

Číslo RMP: 79

Datum konání RMP: 1. 6. 2017

Označení návrhu usnesení: RadM/1

č. 657

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost fyzických osob o majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Radobyčice z důvodu realizace individuální výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 423/4, k. ú. Radobyčice.
2. Skutečnost, že na LV č. 1 pro k. ú. Radobyčice v části „C“ jsou zapsána věcná břemena, která v případě realizace majetkové transakce přejdou na FO. Na LV č. 897 pro k. ú. Radobyčice v části „C“ jsou zapsána věcná břemena, která v případě, že zasahují na nově vzniklý pozemek, přejdou na nového vlastníka pozemku.
3. Skutečnost, že dodání městského pozemku podléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a manželi panem Miroslavem Hladkým, r. č. 711124/2061 a paní Alenou Hladkou, r. č. 705322/2055, oba trvale bytem Guldenerova 1814, 326 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou:

- město Plzeň získá nově vytvořený pozemek parc. č. 423/24, o výměře 67 m², zahrada, k. ú. Radobyčice, oddělený z pozemku parc. č. 423/4 o celkové výměře 1 565 m², zahrada, zaps. na LV č. 674 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Radobyčice. Sjednaná cena pozemku činí 2 000 Kč/m², tj. cca 134 000 Kč.
- manželé pan Miroslav a paní Alena Hladkých získají do společného jmění manželů nově vytvořený pozemek parc. č. 897/2, o výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Radobyčice, oddělený z pozemku parc. č. 897 o celkové výměře 2 338 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Radobyčice. Sjednaná cena pozemku činí 800 Kč/m², tj. 7 200 Kč. K této částce se připočte DPH ve výši 1 512 Kč. Celková sjednaná cena činí 8 712 Kč.

Číslo RMP: 79

Datum konání RMP: 1. 6. 2017

Označení návrhu usnesení: RadM/1

Pokračování usn. č. 657

Směna bude realizována s finančním doplatkem ve prospěch manželů Hladkých, a to ve výši finančního rozdílu směňovaných nemovitých věcí, který činí 125 288 Kč, tato sjednaná cena se považuje za cenu konečnou.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

Doplatek bude uhrazen ze strany města do třiceti dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet manželů Hladkých.

Doplatek ve výši 125 288 Kč bude uhrazen z rozpočtu MAJ MMP.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení její svěřením do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 22. 6. 2017

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřením případně získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2018

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly