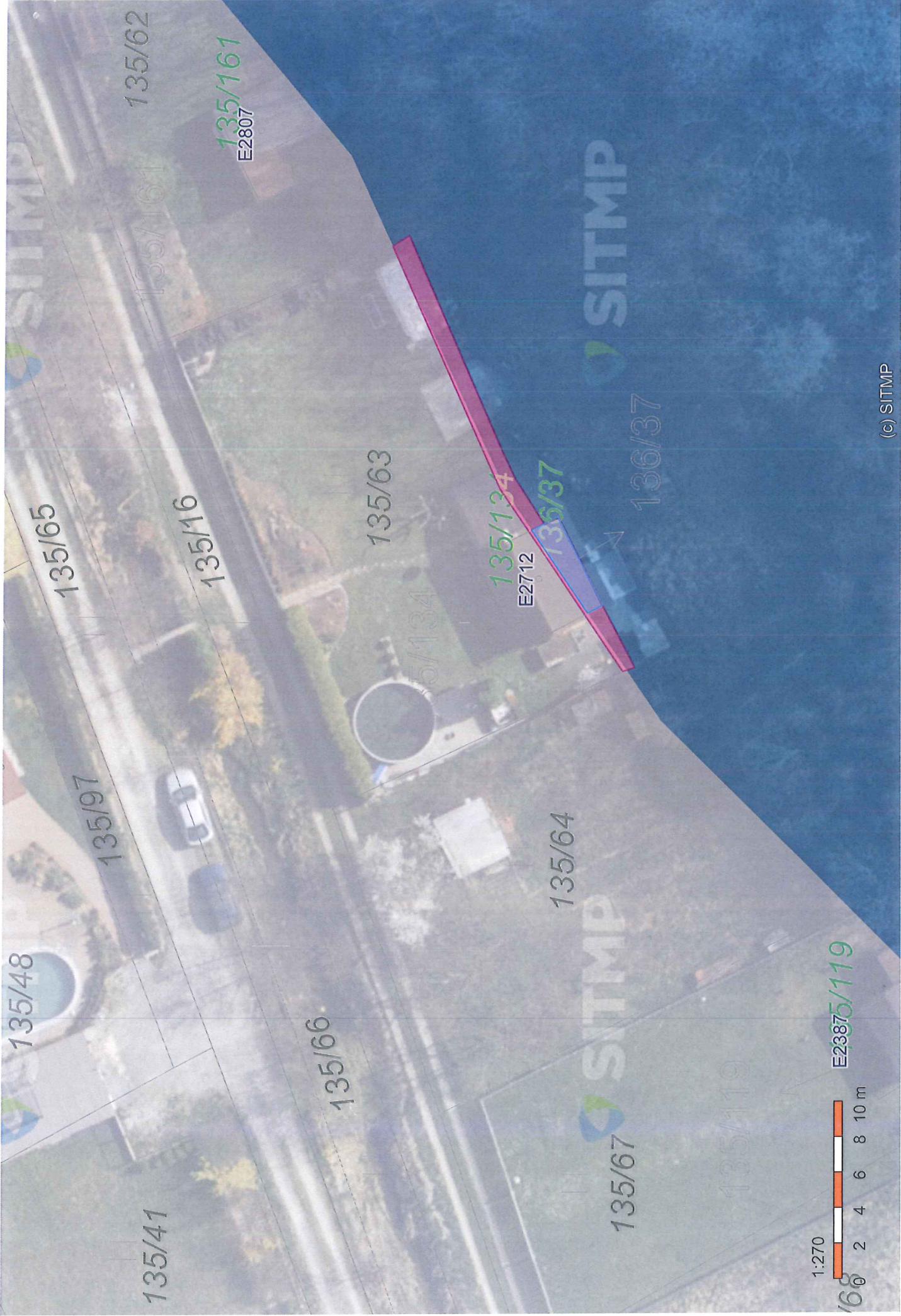
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: situace



135/48

135/97

135/65

135/62

135/161

135/161
E2807

135/16

135/63

135/134
E2712

135/37

136/37

135/64

135/66

SITMP

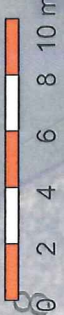
135/67

135/119

E2387
135/119

135/41

1:270



(c) SITMP