

Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Plzeň 3

Z Á P I S

z 27. schůze výboru konané dne 12. června 2017 od 15:30 hodin
v zasedací místnosti RMO 3, ÚMO Plzeň 3

Přítomni: p. Strobach, p. Švantner, p. Zeman, Mgr. Janoušek, p. Fischer, Mgr. Kaše, Ing. Baloun, p. Weger, p. Hajšman

Přítomno: 9

Omluven: Mgr. Janda

Program:

1. Zahájení - schválení programu
2. Jmenování ověřovatele zápisu
3. Ověření zápisu z minulého jednání KV
4. Vyřizování stížností a petic na ÚMO 3 za květen 2017
5. Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 - zpráva pracovní skupiny
6. Kontrola stížností p. Hory - zpráva pracovní skupiny
7. Různé
8. Usnesení a závěr

Bod 1. Zahájení a schválení program

Předseda KV Jiří Strobach konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů kontrolního výboru a proto je výbor usnášeníschopný, dále upozornil na povinnost ohlašovat střet zájmů.

Hlasováno: pro:9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č.2. Jmenování ověřovatele zápis

Ověřovatelem zápisu byl jmenován pan Mgr. Aleš Janoušek

Bod č.3. Ověření zápisu z minulého jednání KV

Zápis z 26. jednání Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3, konaného dne 22. 5. 2017 ověřil pan Jan Fischer bez dalších připomínek.

Hlasováno: pro:9 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 4 Vyřizování stížností a petic na ÚMO 3 za květen 2017

Tajemník zdejšího úřadu informoval, že za květen úřad vyřizoval jednu stížnost.

Stížnost, kterou úřad obdržel, byla od p. Hrdiny, který si stěžuje na obyvatele bytové jednotky č. 3 v ul. Thámova, resp. na pí Vetýškovou, která ho neustále obtěžuje cigaretových kouřem pod jeho okny ve vnitrobloku, čímž jsou omezována jeho práva dle domovního řádu. Jak p. Hrdina uvádí všechny tři jeho hlavní pokoje (ložnice, obývací pokoj a dětský pokoj) jsou situovány do vnitrobloku a jsou umístěny hned nad vchodem do domu. Veškerý kouř hlavně v letních měsících se dostává do bytu. Několikrát byla pí Vetýšková ze strany p. Hrdiny požádána, aby popošla o pár metrů dál, ale bez úspěchu. Stížnost předána na Policii ČR k řešení. O výsledku šetření bude PČR informovat p. Hrdinu i ÚMO 3. Pan Hrdina seznámen s předáním jeho stížnosti na PČR.

Zdejší úřad obdržel v květnu petici od Mgr. Říhy proti volně žijícímu divokému ptactvu v ul. Plachého v Plzni. Jak uvádí Mgr. Říha, volně žijící ptactvo znečišťuje svými výkaly parapety a balkóny přilehlých nemovitostí a zásadně tak znečišťují majetek v soukromém vlastnictví. Požádal, aby se tato situace aktivně řešila, a to za pomoci trvale udržitelných řešení, např. vysazením a chovem poštolek nebo jiných vhodných druhů dravých ptáků. Petice předána na odbor DŽP, která ji postoupila usnesením MMP OŽP k vyřízení z důvodu vhodnosti.

p. Předseda vznesl dotaz, zda petice má všechny náležitosti petice a žádá p. tajemníka o zprávu výsledku k řešené petici.

p. Fischer uvedl, že obdržel stížnost od p. Macase, který si chtěl dne 3. 6. 2017 zapůjčit ve Škodalandu šlapadlo a pán, který má na starosti půjčování šlapadel mu nevyhověl z důvodu, že všechna zmíněná šlapadla jsou rozpůjčovaná. Incident řešila vedoucí SVV, správcová Škodalandu společně s p. Fischerem, kdy byly zkontrolovány doklady, a bylo zjištěno, že po 17:15 hod. byla stále všechna šlapadla rozpůjčována. U břehu byla pouze lodička, která byla ovšem nefunkční. Bylo odpovězeno stěžovateli s tím, že jeho stížnost je považována za bezdůvodnou. Stěžovatel

vedl, že jedno šlapadlo k dispozici bylo a bylo mu odmítnuto si ho půjčit. Žádá důsledné prošetření celé záležitosti.

Dále uvedl, zda by neměla být zřízena pracovní skupina ke kontrole dokladů ze zmíněného dne, které jsou již na pokladně ÚMO 3 a poté odpovědět stěžovateli.

Hlasováno : pro: 9 proti : 0 zdržel se : 0

Bod č. 5 Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Plzeň 3 - zpráva pracovní skupiny

Předseda KV ZMO seznámil přítomné zastupitele s kontrolou vybraných usnesení RMO a ZMO podle tabulky uvedené v příloze, která proběhla dne 12. června 2017 komisí ve složení Jiří Strobach, Mgr. Aleš Janoušek a Jan Fischer. Splnění úkolů dokladovali pí Čechurová z Odboru ekonomického, p. Lang z Odboru správního a vnitřních věcí, p. Větrovec z Odboru dopravy a životního prostředí, Ing. Anýžová z Odboru stavebně správního a investic a JUDr. Hora s Odboru sociálních služeb a matrik. Přítomní zaměstnanci zodpověděli všechny dotazy členů skupiny a bylo konstatováno, že všechna vybraná usnesení RMO a ZMO ÚMO 3 určená ke kontrole byla řádně v daných termínech splněna.

Hlasováno : pro: 9 proti : 0 zdržel se : 0

Bod č. 6 Kontrola stížnosti p. Jana Hory

Dne 12. 6. 2017 od 14:30 hod. se sešla kontrolní skupina ve složení Ing. Baloun, Mgr. Kaše a p. Švantner. Jednání pracovní skupiny se zúčastnil také předseda KV, který stížnost pana Hory obdržel do emailu. Pracovní skupina měla k dispozici od ÚMO 3 odpovědi, které nebyly dostačující a žádají o doplnění informací k výše zmíněné stížnosti.

- Výše nájemného/ porovnání standartní výše nájemného, která je v současné době na městě tzn., zda výše nájemného odpovídá standartní výši nájemného v bytě I. kategorie.
- Zda je využívána celá plocha bytu (jako byt). Zda celá výměra 54 m² je skutečná nebo zda tam není jiný způsob nájemného (ve stížnosti se uvádí, že část bytu je užívána jako sklad).
- Ověření stavu všech 3 vozidel, které jsou v majetku ÚMO 3 ve smluvním servisu, zdali v minulosti nebyly bourané.
- Mzdové náklady pí správcové: I. zda proběhlo VŘ na pozici správce Škodalandu

II. chronologie platu a) nástupní plat (kolik)

b) navýšení platu (od kdy a o kolik)

c) odměny (vyplacena dne a ve výši)

III. zda je pí správcová v rodinném stavu k někomu s vedením MO3

- Kolik stojí zajištění jedné květinové výzdoby na víkend svateb (zda bylo VŘ na dodavatele květin)

Po obdržení požadovaných informací se pracovní skupina sejde a na příštím jednání KV ZMO 3 bude členům KV sdělen výsledek kontroly.

Bod č. 7 Různé

p. Předseda uvedl, že na minulém jednání KV byly vzneseny požadavky členů na řešení vzniklých problémů, které sami ve svém okolí registrovali nebo obdrželi jako podnět od občanů. Připravené materiály byly rozdány členům KV ZMO3, kterých se daný problém týkal.

p. Zeman uvedl, že situace s nelegální autodílnou v garáži je nadále nevyřešena, neboť 8. 6. 2017 od rána do večera byla opět v provozu a měla přede dveřmi 5 aut k opravě. Požádal, zda by nemohl obdržet telefonické spojení na někoho, kdo by se tam v inkriminovanou dobu mohl zajít podívat.

p. tajemník uvedl, že v případě dalšího podnětu ho p. Zeman bude ihned informovat a ze strany ÚMO 3 bude zahájeno řešení.

Dále diskutovali: p. Weger, p. Zeman, p. tajemník, p. Hajšman, p. Strobach, p. Fischer.

p. Fischer uvedl, že v ul. V Lukách probíhá meliorace směrem do zahrad. Voda stéká po komunikaci a stéká do zahrady p. Sedláka. Uvedl, že vyčištěním stoky by se problém nevyřešil, že raději by se měla cesta překopat a udělat drenáže do meliorace. Nejspíš je spád komunikace jinak, než měl být.

p. tajemník uvedl, že komunikace je ve Správě veřejného statku MP tzn. že ÚMO3 nemůže provádět opravy. Úřad požádá SVSMP o přijetí opatření.

Mgr. Kaše uvedl, zda se na dnešním jednání bude řešit reklamace Škodalandu.

p. Předseda vznesl dotaz, zda odpověď (zpracované podklady) jsou k dispozici od ÚMO 3.

p. tajemník podotkl, že podklady jsou zpracované dle požadavku z minulého jednání KV ZMO3.

Mgr. Kaše vznesl dotaz, zda se jedná o aktuální informace, či nikoliv.

p. Předseda vznesl dotaz, zda se jedná o všechny závady, které kdy byly.

p. tajemník uvedl, že se s daným problémem do hloubky neseznámil, neboť za Ing. Maříkové to bylo v její kompetenci. Dále uvedl, že zpracované informace byly čerpány z písemností, které byly firmě Robstav zaslány ze strany MO Plzeň 3.

Mgr. Kaše uvedl, zda se podle zpracovaných informací mají řídit, když v předložených podkladech je uvedeno, že zatékání do kotelny v hlavním objektu bylo způsobeno absencí svislé izolace proti vlhkosti. Uvedl, zda bylo zakomponováno v projektové dokumentaci. Jedná se o oprávněnou, či neoprávněnou reklamaci. A dále uvedl poruchy fasády, které byly způsobeny nevhodně použitým odstínem fasády. Není si jistý, zda se jedná o reklamaci. Provedení sportoviště, chybějící části díla dle změnových listů, kde opět není uvedeno, o jaké chybějící díla se jedná. Dále uvedl, že v I. a II. etapě je zřejmé, že bylo zapláceno více, než bylo uděláno, týká se (komunikace, kanalizační přípojky, venkovní osvětlení, areálové rozvody). Dle jeho slov mu v připravených materiálech specifikace chybí, o co byl úřad zkrácen dle projektu. Dále uvedl, že ze strany ÚMO 3 bylo zapláceno, ale firmou Robstav nebylo postaveno (volejbalové hřiště, lanové centrum, horolezecká stěna a drobné objekty sportovišť z 5 objektů, zcela chybí 3). Požádal o informaci, v jakém stavu se to nyní nachází, zda ÚMO 3 opravdu zaplatilo firmě Robstav navíc.

Mgr. Kaše uvedl, zda je to aktuální stav a zdali stále trvá názor obvodu, že měla být postavena horolezecká stěna, lanové centrum, které byly zaplacený, ale nebyly postaveny. Jedná se o reklamaci ze 14. 10. 2015. Vzhledem k tomu, že se blíží promlčení, měl by to MO 3 začít řešit. Bud' se firma Robstav bezdůvodně obohatila a měla by částku MO 3 vrátit nebo je problém někde jinde.

Dále uvedl, že se stále nacházíme v začarovaném kruhu a nikdo nic neví, neboť změnové listy jsou k dispozici na Policii ČR. Kompetentní osoba by měla zajít na Policii ČR a veškeré materiály si okopírovat.

p. tajemník uvedl, že s tím souhlasí, chtělo by to rozklíčovat a posunout se v této záležitosti dál.

p. Fischer uvedl, zda KV ZMO3 nemůže pověřit p. tajemníka k získání změnových listů a na příštím KV ZMO 3 podat o tom informaci, zda jsou či nikoliv. Může si je KV ZMO vyžádat?

p. Předseda uvedl, že je to podkladem rozhodnutí RMO 3. Popřípadě požádat jednatele firmy Robstav p. Ing. Kozáka.

Mgr. Kaše uvedl, že Policie ČR má obsah spisu (dokumentů) a zmocněnec úřadu (AK) by měla uvedený spis prostudovat a pořídit kopie změnových listů. Dále požádal, aby bylo zaneseno v usnesení KV ZMO3, že KV ZMO 3 upozorňuje vedení MO 3 a ZMO 3, že se neřeší Škodaland (záruky, vrácení bezdůvodného obohacení). V případě, že firma Robstav MO 3 podvedla, mělo by být znovu podáno trestní oznámení.

p. Předseda uvedl, že všechny informace ohledně Škodalandu si v roce 2014 odnesla Policie ČR. Dále uvedl, že KV ZMO 3 stále zajímá, zda byly uplatněny reklamace včas, zdali byly splněny v řádném termínu. Na otázku KV ZMO 3 zatím nikdo neodpověděl.

p. tajemník odpověděl, že vznesená otázka ohledně včas uplatněných reklamací byla odeslána Mgr. Krupičkové ke zpracování. Odpověď zatím úřad k dispozici nemá.

p. Hajšman uvedl, že Mgr. Kaše chtěl pouze vědět jaký je aktuální postoj k tomuto problému ze strany MO 3.

Mgr. Kaše uvedl, že navrhuje, aby ZMO 3 jmenovalo kvalifikovanou skupinu na reklamaci Škodalandu, kteří budou mít mandát od MO3 a budou moci nahlédnout do spisu.

Dále diskutovali: p. Švantner, p. Tajemník, Mgr. Kaše, p. předseda, p. Hajšman, Mgr. Janoušek

Předseda výboru navrhl jmenovat kontrolní skupinu pro kontrolu usnesení za období mezi termíny konání kontrolních výborů tj. od 12. 6. 2017 - 28. 8. 2017.

Ustanovení pracovní skupiny ke kontrole usnesení RMO + ZMO

Návrh komise: Jiří Strobach, Milan Hajšman a Ing. Petr Baloun dne 28. 8. 2017 od 15:00 hod.

Bod č. 8 Usnesení a závěr

Předseda KV - poděkoval členům za účast a uvedl, že další zasedání bude 28. srpna 2017 od 15:30 hod. v zasedací místnosti č. 16, ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7 - 9, 1. patro.

Usnesení zpracováno v samostatné příloze

Schůze kontrolního výboru ZMO Plzeň - 3 byla ukončena v 16:20 hod.

Zapsala:
Lucie Soukupová



Ověřovatel zápisu:
Mgr. Aleš Janoušek



Jiří S t r o b a c h

předseda Kontrolního výboru ZMO3

Zastupitelstvo Městského obvodu Plzeň 3

Kontrolní výbor ZMO Plzeň 3

Sady Pětatřicátníků 7 – 9, 301 00 Plzeň

Email : strobach@plzen.eu

USNESENÍ

z 27. schůze KV Zastupitelstva MO Plzeň 3 konané dne 12. června 2017

č. 13 - 15 /2017

č. 13 / 2017

KV ZMO bere na vědomí

1. Zprávu tajemníka úřadu Mgr. Balouna o vyřizování stížností a petic evidovaných na ÚMO Plzeň 3 za květen 2017.
2. Zprávu předsedy KV ZMO Plzeň 3 o provedení kontroly plnění usnesení RMO a ZMO za měsíc květen 2017 - zpráva pracovní skupiny.

č. 14 / 2017

KV ZMO

1. Prostřednictvím ZMO3 žádá RMO 3 o vyřešení reklamací v areálu Škodaland, I. a II. etapa, a to z důvodu nebezpečí promlčení nároků.

č. 15 / 2017

KV ZMO ustavuje

1. Pracovní skupinu ve složení Jiří Strobach, Milan Hajšman a Ing. Petr Baloun k provedení zpětné kontroly vybraných usnesení ZMO a RMO za období červen - srpen 2017 za účasti jednotlivých vedoucích odborů a podá zprávu o této kontrole na příštím jednání KV dne 28. srpna 2017.
2. Pracovní skupinu ve složení Ing. Petr Baloun, Mgr. Kaše a Miloslav Švantner k pokračování kontroly stížnosti p. Jana Hory a podá zprávu o této kontrole na příštím jednání KV dne 28. srpna 2017.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0



Jiří Strobach

předseda Kontrolního výboru ZMO Plzeň 3