

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 22. 6. 2017

Ve věci: Uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních v souvislosti s výstavbou „Nová Valcha – 5. fáze/RD“ v k. ú. Valcha mezi městem Plzní a spol. Třetí Valcha Development a.s.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost spol. Druhá Valcha Development a.s. o uzavření budoucích kupních smluv na převod TDI a dotčených pozemků v souvislosti s výstavbou „Nová Valcha - 5. fáze/RD“.
2. Vydané územní rozhodnutí č. 6125 (sp. zn. SZ MMP/283874/16/BEN) ze dne 31. 1. 2017 pro stavbu „Nová Valcha – 5. fáze/RD“.
3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI vybudované v rámci výstavby „Nová Valcha - 5. fáze/RD“ bude projednáno RMP dne 22. 6. 2017.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Třetí Valcha Development a.s., se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, IČO 04676572, jako budoucím prodávajícím na převod pozemků parc. č. 2429/199 o výměře 167 m², ostatní plocha, zeleň, části parc. č. 2429/50, ostatní plocha, jiná plocha, části parc. č. 2429/34, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Valcha, zasažených stavbami nově vybudované TDI, do majetku města Plzně. Předmětem převodu nebude část pozemku 2429/34, k. ú. Valcha, s trafostanicí, která bude dle koordinační situace v blízkosti křižovatky SO 100 páteřní komunikace a SO 106 komunikace trafostanice. Trafostanice nebude ve vlastnictví města.

Pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m².

Daň z nabytí nemovitých věcí a DPH bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

Součástí SOSB kupní budou ustanovení a podmínky, které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 20. 6. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracovala dne:	8. 6. 2017	Mgr. Zvonečková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	22. 6. 2017	č. usnesení:

Kopie z internetu