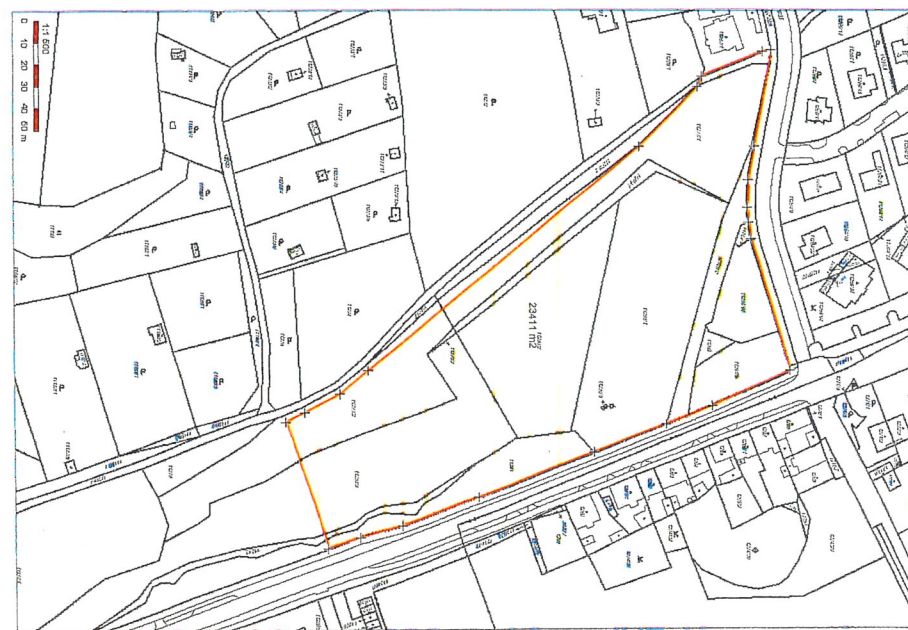
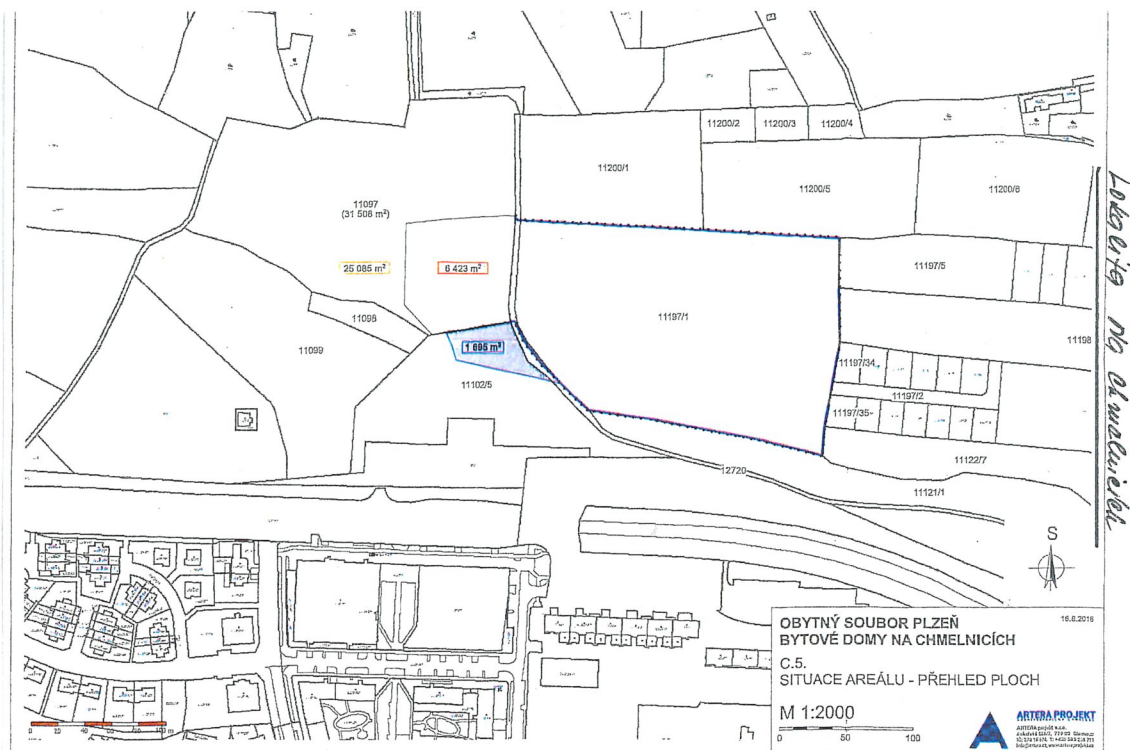


Pozemky uvažované ke směně ve vlastnictví společnosti Slavia pojišťovna a.s. lokalita Na Chmelnicích			
Parcela číslo k.ú. Plzeň	Celková výměra m ²	Výměra ke směně m ²	
11097	31 508	cca 25 085	6 423
Celkem ke směně cca		25 085	

Pozemky uvažované ke směně ve vlastnictví Satutárního města Plzně			
Parcela číslo k.ú. Plzeň	Celková výměra m ²	Výměra ke směně m ²	zbývá
lokalita Na Chmelnicích			
11102/5	11 463	cca 1 695	9 768
1. Výměra ke směně		1 695	
lokalita Kotíkovská			
Pozemky nedělené			
11264/ 16	47	47	0
11258/ 68	895	895	0
12726/ 2	917	917	0
11262	138	138	0
11280/ 1	5 360	5 360	0
11279/ 1	555	555	0
11280/ 2	3 957	3 957	0
11279/ 2	22	22	0
2. Výměra ke směně		11 891	
Pozemky k dělení			
11277/ 1	3 446	cca 11 520	
11261/ 5	951		
12708/ 1	1 724		
11277/ 2	3 596		
11281	2 333		
11280/ 3	6 602		
11283	572		
3. Výměra ke směně		11 520	
Celkem ke směně cca		25 106	

Ing. Robert Tichý, 15.8.2016

Lokalita Kotíkovská
Příloha č. 1/1

Katastrální území: Plzeň
Obec: Plzeň
Kraj: Plzeňský

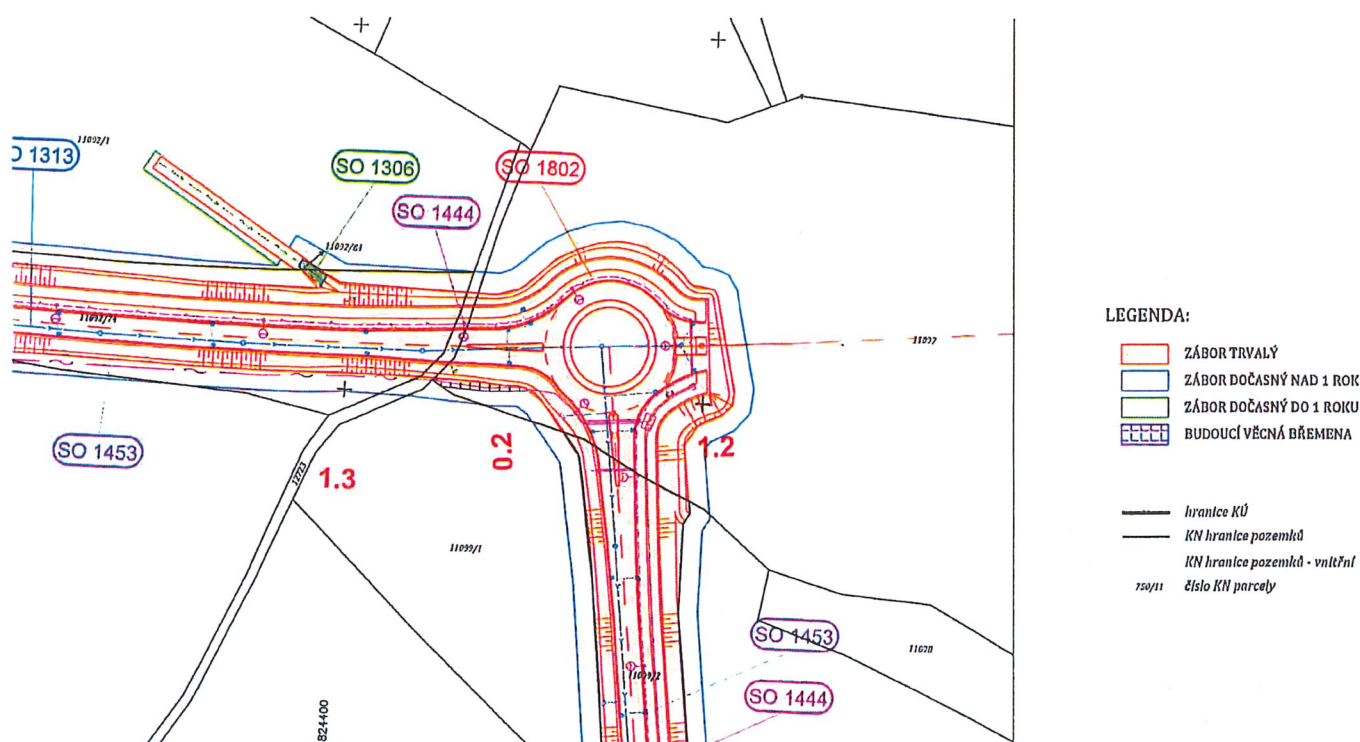
Zábor: celek dle LV

LV	VLASTNÍK	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	ZÁBOR trvalý m ²	ZÁBOR dočasný nad 1 rok m ²	ZÁBOR dočasný do 1 roku m ²	Věcné břemeno m ²	Věcné břemeno m	SO pro VB	Věcné břemeno m ²	Věcné břemeno m	Věcné břemeno m ²	Věcné břemeno m	Věcné břemeno m ²	Věcné břemeno m	Věcné břemeno m ²	Věcné břemeno m
6639	Liška Vlastimil, Zahradkářů 244/16, Radčice, 32200 Plzeň, 1/2	11088/2	orná p.	ZPF	381		134		10	5	1450								
6774	Lišková Marcela, Zahradkářů 244/16, Radčice, 32200 Plzeň, 1/2	11088/3	orná p.	ZPF	1 093		111												
	Hasch Zdeněk, Jilmová 1/24, Radčice, 32200 Plzeň, 1/2	11083	ovocný s.	ZPF	11 553	9 733	1 015		280	140	1450								
	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň, 1/2								289	145	1453								
7036	Hron Filip, sídliště Vajgar 566, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec, 1/8	11091	orná p.	ZPF	18 494	12 724	5 480	124	901	12	1490								
	Hron Patrik, sídliště Vajgar 566, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec, 1/8	11093/1	orná p.	ZPF	29 336		1 930		125	35	1305								
	Zich Pavel Ing., U Slovanky 1985/14, Libeň, 18200 Praha 8, 1/4								192	98	1490								
	Zich Vladimír Ing., Sluneční 996/20, Lobzy, 31200 Plzeň, 1/2	11093/3	orná p.	ZPF	484		421	19	224	85	1453								
									60	7	1305								
8010	Příhodová Iveta, Modřínová 176, 25073 Přezletice	11093/6	orná p.	ZPF	9		9												
		11251/1	orná p.	ZPF	20 594		1 379	321	1 362	178	1303								
									627	80	1304								
8097	Družstvo Land, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	11092/2	orná p.	ZPF	13 469		186												
9045	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3	11100/2	orná p.	ZPF	163		74												
9097	Kroft Ladislava, Sokolovská 762/9, Severní Předměstí, 32300 Plzeň	11248/14	orná p.	ZPF	5 197		862												
9226	ČR-Reditelství silnic a dálnic ČR, Na Pankrdci 546/56, Nusle, 14000 Praha	11251/12	ost.pl.	ost.komu.	293	60	25												
10002	ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	11082/2	orná p.	ZPF	5 078		96		83	5	1450								
									73	37	1453								
		11092/3	orná p.	ZPF	4 934		696	1	107	34	1305								
									115	56	1450								
									262	111	1453								
10844	de Lobkowicz Ladislav Frédéric, Rue du Grand Lombroux 2, B., 1440 Bruxelles, Braine-le Chateau, Belgique, 1/4	11062/1	lesní p.	PUPFL	86 560		2 081												
	Lobkowicz Jaroslav Ing., Plzeňská 401/7, Křimice, 32200 Plzeň, 1/2																		
	Lobkowicz Marie Isabelle, Chaussée de Charleroi 70, 1060 Bruxelles, Saint-Gilles, Belgique, 1/4																		
34717	Slavin pojišťovna a.s., Revoluční 655/1, Staré Město, 11000 Praha 1	11097	orná p.	ZPF	31 508	3 300	948		52	26	1453								
34844	ALPHA - BOHEMIA, k. s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice	11251/9	orná p.	ZPF	35 110			2 594											
		11251/15	orná p.	ZPF	3 267			758											
41581	Kříž Martin, Vinice 342, 33101 Plasy, 1/12	11099/2	orná p.	ZPF	3 059	3 059													
	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň, 11/12																		

k.ú. Plzeň - celkem 123 204 33 850 4 320 5 439 1 354

MO, ÚSEK KŘIMICKÁ(CHEBSKÁ) - KARLOVARSKÁ V PLZNI
AKTUALIZACE ZE

3/3



From: Tichý Robert [mailto:Tichy@spgroup1.cz]

Sent: Friday, October 21, 2016 2:36 PM

To: Kuštová Markéta

Subject: Návrh k doplnění majetkoprávního vypořádání pozemků v Plzni - Na Chmelnicích - ve vlastnictví Slavia pojišťovna a.s.

Dobrý den paní Kuštová,

chtěl bych Vás požádat o předání níže uvedené doplňující informace paní radní Matoušové.

Předem děkuji a přeji příjemný víkend

Statutární město Plzeň

Helena Matoušová
členka rady města

V Praze 21.10.2016

Vážená paní radní,

v návaznosti na naše společné jednání dne 17.8.2016 ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků v Plzni - Na Chmelnicích - ve vlastnictví *Slavia pojišťovna a.s.* uvádím tento doplňující návrh.

Vzhledem k novým skutečnostem, které našly účinnosti nového územního plánu města Plzně, sděluji, že z našeho návrhu z 15.8.2016 navrhujeme vyjmout pozemek parc. č. 11102/5 ve vlastnictví města Plzně, resp. jeho část o výměře 1.695 m², kterou jsme též navrhovali jako předmět směny, protože se dle dosavadního územního plánu jednalo o zastavitelnou plochu přímo sousedící s naším projektem na pozemku parc. č. 11097, ve vlastnictví Slavia Pojišťovny a.s.. Tato plocha je však v novém územním plánu vedena již jako nezastavitelná a pro náš projekt *Obytného souboru Na Chmelnicích* tedy postrádá využitelnosti.

V této souvislosti též sděluji, že společnost *New Property Management a.s.* nabyla do svého vlastnictví podíl 2/360 z pozemku parc. č. 11148/3, o (celkové) výměře 4.222 m², druh pozemku: *ostatní plocha*, v katastrálním území 721981 Plzeň, tak jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 41323.

Tento podíl naše společnost koupila od dosavadního spoluvlastníka pozemku paní Heleny Lukášové, Kahovská 1704/6 Praha 4- Chodov.

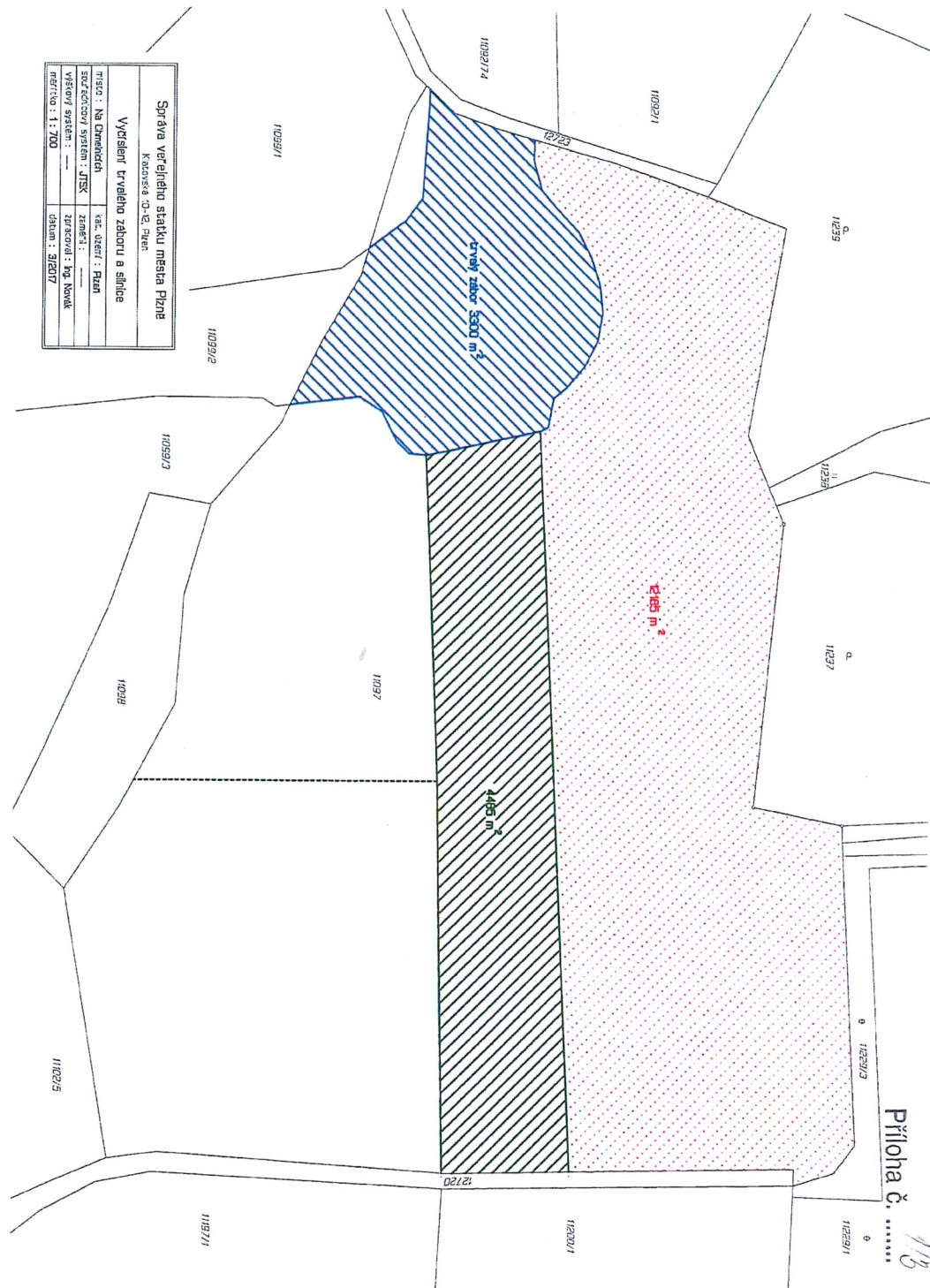
Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětném pozemku je dle příslušného územního rozhodnutí umístěna budoucí veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury města- retenční nádrž, navrhujeme aby i tento vlastnický podíl byl zahrnut jako součást komplexního, shora uvedeného majetkoprávního vypořádání pozemků.

Závěrem si dovoluji požádat o sdělení informací týkajících se stavu prověřování našeho návrhu na směnu technickými orgány města a o návrh dalšího postupu v této věci.

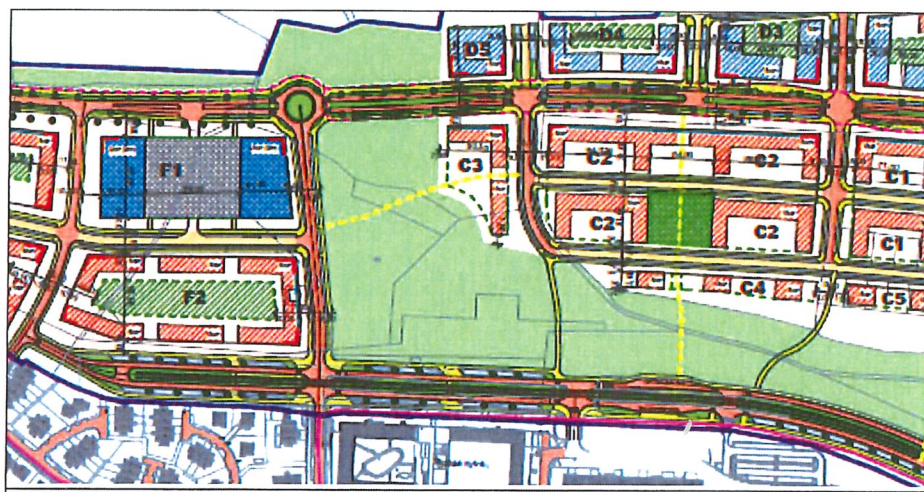
Předem děkuji a přeji Vám příjemný víkend

Ing. Robert Tichý
člen představenstva
New Property Management a.s.

ředitel developerské divize
SPGroup a.s.
Janáčkovo nábř. 13
150 00 Praha 5
gsm: 602 696 125
e-mail: tichy@spgroup1.cz



1. Územní studie „Plzeň – Sylván a Vinice – sever“ – výřez lokalita Na Chmelnicích



2. Územní studie „Plzeň – Sylván a Vinice – sever“ – výřez lokalita Kotíkovská ul.

