Doporučení KNM 23. 5. 2017

MAJ/3 Konečné majetkoprávní vypořádání s MUDr. H. Sobotkovou v souvislosti se stavbou „Protipovodňová opatření Radobyčice – Pod Skalou"

KNM RMP doporučuje RMP:

A) Souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a MUDr. Helenou Sobotkovou, r. č. 555909/0834, bytem Boženy Němcové 932/10, Plzeň, PSČ 323 00, jako prodávající na koupi pozemku parc. č. 927/6 o výměře 283 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Radobyčice (na pozemku stojí stavba vodního díla – hráz vedená na LV č. 1 pro k. ú. Radobyčice), za sjednanou kupní cenu 226 400 Kč, tj. 800 Kč/m^2. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá.

   Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako prodávajícím a MUDr. Helenou Sobotkovou, r. č. 555909/0834, bytem Boženy Němcové 932/10, Plzeň, PSČ 323 00, jako kupující na koupi pozemků:
   - parc. č. 74/1 o výměře 5 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Radobyčice;
   - parc. č. 75 o výměře 93 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Radobyčice;
   - parc. č. 76/2 o výměře 232 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl dle GP č. 1216-74/2016 oddělením z pozemku parc. č. 76 o výměře 283 m^2, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Radobyčice.

   Při celkové výměře 330 m^2 převáděných pozemků činí cena obvyklá určená znaleckým posudkem 82 500 Kč, tj. 250 Kč/m^2. K této částce se připočte DPH 21 % ve výši 17 325 Kč a celková sjednaná cena za převáděné pozemky tak činí 99 825 Kč.

   Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

   Součástí kupní smlouvy bude zřízení služebnosti umístění a provozování vodovodního řadu na služebných pozemcích parc. č. 76/2 a 75, oba k. ú. Radobyčice, ve prospěch města Plzně. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu existence vodovodního řadu a v rozsahu dle GP č. 1216-74/2016. Ve smlouvě bude ujednání, že vodovodní řad včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupný.

   Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena současně s kupní smlouvou uzavřenou dle bodu 5.A)1. tohoto materiálu.

3. S uzavřením dohody o započtení pohledávek a závazků, kterou bude započtena kupní cena vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu 5.A)1. s kupní cenou vyplývající ze smlouvy specifikované v bodu 5.A)2. tohoto materiálu, datum započtení bude stanoven ke dni podpisu této dohody. Vzniklý doplatek ve výši 126 575 Kč uhradí město Plzeň na účet MUDr. Heleny Sobotkové do 30 dnů ode dne, kdy bude městu Plzni doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle kupních smluv (specifikovaných v bodech 5.A)1. a 5.A)2. tohoto materiálu) do katastru nemovitostí.

B) Schválit:

a) Rozpočtové opatření spočívající v:

   a. účelovém převodu finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 3 do rozpočtu MMP v celkové výši 126 575 Kč (rozpočtová změna 127 tis. Kč) na úhradu získání pozemku parc. č. 927/6, k. ú. Radobyčice, dotčeného stavbou „Protipovodňová opatření Radobyčice – Pod Skalou", do majetku města Plzně (formou směny) v souladu s usn. ZMO Plzeň 3 č. 27 ze dne 24. 4. 2017.

   b. navýšení kapitálových výdajů – pořízení budov a pozemků rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP o částku 126 575 Kč (rozpočtová změna 127 tis. Kč) na úhradu získání pozemku parc. č. 927/6, k. ú. Radobyčice, dotčeného stavbou „Protipovodňová opatření Radobyčice – Pod Skalou" do majetku města Plzně (formou směny).

b) Svěření získaných pozemků do správy SVSMP.

souhlasí 10

Příloha č. 10