

č. 110

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti InterCora – Bory, s.r.o. o narovnání již uzavřených budoucích smluvních vztahů dle aktuální situace.
2. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň – Bory“ se společností Portland Developments V. s.r.o. (nyní InterCora – Bory, s.r.o.) a vydané nové územní rozhodnutí na stavbu „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“.
3. Záměr města Plzně, že získá pozemek p.č. 8414/98 (od ČR - SSHR), k.ú. Plzeň, do svého vlastnictví.
4. Skutečnost, že společnost InterCora – Bory, s.r.o. na své náklady vybuduje nový sjezd na ul. Sukova z areálu ČR – Správy státních hmotných rezerv v celkovém nákladu cca 1,9 mil. Kč.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením dohod se společností InterCora - Bory, s.r.o., IČO 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, a to:
 - dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí darovací čj. 2006/003627 ze dne 27. 6. 2006 mezi městem Plzeň a společností Portland Developments V. s.r.o. na základě usnesení č. 686 ze dne 4. 11. 2004, kdy předmětem smlouvy bylo budoucí darování staveb - komunikace větev D1 část a větev F včetně zeleně, chodníku a veřejného osvětlení na pozemku p.č. 8320/1, k.ú. Plzeň, na základě vydaného územního rozhodnutí č. 3133 o umístění stavby „Polyfunkční centrum Plzeň – Bory, Kaplířova ul.“ do majetku města,
 - dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní čj. 2006/003626 ze dne 27. 6. 2006 mezi městem Plzeň a společností Portland Developments V. s.r.o. na základě usnesení č. 686 ze dne 4. 11. 2004, kdy předmětem smlouvy byl budoucí převod části pozemku p.č. 8320/1, k.ú. Plzeň, zasažený stavbou komunikace – větev D1 část a větev F na základě vydaného územního rozhodnutí č. 3133 o umístění stavby „Polyfunkční centrum Plzeň – Bory, Kaplířova ul.“ do majetku města,
 - dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí směnné čj. 2010/001817 ze dne 22. 7. 2010 mezi městem a společností InterCora – Bory, s.r.o. na základě usnesení

ZMP č. 171 ze dne 8. 4. 2010, kdy předmětem smlouvy byla budoucí směna v tomto rozsahu:

- ze strany města by do směny vstoupila část pozemku p.č. 8414/98, k.ú. Plzeň, mimo trvalý zábor stavby „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“ o výměře cca 400 m²,
- ze strany společnosti InterCora - Bory, s.r.o. by do směny vstoupila část pozemku p.č. 8320/36, k.ú. Plzeň, o vým. cca 775 m² zasažená stavbou komunikace MK - Větev F v souvislosti s výstavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory - Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009.

2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností InterCora - Bory, s.r.o., IČO 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18 na koupi TI do majetku města, a to komunikace větev D1 část a větev F včetně zeleně, chodníku a veřejného osvětlení na pozemku p.č. 8320/1 a p.č. 8320/36, oba k.ú. Plzeň, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009, pod čj. STAV/11557/09, nabytí právní moci dne 16. 11 2009 za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TI, maximálně však 1 000 000,- Kč.

3. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se společností InterCora - Bory, s.r.o., IČO 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18

Směnnou smlouvou:

- město získá části pozemků p.č. 8320/36 a p.č. 8320/1 o vým. cca 2 600 m², k.ú. Plzeň, zasažené stavbou komunikace – větev F a větev D1 část v souvislosti s výstavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ na základě vydaného územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009,
- společnost InterCora – Bory, s.r.o. získá část pozemku p.č. 8414/98 o vým. cca 400 m², k.ú. Plzeň, po oddělení trvalého záboru stavby „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“.

Směna předmětných nemovitostí se uskuteční s finančním vyrovnáním, a to na základě ocenění směňovaných nemovitostí dle znal. posudků (určujících cenu obvyklou) platných v době uzavření konečné smlouvy směnné. Město Plzeň navrhne tři znalce, z nichž si spol. InterCora – Bory, s.r.o. jednoho vybere. Obě smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání nepřesáhne částku účelně vynaložených nákladů na vybudování stavby "Sjezd z areálu ČR - SSHR na ulici Sukova" dle územního rozhodnutí čj. 4575 ze dne 24. 6. 2010, stavebník spol. InterCora - Bory, s.r.o.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Před uzavřením směnné smlouvy doloží společnost InterCora – Bory, s.r.o. čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude směnná smlouva uzavřena až po schválení směny Evropskou komisí.

Číslo RMP: 11

Datum konání RMP: 17. 2. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/5

Pokračování usn. č. 110

Konečné smlouvy dle bodu II.2 a II.3 tohoto usnesení budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby komunikace – větev F a větev D1 část, a to nejpozději do 31. 12. 2020 a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“, přičemž přesný rozsah staveb TI a pozemků bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smluv o smlouvách budoucích dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníci MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 3. 3. 2011

Zodpovídá: Ing. Hasmanová