### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Požadavek TJ Božkov z.s., IČ 45330972, se sídlem v Plzni, Poříční 215/6, PSČ 326 00 (dále jen žadatel) na zřízení předkupního práva k prodávaným nemovitým věcem nabývaným do majetku města Plzně v souvislosti s realizací projektu: „Rekonstrukce technického zázemí na Božkovském ostrově“ v rámci IA MO Plzeň 2 dle přijatýchusnesení RMP č. 407 ze dne 27. 4. 2017 a ZMP č. 254 ze dne 25. 5. 2017 a s tím související změna stávajících usnesení RMP a ZMP.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením RMP č. 407 ze dne 27. 4. 2017 bylo odsouhlaseno a usnesením ZMP č. 254 ze dne 25. 5. 2017 bylo schváleno odkoupení nemovitých věcí - nově vzniklého pozemku parc. č. 252/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, (stavba stávajícího skladu) a nově vzniklého pozemku parc. č. 1191/5, vše k. ú. Božkov z vlastnictví TJ Božkov z.s. do majetku města Plzně za celkovou sjednanou kupní cenu 130 000 Kč a zřízení služebností, a to v souvislosti s realizací projektu: „Rekonstrukce technického zázemí na Božkovském ostrově“ v rámci IA MO Plzeň 2 – Slovany – viz příloha č. 2/1 a 2/2.

Při přípravě smluv dle přijatých shora uvedených usnesení RMP a ZMP byl dne 21. 6. 2017 žadatelem dodatečně vznesen požadavek na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch TJ Božkov z.s. k prodávaným předmětným nemovitým věcem z vlastnictví TJ Božkov z.s. do majetku města Plzně – viz příloha č. 1/1.

Konkrétně se jedná o zřízení překupního práva ve prospěch TJ Božkov z.s. k nemovitým věcem – nově vzniklému pozemku parc. č. 252/2 o výměře 116 m2, zast. plocha, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba., k. ú. Božkov a nově vzniklému pozemku parc. č. 1191/5 o výměře 20 m2, ost. plocha, sportoviště a rekr. plocha, k.ú. Božkov. Obsahem předkupního práva bude povinnost města Plzně, nabídnou tyto nemovité věci pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, apod.  ke koupi TJ Božkov z.s.  a to za cenu stanovenou dle aktuálního znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé vypracovaného ke stavu nemovitých věcí v době prodeje. Předkupní právo bude sjednáno na dobu neurčitou a jako právo věcné. TJ Božkov z.s. je povinna uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany města Plzně. Toto ujednání bude součástí kupní smlouvy.

S ohledem k této skutečnosti je nutné změnit stávající přijatá usnesení RMP č. 407 ze dne 27. 4. 2017 a ZMP č. 254 ze dne 25. 5. 2017.

RMP dne 24. 8. 2017 souhlasí se změnou usnesení RMP č. 407 ze dne 27. 4. 2017 ve věci doplnění přijatého usnesení RMP o zřízení předkupního práva ve prospěch TJ Božkov z.s. – viz příloha č. 5/1.

3. Předpokládaný cílový stav

Změna přijatých usnesení RMP č. 407 ze dne 27. 4. 2017 a ZMP č. 254 ze dne 25. 5. 2017 ve věci doplnění přijatých usnesení RMP a ZMP o zřízení předkupního práva ve prospěch TJ Božkov z.s.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usn. ZMO Plzeň 2 Slovany č. 69/2016 ze dne 6. 12. 2016 a č. 4/2016 ze dne 26. 1. 2016

- usn. RMO Plzeň 2 - Slovany č. 134/2016 ze dne 26. 10. 2016 (výkup + účelový převod finanč. prostředků)

- usn. RMP č. 1396 ze dne 22. 12. 2016 (rozpočtové opatření)

- usn. ZMO Plzeň 2 – Slovany č. 17/2017 ze dne 28. 3. 2017 (svěření pozemků do trvalé správy MO P2)

- usn. RMP č. 407 ze dne 27. 4. 2017

- usn. ZMP č. 254 ze dne 25. 5. 2017

- usn. RMP ze dne 24. 8. 2017

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 10. 3. 2017 nemá TJ Božkov z.s. evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost TJ Božkov z.s.

Příloha č. 2 - přijatá usnesení RMP a ZMP (výkup + zřízení služebností)

Příloha č. 3- modrá mapa, územní plán, letecký snímek a orient. turistická mapa

Příloha č. 4 - geometrický plán

Příloha č. 5 - usn. RMP ze dne 24. 8. 2017