



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/113238/17/Kobernová
Číslo jednací: MMP/113238/17
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 15. 5. 2017

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 15-05-2017		Zprac. KOB.
Č.j.: MMP/113238/17/01/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 28.3.17 A10

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/113238/17 ze dne 4. 5. 2017, a následného zaslání vyjádření společnosti Na Záhonech a.s. ze dne 12. 5. 2017, které se týká prodeje části pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň a zřízení služebnosti, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň je svěřený SVSMP. Společnost Na Záhonech a.s. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2010/000625 na nájem pozemku p.č.832/1 a částí pozemků p.č. 832/7, 832/8, 5301/11 v k.ú. Plzeň o celkové pronajaté výměře 3229 m², za účelem realizace investičního záměru nájemce – výstavby Polyfunkčních objektů Plzeň – Hamburk, Objekty SO 03, SO 04 v souladu se schváleným projektem. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou s účinností od 1. dubna 2010 do dne předcházejícího dni právních účinků rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen zápis vkladu změny vlastnického práva ke stavbám Polyfunkčních objektů Plzeň – Hamburk, nejdéle však do 31. prosince 2017.

Souhlasíme s prodejem části pozemku (12,2 m²) p.č. 832/1 k.ú. Plzeň dle předloženého návrhu GP. Dále souhlasíme s uzavřením služebnosti na nezastavěných částech pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň.

Služebnost, která zajistí veřejný průchod – tyto části pozemku v budoucnu nebude možné zastavět ani oplotit, v rozsahu dle zákresu v návrhu GP specifikované investorem požadujeme zřídit současně s prodejem části pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň.

Stavba „Víceúčelová stavba – polyfunkční objekty SO 03, SO 04 Plzeň – Hamburk“ byla dne 7.8.2014 zahájena dle stavebního povolení č.j. STAV/12044/09/REI ze dne 4. 6. 2010, prodlouženého dne 15. 8. 2012 (nabytí právní moci 12. 9. 2012) o 2 roky. Předmětná část pozemku je dotčena změnou stavby před dokončením. Rozhodnutí stavebního úřadu o změně stavby před dokončením je závislé na majetkovém vypořádání.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že nám není známo, že by předmětná část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň byla dotčena jakoukoli sítí nebo stavbou v majetku města Plzně, jejíž realizace by byla povolena stavebním úřadem nebo byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň se nachází dle Územního plánu Plzeň v ploše smíšené obytné.

Upozorňujeme, že se na předmětné části pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Plzeň mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Společnost Na Záhonech a.s. ve své žádosti ze dne 19. 4. 2017, č.j. 29843/17 žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 2010/000625/NS dohodou a navrácení jistoty ve výši 2 miliony Kč. V současné době má SVSMP požádáno o stanovisko RMO Plzeň 3 ve věci ukončení nájemní smlouvy dohodou. Následně bude žádost předložena k projednání v RMP.

Nájemní vztah k dalším pozemkům potřebných pro stavbu nad rámec prodeje bude řešen dle záboru pro stavbu.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

5301/39

832/7

832/8

NOVÉ PARCELNÍ ČÍSLO
12,2m²

832/1

34 X=-821700.98
Y=-1070008.14

35 X=-821701.18
Y=-1070007.40

5317

815

816

817/1

820

817/4

818

819

822/2

5322/1

832/4

332/5

35

34



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/123457/17/Kömerová
Číslo jednací: MMP/123457/17
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

SVSMP
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň

Plzeň 17. 5. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- pozemky p.č. 5317, 832/1, 5301/11, 5301/38, 832/7 a 832/8 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. SVSMP/20381/17 ze dne 15. 5. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k pronájmu částí pozemků p.č. 5317, 832/1, 5301/11, 5301/38, 832/7 a 832/8 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 5317, 832/1, 5301/11, 5301/38, 832/7 a 832/8 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP.

Společnost Na Záhonech a.s., požádala o ukončení nájemní smlouvy č. 2010/000625/NS, a to dohodou a o projednání uzavření návazné nové nájemní smlouvy na nájem částí pozemků p.č. 5317, 832/1, 5301/11, 5301/38, 832/7 a 832/8 v k.ú. Plzeň, o celkové požadované výměře 1968 m², a to za účelem vybudování a provozování technické a dopravní infrastruktury do doby majetkoprávního vypořádání.

Souhlasíme s pronájmem částí výše uvedených pozemků za účelem vybudování a provozování dopravní a technické infrastruktury související s výstavbou stavby - „Víceúčelová stavba – polyfunkční objekty SO 03, SO 04 Plzeň – Hamburk“.

Pro převod dopravní infrastruktury do majetku města bude dostačující protokolární převzetí správcem, a to bez nároku na vypořádání zhodnoceného městského majetku, tak jak jest v podobných případech obvyklé.

Vzhledem ke skutečnosti, že na přebíranou technickou a dopravní infrastrukturu nebudou uzavírané budoucí smlouvy, jelikož se jedná o úpravy městských pozemků, požadujeme do nájemní smlouvy zapracovat podmínky uvedené již ve stanovisku TÚ k nakládání s majetkem města Plzně č.j. MMP/283469/15 ze dne 10. 11. 2016:

Dle platného stavebního povolení ze dne 4.6.2010 vydaného odborem stavebně správním MMP pod sp.zn. STAV/12044/09/REI je odvodnění komunikace navrženo do tří uličních vpustí a odvodňovacího žlabu se žlabovou vpustí.

zaměření a zaměření na datovém nosiči obvyklé doklady na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.

4. Předat zápis o odevzdání a převzetí stavby potvrzený ze strany zhotovitele stavby, OSI MMP a VODÁRNY PLZEŇ a.s., kolaudační souhlas na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s.

Upozorňujeme, že v době realizace stavby nemusí dojít k přeložce odvodnění v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, ale v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Doplňujeme, že drenážní systém nebude převeden do majetku města Plzně správy OSI MMP.

Předpokládaný termín vydání kolaudačního souhlasu do 31. 12. 2023.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu