

## **Zpráva pro Zastupitelstvo MO2 Plzeň – Slovany ve věci Kontroly vybrané investiční akce**

### **„Výstavba komunikace Na Výsluní“, realizované v roce 2016,**

#### **Preambule**

Na základě usnesení Zastupitelstva MO 2 Plzeň Slovany č. 78/2016 ZMO P2-Slovany byl Kontrolní výbor pověřen provést kontrolu investiční akce s názvem:

#### **„Výstavba komunikace Na Výsluní“ realizované v roce 2016.**

Kontrolní výbor svým usnesením č. 3/2016 KV ustanovil užší komisi pro provedení kontroly ve složení: Ing. Bohuslav Rada, Ing. Radmila Čechová, Libuše Králová a Bc. Miloslav Apolín.

Výstavba komunikace Na Výsluní je součástí budování Obytné zóny Bručná, která byla zahájena již před několika lety a bylo proto nutné vrátit se do historie a vyhledat souvislosti.

Bylo tedy zjištěno, že dne 20. 5. 2004 podal ÚMO 2, odbor majetkový a bytový, Koterovská 83, 307 53 Plzeň žádost o povolení stavby s názvem: Obytná zóna Bručná- rekonstrukce komunikace, veřejné osvětlení, sadové úpravy v ulicích Na Výsluní, V Kamení a Šafránová, na pozemcích č. parc. 1368/4, 1368/24, 1368/28, 1368/29, 1369/9, 1369/23, 1381/42, 1864/1, 1865/1, 1866, 1867, 1868/1, 1869/5 to vše v k. ú. Bručná.

Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 2528 Odborem stavebně správním MMP č. j. stav/2264/99 a stav 282/2000ze dne 17. 1. 2000, které nabylo právní moci dne 23. 3. 2000 a ve kterém si vyhradil právo vydání stavebního povolení dle paragrafu 123 stavebního zákona.

Stavební povolení vedené pod č. 1946/2004- MMP –KAI ze dne 25. 10. 2004 nabylo právní moci dne 10. 12. 2004 s termínem dokončení stavby 31. 12. 2007.

Dne 3. 1. 2007 byla podána žádost o Kolaudační rozhodnutí, které bylo vydáno pod č. j. STAV/25/07/KAI-11 dne 16. 4. 2007 a které nabylo právní moci dne 9. 5. 2007.

#### **Pozn.: Touto stavbou se Kontrolní výbor nezabýval.**

V roce 2014 byl na základě požadavku UMO 2 vypracován projekční kanceláří AIP spol. s r.o. projekt na rozšíření Obytné zóny Bručná o další etapu v úseku ulic Šafránová- Chrповá.

V roce 2016 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele formou veřejné zakázky malého rozsahu a následně proběhla realizace této investiční akce.

#### **Touto stavbou se Kontrolní výbor již zabýval.**

## Průběh provedené kontroly

Odbor Mal připravil základní informace a podklady o této investiční akci a předal je protokolárně předsedovi KV.

Na základě řádných pozvánek se potom členové užší kontrolní skupiny se sešli postupně na pěti schůzkách.

1. První schůzka se uskutečnila dne 16. 1. 2017.

Byl stanoven plán kontroly a termíny schůzek

Byla provedena kontrola předaných dokladů a byl sepsán seznam chybějících podkladů pro možnost provedení řádné kontroly.

Tento seznam byl předán na odbor Mal se žádostí o doplnění.

2. Druhá schůzka se uskutečnila dne 20. 2. 2017.

Komise obdržela doplňující podklady a členové se seznámili s jejich obsahem.

Z podkladů nebylo zcela jasné, na základě jakého povolení se stavba uskutečnila.

Byly tedy vyžádány další podklady, zejména na základě jakého povolení bylo stavěno a zda byly již vydány Kolaudační souhlasy.

3. Třetí schůzka se konala dne 13. 3. 2017

Komisi byl předložen stavební deník, z něhož vyplývá, že stavba byla povolena nadřízeným orgánem MMP, zápisem do stavebního deníku s tím, že je v platnosti původní stavební povolení z roku 2004.

Protože však jeho platnost skončila v roce 2007 a na stavbu byl vydán Kolaudační souhlas, pozastavili se členové komise nad tímto řešením a pověřili předsedu komise k projednání této otázky na MMP.

4. Čtvrtá schůzka se konala dne 10. 4. 2017.

- 4.1. Ing. Rada informoval členy komise o jeho jednání na OÚO MMP s Ing.

Kaislerem, kde mu předložil stavební povolení, v němž nebyl uveden pozemek, na němž se stavělo. Ing. Kaisler přislíbil tuto věc prošetřit a vyjasnit ve spolupráci s panem Černým.

- 4.2. Poté členové komise odjeli na místo stavby, aby se přesvědčili o kvalitě provedení a kompletnosti stavby dle projektu. Z této prohlídky se omluvil pan Apolín, naopak se zúčastnil pan Černý z Mal.

- 4.3. Pan Černý na místě provedl členy KV a vysvětlil jim změnu oproti projektu, která spočívala v úpravě rabátka před jedním vjezdem do domu. Dále informoval o zamýšleném dokončení celé ulice Na Výsluní, což zatím naráží na nesouhlas některých místních obyvatel.

4.4. Členové KV upozornili na zvlnění povrchu zámkové dlažby. Pan Černý potvrdil, že zvlnění bude před kolaudací odstraněno. Na kvalitu se vztahuje záruka.

5. Pátá schůzka se uskutečnila dne 15. 5. 2017

Ing. Rada předložil obdržené stanovisko MMP z něhož vyplývá, že stavba byla prováděna jako jedna z etap výstavby OZ Bručná na základě stavebního povolení z roku 2004.

Dále přednesl souhrnnou zprávu a k ní proběhla diskuze a závěrečná korekce textu.

6. Zpráva byla nakonec projednána i na řádném zasedání kontrolního výboru, konaném dne 12. 6. 2017 a bylo schváleno její předložení zastupitelstvu MO2 na červnové zasedání.

### **Výsledek kontroly.**

1. Provedením kontroly bylo ověřeno, že ve věci investiční akce Na výsluní, realizované v roce 2016 proběhlo řádné výběrové řízení na zhotovitele formou veřejné zakázky malého rozsahu dle paragrafu 12odst. 3 a paragrafu 18 odst. 5 zákona o veřejných zakázkách formou písemné výzvy nejméně 8 dodavatelům.

Oznámení záměru 30. 3. 2016

Uzávěrka 11. 5. 2016

Výběr dodavatele 18. 5. 2016

Řízení se zúčastnilo 6 dodavatelů, hodnotící komise vyloučila 2 zájemce z důvodů nesplnění kvalifikačních požadavků.

Jako vítěz byla vybrána společnost SIVRES, a.s. se sídlem v Plzni.

Podpis SoD 31. 5. 2016

Zahájení výstavby 1. 7. 2016

Kolaudační souhlas zatím není, stavba nebyla dosud zkolaudována.

Průběh stavby dle zápisů ve stavebním deníku proběhl bez problémů.

2. Akce proběhla dle rozpočtu bez výrazných změn a víceprací.

3. Jediným zjištěným problémem a pochybností je tedy záležitost týkající se způsobu povolení stavby:

Dle vyjádření stavebního odboru MO2, byla stavba realizována **na základě stavebního povolení z roku 2004 s platností do konce roku 2007 jako pokračování další etapy výstavby.**

To by dle názoru Kontrolního výboru platilo, kdyby první etapa nebyla ukončena a zkolaudována. Protože však došlo k vydání kolaudačního souhlasu, byla platnost stavebního povolení první etapou výstavby ukončena.

**Vzhledem k tomu, že na další etapu výstavby byl vypracován nový projekt, mělo by být dle našeho názoru zažádáno o nové stavební povolení.**

Upozorňujeme na to zejména v souvislosti s plánováním dokončení výstavby této komunikace v další etapě až k ulici Ovesná.

V Plzni dne 14. 6. 2017



-----  
Ing. Bohuslav Rada

Přílohy:

1. Usnesení ZMO2 č. 78 /2016
2. Zápisy z jednotlivých jednání komise a projednávané materiály jsou založeny v sekretariátu KV
3. Situační výkres