

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatků č. 1 ke smlouvám budoucím v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ ve věci prodloužení termínu na uzavření konečných smluv se společností InterCora – Bory, s.r.o. (dále jen InterCora).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ uzavřel v roce 2011 na základě usnesení ZMP č. 78/2011 (viz příloha č. 2) SOSB kupní na odkoupení TDI, tj. komunikací, zeleně a veřejného osvětlení a SOSB směnnou o směně částí pozemků v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“. Termín pro uzavření konečných smluv je sjednán do 12 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději do 31. 12. 2020. Pro případ neuzavření konečné smlouvy do dvanácti měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu je sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč.

Poslední kolaudační souhlas byl vydán dne 13. 10. 2016. Vzhledem k problematice konečného vypořádání (viz zápis – příloha č. 1) není možno stihnout termín pro uzavření konečných smluv. Z uvedeného důvodu bylo na jednání dne 27. 6. 2017 (viz příloha č. 1) dojednáno, že budou uzavřeny dodatky k uzavřeným SOSB, tj. prodloužení termínu na uzavření konečných smluv do čtyřadvaceti měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu. Ze strany investora byly termíny dodrženy a potřebné doklady doloženy. Uzavření dodatků bylo projednáno v RMP dne 24. 8. 2017 (viz příloha č. 4).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatků ke smlouvám uzavřeným pro stavbu „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ ve věci prodloužení termínu.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 110/2011, ZMP č. 78/2011, usnesení RMP ze dne 24. 8. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků žadatele při nakládání s majetkem města Plzně bylo prošetřeno a žádná pohledávka ke dni 26. 7. 2017 nebyla zjištěna.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – zápis z jednání dne 27. 6. 2017,
příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 78/2011,
příloha č. 3 – usnesení RMP č. 110/2011,
příloha č. 4 – usnesení RMP ze dne 24. 8. 2017.

Kopie z internetu