



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/51032/16/Míšek
Číslo jednací: MMP/51032/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 19. 10. 2016

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Magistrát města Plzně | | Č. dop. |
| Odbor příjmů z pohledávek a prodeje | | |
| DOŠLO: 19 -10- 2016 | | Zprac. <i>MŠ</i> |
| Č.j.: MMP/05/1032/16/02/10/101 | Příloha: MMP/05/1032/16/02/10/101 | Ukl. zn. A1/10 |

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- Apollo, Impuls (Křimická 5, Komenského 48)

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/51032/15 ze dne 2. 3. 2016, který se týká prodeje pod stavbami Apollo (Křimická 5), pozemek p.č. 270/30 a části pozemků p.č. 270/140 a 270/142 v k.ú. Skvrňany a Impuls (Komenského 48), pozemky p.č. 11319/324, 11319/326 a 11319/327 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 270/30, 270/140 a 270/142 v k.ú. Skvrňany jsou svěřeny SVSMP. Na pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví společnosti ANPESI s.r.o. Na pozemky jsou uzavřeny nájemní smlouvy č. 3011002958/51/04/03, 3011003158/51/03 a 2007/003145.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 270/30 a částí pozemků 270/140 a 270/142 v k.ú. Skvrňany.

Pozemky p.č. 11319/324 a 11326 a 11319/327 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP, komplexní péči vykonává MO Plzeň 1. Části pozemků jsou pronajaty paní Simoně Štruncové, NS č. 2008/004377 za účelem provozování objektu občanského vybavení - IMPULS.

Souhlasíme s prodejem části pozemků p.č. 11319/324 a 11326 a 11319/327 v k.ú. Plzeň, na které je uzavřena nájemní smlouva a na které se nachází rampa.

Dále doporučujeme jednat o prodeji dalších částí pozemků, na kterých se nachází zpevněné plochy a zeleň kolem objektu, které jsou neudržované a převážně souvisí s provozem objektu, jak již bylo uvedeno v původním stanovisku MMP/101273/12 ze dne 31. 7. 2012.

Na prodávaných částech pozemků se dle GIS nenachází sítě v majetku města Plzně. Na předmětných částech pozemků se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa. Na předmětných pozemcích se nachází stavby starší 5ti let.

Není nám známo, že by v souvislosti s částí pozemky p.č. 11319/324 a 11326 a 11319/327 v k.ú. Plzeň a pozemky p.č. 270/30, 270/140 a 270/142 v k.ú. Skvrňany a byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 11319/324 a 11326 a 11319/327 v k.ú. Plzeň a pozemky p.č. 270/30, 270/140 a 270/142 v k.ú. Skvrňany byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám znám stav a případné zhodnocení nemovitostí na pozemcích p.č. 11319/324 a 11326 a 11319/327 v k.ú. Plzeň a pozemcích p.č. 270/30, 270/140 a 270/142 v k.ú. Skvrňany. Nemovitosti na pozemcích nejsou v majetku města Plzně. Zhodnocení nemovitostí mohlo být provedeno, aniž bychom o této skutečnosti byli informováni.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen organizační složkou MMP. Směnu a výkup se stejným žadatelem řeší MAJ MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP