

Příloha č. 1 - Podmínky a ustanovení SOSB k převodu pozemků do majetku města Plzně

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvy, v rozsahu a za podmínky sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to vždy ve lhůtě do 15 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření jednotlivé kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření jednotlivé kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření jednotlivé kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 15 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy vždy nejpozději do 6 měsíců od dokončení TDI každého jednotlivého úseku v rámci stavby „Nová Valcha – 5. fáze/RD“, resp. od vydání kolaudačního souhlasu či od zahájení užívání dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu na stavby TDI v rámci jednotlivého úseku.

Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou kupní na převod TDI v jednotlivém úseku do vlastnictví budoucího kupujícího.

Kolaudační souhlas na poslední úsek stavby „Nová Valcha – 5.fáze/RD“ bude vydán, resp. zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude zahájeno nejpozději do 31. 12. 2022.

Na pozemcích, které budou předmětem převodu, nebudou k okamžiku uzavření každé kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena vyjma věcných břemen, která vzniknou z realizace stavby, ani jiné právní a faktické vady. Toto se zavazuje zajistit budoucí prodávající.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny sjednané podmínky vždy pro každou z uzavíraných kupních smluv anebo neuzavře jednotlivé kupní smlouvy vždy ve sjednané lhůtě 15 měsíců od výzvy, má budoucí kupující právo od smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč je možné uložit za porušení sjednaných podmínek nebo neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě vždy pro každý předávaný úsek, tj. pro každou kupní smlouvu uzavíranou na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Uhrazením smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej TDI do vlastnictví města Plzně zaniká povinnost budoucího prodávajícího k úhradě výše uvedené smluvní pokuty v rámci téhož úseku stavby.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně.