SMLOUVA
O PRODEJI NEMOVITOSTI

podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I.
SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ	**PLZEŇ, statutární město**
adresa pro doručování	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený	Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně na základě plné moci ze dne 22.11.2006
bankovní spojení	Komerční banka a. s., pobočka Plzeň-město
číslo účtu	19-1120311/0100
konstantní symbol	968
variabilní symbol	2230100470
IČO	075370

KUPUJÍCÍ **Jana Svobodová**
bytem [redacted]
rodné číslo

II.
Předmět

Prodávající je na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce, kterou uzavřel Fond národního majetku ČR a město Plzeň dne 1.6.1996 podle zákona č. 92/1991 Sb. a podle § 5 zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí:

- budovy čp. 328, Nádražní 22, postavené na pozemku parc.č. 906, bydlení,
- pozemku parc.č. 906 o výměře 298 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc.č. 905 o výměře 87 m^2, zahrada,
- pozemku parc.č. 5303/18 o výměře 344 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,

tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví 1 pro k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí.

Geometrickým plánem č. č. 7119-40/2006, který tvoří přílohu této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 5303/18, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 344 m^2, k.ú. Plzeň oddělena část pozemku určená k prodeji. Tento nově vzniklý pozemek je označen jako parc. č. 5303/23, ostatní plocha, jiná plocha, a jeho výměra činí 122 m^2.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 67 ze dne 8. března 2007 a č. 87 ze dne 28.2. 2008; občané města byli se záměrem města tyto nemovitosti prodat seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 5. do 23. května 2006 a od 6. do 23. října 2006.

III.
Kupní cena

Prodávající prodává nemovitosti v k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí:

- budovu čp. 328, Nádražní 22, postavenou na pozemku parc.č. 906, bydlení,
- pozemek parc.č. 906 o výměře 298 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 905 o výměře 87 m^2, zahrada,
- pozemek parc.č. 5303/23 o výměře 122 m^2, ostatní plocha, jiná plocha.

Předmětné nemovitosti prodává prodávající, jak věc stojí a leží podle § 501 občanského zákoníku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovitostech váznoucími v dnešním, oběma stranám dobře známém stavu, tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 241/11/2007 a 242/12/2007 ze dne 26. ledna 2007 soudního znalce Ing. Vladimíra Nováčka.

IV.

Prodávající předmětné nemovitosti prodává kupujícímu za cenu

3 400 000,-- Kč

slovy:třimilionyčtyřistatisíckorunčeských

a kupující prodávané nemovitosti za výše uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

V.
Prohlášení kupujícího

Kupující místopřísežně prohlašuje, že na základě místního šetření objektu je mu dobře znám současný stav nemovitostí, nemá k němu námitek ani připomínek.

Kupující dále prohlašuje, že byl před podpisem této kupní smlouvy podrobně seznámen s výše uvedeným znaleckým posudkem.

Kupující rovněž prohlašuje, že je si vědom obsahu všech nájemních smluv k užívání prostor v předmětném objektu sjednaných, jakož i toho, že po vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem na základě této smlouvy bude již uzavřenými nájemními smlouvami a smlouvami o poskytování služeb s nájmy spojenými v plném rozsahu vázán.

Kupující zajistí celkovou rekonstrukci domu do 3 let od uzavření kupní smlouvy. Jakékoliv změny týkající se způsobu užívání event. změny hmoty musí být v souladu s funkčním regulativem pro smíšené území centrální a budou již na počátku konzultovány s Odborem stavebně správním MMP.

Kupující vybuduje na své náklady chodník na části městského pozemku parc.č. 5303/18 a parc.č. 5303/16, k.ú. Plzeň, dle technických podmínek stanovených Správou veřejného statku města Plzně, a zajistí řádné užívání dokončené stavby ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to do 3 let od uzavření kupní smlouvy. Dále do doby 1 roku po dokončení stavby ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), převede tuto stavbu do vlastnictví města Plzně formou daru.

Kupující je povinen zavázat shora uvedenými podmínkami též další případné nabyvatele předmětné nemovitosti.

Pro případ nesplnění jakékoliv ze shora uvedených podmínek sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ. K zajištění případného plnění smluvní pokuty složil zájemce částku ve výši 1 000 000,- Kč na účet založený městem k tomuto účelu. Tato částka bude blokována na účtu města Plzně až do doby splnění všech podmínek stanovených v příslušné kupní smlouvě.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo věřitele na plnění, které bylo smluvní pokutou zajištěno.

VI.
Závěrečná ujednání a prohlášení

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Veškeré daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny dle zákona.

Pro účastníky je smlouva závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smlouva a právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 8 výtisků, každý s platností originálu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne: [illegible] 2008

.....
PLZEŇ, statutární město
zastoupené Ing. Vladimírem Tichým

V Plzni dne: 12. 5. 2008

.....
Jana Svobodová