### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 8611 o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s majetkem státu na základě § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. V daném případě se jedná o nemovitou věc, a to pozemek parc. č. 8611 o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Plzeň.

Dne 25. 1. 2017 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových učinil městu nabídku na bezúplatný převod pozemku parc. č. 8611 o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně (příloha č. 1).

Dle vyjádření Správy veřejného statku města Plzně je pozemek parc. č. 8611, k. ú. Plzeň součástí místní komunikace III. třídy Chelčického C4420, zařazená do kategorie komunikace III. třídy rozhodnutím ÚMO Plzeň 3 č. Výst./583/00 ze dne 23. 2. 2000 (příloha č. 2).

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje toto vyjádření potvrdila a sdělila, že se jedná o místní komunikaci, která je v majetku a správě města Plzně (příloha č. 2).

Z těchto důvodů Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádal město Plzeň o realizaci bezúplatného převodu pozemku parc. č. 8611, o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, zaps. na LV č. 60000, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Plzně.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/42012/17 ze dne 3. 4. 2017 souhlasí se získáním pozemku parc. č. 8611, o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, zaps. na LV č. 60000, do majetku města Plzně. Pozemek parc. č. 8611, k. ú. Plzeň je dotčen kanalizační stokou DN 400, resp. jejím ochranným pásmem v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP, která se nachází na pozemku parc. č. 10451, k. ú. Plzeň. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy (příloha č. 3).

Usnesením RMO Plzeň 3 č. 109 ze dne 10. 4. 2017byl vysloven souhlas s bezúplatným převodem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8611, k. ú. Plzeň, z vlastnictví státu, do majetku města Plzně (příloha č. 4).

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách „smíšené obytné – veřejné prostranství“ (příloha č. 5).

V případě realizace bezúplatného převodu bude tento převod realizován bez smluvních závazků a pokut ze strany státu, neboť převod bude realizován dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 132/2000 Sb., v platném znění.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém jednání dne 2. 5. 2017 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 6).

Rada města Plzně na svém zasedání dne 1. 6. 2017 svým usnesením č. 582 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 7).

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod pozemku parc. č. 8611, o výměře 127 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, zaps. na LV č. 60000, z majetku státu do majetku města Plzně.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 109 ze dne 10. 4. 2017.

Doporučení KNM RMP.

Usnesení RMP č. 582 ze dne 1. 6. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost ÚZSVM.

Příloha č. 2 – vyjádření SVSMP a SÚS PK.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 3.

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek,

 orientační turistická mapa.

Příloha č. 6 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 582/2017.