

Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 21. března 2017

PROP+KŘTÚ/2/A Prodej pozemku p. č. 136/37 a části pozemku p.č. 136/1, k.ú. Božkov

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s prodejem pozemku p. č. 136/37, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², a části pozemku p. č. 136/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 58 m² z celkové výměry 18 545 m², oba v k. ú. Božkov, oba do spoluvlastnictví:

- 1) Milanu Martinovskému (dále jen kupující), r. č. 640515/XXXX, trvale bytem Francouzská třída 1871/28, 326 00 Plzeň, podíl o velikosti ½ z celku ke každému pozemku, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m², tj. celkem (za ½ z celku) cca 32 500 Kč,
- 2) Michaele Martinovské (dále jen kupující), r. č. 725318/XXXX, trvale bytem Francouzská třída 1871/28, 326 00 Plzeň, podíl o velikosti ½ z celku ke každému pozemku, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m², tj. celkem (za ½ z celku) cca 32 500 Kč.

Přesná výměra prodávané části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Božkov bude upřesněna geometrickým plánem doloženým na jednání RMP (od upřesněné výměry prodávané části pozemku se bude odvíjet konečná kupní cena).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Podmínkou prodeje pozemku p. č. 136/37 o výměře 7 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a části pozemku p. č. 136/1 o výměře 58 m² (ostatní plocha, neplodná půda) je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. č. 136/1 o výměře 36 m², vše v k. ú. Božkov, bez smluvního vztahu a úhrada závazků vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2008/03779/NS ve znění dodatku č. 1.

Usnesením RMO Plzeň 2 - Slovany č. 123 ze dne 26. 10. 2016 byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 22 Kč/m²/rok za dobu, která není promlčená za neoprávněné užívání připločené části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Božkov o výměře 36 m², a to do narovnání majetkoprávních vztahů.

Bez důvodné obohacení za užívání připločené části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Božkov o výměře 36 m² v období od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2016 bylo žadateli uhrazeno k 25. 1. 2017. Úhrada bezdůvodného obohacení za období od 1. 11. 2016 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vyměřena po provedení tohoto zápisu a řešena SVSMP samostatně.

Kupující berou na vědomí, že:

- 1) na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známa; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody,
- 2) prodávané pozemky se nachází v plochách určených pro zahrady bez objektů
- 3) prodávané pozemky jsou součástí významného krajinného prvku (VKP) č. 7513 „Údolní niva Božkovského potoka“ a tyto pozemky nejsou lokalizovány v záplavovém území.

souhlasí 9
zdržel se 1