|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **22. 6. 2017** | **MAJ/3** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne: | 22. 6. 2017 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné v k. ú. Bolevec s fyzickou osobou |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu města Plzně v budoucnu získat část pozemku parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec pro rozšíření komunikace a umístění kanalizační stoky.

2. Skutečnost, že paní Ivana Smolková nesouhlasí s realizací směny s finančním vyrovnáním.

3. Že pozemek parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

1. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a paní Ivanou Smolkovou, r. č. 565430/2368, bytem, Plzeň, Nad Úslavou 1122/22, o budoucí směně pozemků, a to v rozsahu:

město Plzeň získá část pozemku parc. č. 2172/2 o výměře cca 134 m2 v k. ú. Bolevec

paní Ivana Smolková získá část pozemku parc. č. 2172/3 o výměře cca 134 m2 v k. ú. Bolevec.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním. Výše doplatku bude stanovena dle aktuálního znaleckého posudku na cenu obvyklou vypracovaného v době uzavření směnné smlouvy. Otázka DPH bude řešena v době uzavření konečné směnné smlouvy.

Přesný rozsah směňovaných pozemků bude stanoven geometrickým plánem, který bude vypracován před uzavřením směnné smlouvy na náklady města Plzně.

Směnná smlouva bude uzavřena po schválení nové územní studie pro lokalitu Plzeň Bolevec – Velký rybník (pozemek parc. č. 2172/3 k. ú. Bolevec), která bude nahrazovat stávající studii „Plzeň Bolevec Velký rybník, rekreace hromadná v jihozápadní části“ (12/2010, Architektonické studio Hysek spol. s r.o.), v orgánech města, nejpozději do 31. 12. 2020.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy ze strany města Plzně směnnou smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné.

Město Plzeň je povinno vyzvat paní Ivanu Smolkovou k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 6 měsíců od schválení nové územní studie pro lokalitu Plzeň Bolevec – Velký rybník (pozemek parc. č. 2172/3 k. ú. Bolevec), která bude nahrazovat stávající studii „Plzeň Bolevec Velký rybník, rekreace hromadná v jihozápadní části“ (12/2010, Architektonické studio Hysek spol. s r.o.) v orgánech města.

Další podmínky smlouvy o smlouvě budoucí směnné:

1. Na pozemcích, které budou předmětem směny, nebudou k okamžiku uzavření směnné smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena vyjma věcných břemen zapsaných na obou LV k okamžiku uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a vyjma věcných břemen umístění inženýrských sítí souvisejících se stavbou APARTMÁNY IV. Toto se zavazují zajistit obě smluvní strany.
2. V případě převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec na třetí osobu, je paní Ivana Smolková povinna smluvně zajistit, aby povinnosti obsažené ve smlouvě o smlouvě budoucí zavazovaly i nového vlastníka pozemku. V případě, že paní Ivana Smolková poruší tuto povinnost, je povinna uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení paní Ivaně Smolkové.
3. Paní Ivana Smolková se zavazuje, že část pozemku parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec, která je předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí směnné, musí zůstat veřejně přístupná a nesmí na ní být realizována žádná stavba ani provedena výsadba zeleně.
4. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 10. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 2. 6. 2017 | P. Kokošková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |
| Vyvěšeno na úřední desce: | od 1. 6. 2017 po dobu 15 dnů |  |
| Projednáno RMP: | dne 1. 6. 2017 | č. usnesení: 658 |