

Doporučení KNM RMP ze dne 15. 8. 2017:

MAJ/5 Majetkoprávní vypořádání nezbytné pro VPS „Městský okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ formou směny pozemků v k. ú. Plzeň se spol. Slavia pojišťovna a.s.

KNM RMP doporučuje RMP:

1. Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzní a společností Slavia pojišťovna a.s., IČO 60197501, se sídlem Revoluční 655/1, Praha 1 – Staré město, zastoupené na základě plné moci společností New Property Management, a.s., a to v tomto rozsahu:

- společnost Slavia pojišťovna a.s. získá v k. ú. Plzeň pozemky:

- pozemek p. č. 11264/16, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 47 m²
- pozemek p. č. 11258/68, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 895 m²
- pozemek p. č. 12726/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 917 m²
- pozemek p. č. 11262, zast. plocha a nádvoří, o výměře 138 m²
- pozemek p. č. 11280/1, ost. plocha, jiná plocha (nem. kult. památka), o výměře 5360 m²
- pozemek p. č. 11279/1, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 555 m²
- pozemek p. č. 11280/2, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3957 m²
- pozemek p. č. 11279/2, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11277/3 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3149 m²,
oddělený z pozemku p. č. 11277/1 o výměře 3446 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11261/5, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 944 m²,
oddělený z pozemku p. č. 11261/5 o výměře 951 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 12708/18 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 134 m², oddělený z pozemku p. č. 12708/1 o výměře 1724 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11277/4 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 2006 m², oddělený z pozemku p. č. 11277/2 o výměře 3596 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11281/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1360 m²,
oddělený z pozemku p. č. 11281 o výměře 2333 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11280/6 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3691 m²,
oddělený z pozemku p. č. 11280/3 o výměře 6602 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11283/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 216 m²,
oddělený z pozemku p. č. 11283 o výměře 572 m².

Celkem se jedná o pozemky o výměře 23391 m² v ceně sjednané ve výši 45 054 000 Kč, tj. cca 1926 Kč/m². Tato částka bude navýšena o DPH ve výši 9 461 340 Kč, a tedy celková cena sjednaná činí 54 515 340 Kč. Po odečtu částky za zřízení výše uvedené služebnosti ve výši 86 000 Kč včetně DPH činí celková cena sjednaná částku 54 429 340 Kč.

- město Plzeň směnou získá v k. ú. Plzeň pozemky:

- nově vzniklý pozemek p. č. 11097/1 orná půda, o výměře 21120 m², oddělený z pozemku p. č. 11097 o výměře 31508 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11097/2 orná půda, o výměře 3300 m², oddělený z pozemku p. č. 11097 o výměře 31508 m²
- nově vzniklý pozemek p. č. 11097/3 orná půda, o výměře 203 m², oddělený z pozemku p. č. 11097 o výměře 31508 m²

Celkem se jedná o pozemky o výměře 24623 m² v ceně v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem po zaokrouhlení ve výši 26 076 000 Kč, tj. cca 1059 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 5 475 960 Kč, a tedy celková cena sjednaná činí 31 551 960 Kč.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 22 877 380 Kč ve prospěch města Plzně. Tento doplatek bude uhrazen na účet města Plzně nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude katastrálnímu úřadu podán městem Plzní do 5 pracovních dnů poté, co bude městu na jeho účet uhrazena částka odpovídající finančnímu vyrovnání.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Součástí směnné smlouvy bude smluvní ujednání, kterým společnost Slavia pojišťovna a.s. jako nabyvatel pozemků v k.ú. Plzeň bude respektovat vedení vodohospodářské infrastruktury - kanalizační stoky DN 500 nacházející se v pozemku p. č. 12726/2 k. ú. Plzeň a vodovodního řadu DN 400 nacházející se v pozemcích p. č. 11279/1, 11280/2, 11277/1, 11281, 11280/3 k. ú. Plzeň, a to vč. ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato infrastruktura včetně ochranného pásma zůstane veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

V případě zisku předmětných pozemků jejich svěřením do správy SVSMP.

2. Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako vlastníkem kulturní památky – stavby kaple na pozemku p. č. 11280/5 k. ú. Plzeň - oprávněným), a společností Slavia pojišťovna a.s., IČO 60197501, se sídlem Revoluční 655/1, Praha 1 – Staré město (jako povinným), jejímž předmětem bude právo přístupu a příjezdu přes zatížený pozemek p. č. 11280/1 k. ú. Plzeň, který získá společnost Slavia pojišťovna a.s. směnnou smlouvou dle bodu 5. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 86 000 Kč vč. DPH, na dobu existence stavby kaple a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Tato služebnost bude zřízena současně s uzavřením směnné smlouvy dle bodu 5.1. Úhrada úplaty služebnosti byla započtena do vzájemného finančního vyrovnání směny dle bodu 5.1.

souhlasí 5
proti 1
zdržel se 4

KNM nedosáhla potřebné většiny pro schválení návrhu.