Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání žádostí o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení:

1. paní Gizely Kovácsové, byt č. 20, Plynární 3, Plzeň;
2. pana Luboše Vočadla, byt č. 11, Smetanovy sady 15, Plzeň.
3. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh:

1. za paní Gizelou Kovácsovou, RČ 895205/2098, trvale bytem v Plzni, Husovo nám. 1, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 20, Plynární 3, Plzeň, jehož byla nájemcem   
   do 9. 5. 2012. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 27 425,00 Kč.   
   Za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 07/2010-11/2010   
   + 10/2011–05/2012 a za pozdní úhradu nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2011   
   a 2012 byly vyčíslené poplatky z prodlení v celkové výši 55 280,00 Kč, z toho část ve výši 27 855,00 Kč již byla uhrazena, což představuje 50,39 % dluhu. Paní Kovácsová žádá o prominutí zbývající části dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 27 425,00 Kč.
2. za panem Lubošem Vočadlem, RČ 640109/0080, trvale bytem v Plzni, Sladkovského 37, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 11, Smetanovy sady 15, Plzeň, jehož byl uživatelem do 1. 7. 2013 společně s manželkou Marcelou Vočadlovou. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení v celkové výši 21 100,00 Kč. Za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 05/2013 – 07/2013 a za pozdní úhradu nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2012 byly vyčíslené poplatky z prodlení v celkové výši   
   54 202,00 Kč, z toho část ve výši 27 102,00 Kč již byla uhrazena, což představuje   
   50,00 % dluhu. Pan Luboš Vočadlo žádá o prominutí zbývající části dluhu na poplatcích   
   z prodlení ve výši 27 100,00 Kč.

Žádosti obou žadatelů jsou k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

Podle pravidel stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů, kapitola 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení   
a úroku z prodlení: *„Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení   
a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí   
o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav
2. Schválení prominutí dluhu na poplatcích z prodlení paní Gizele Kovácsové;
3. Schválení prominutí dluhu na poplatcích z prodlení panu Luboši Vočadlovi.
4. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3.

1. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

Rada města Plzně doporučuje schválit prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení oběma žadatelům.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 30. 11. 2017 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni
2. Gizela Kovácsová, RČ 895205/2098, dluh na poplatcích z prodlení ve výši 27 425,00 Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 07/2010-11/2010   
   + 10/2011–05/2012 a za pozdní úhradu nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2011   
   a 2012 v souvislosti s užíváním bytu č. 20, Plynární 3, Plzeň, jehož byla nájemcem do   
   9. 5. 2012.
3. Luboš Vočadlo, RČ 640109/0080, dluh na poplatcích a úrocích z prodlení ve výši   
   27 100,00 Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 05/2013 – 07/2013 a za pozdní úhradu nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2012 v souvislosti s užíváním bytu č. 11, Smetanovy sady 15, Plzeň, jehož byl uživatelem do   
   1. 7. 2013.

k datu 10. 08. 2017

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

1. Přílohy
2. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 07. 06. 2017;
3. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 26. 06. 2017;
4. Usnesení Rady města Plzně č. 852 ze dne 10. 08. 2017.