



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

MAJ MMP  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/169231/15/Kokošková Klasnová  
Číslo jednací: MMP/169231/15  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 27. 6. 2017

Magistrát města Plzně Odbor nabytí majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: - 3 -07- 2017		Zprac. <i>Kol</i>
Č.j.: <i>169231/15</i>	Příloha: <i>103/01</i>	Ukl. zn. <i>1823/12</i> <i>31</i>

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**

- SOSB v souvislosti se stavbou „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku - II. etapa“

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/169231/15 ze dne 21. 7. 2015, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření SOSB v souvislosti se stavbou „Bytové domy Plzeň – Křimice, lokalita U Statku - II. etapa“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

pozemky dotčené TDI v k.ú. Křimice:

část p.č. 1041/6 vl. Amesbury – Plzeň 2 s.r.o.

kom vč. parkovacích stání a stezky pro pěší a cyklisty, sad, VO, opěrné zdi, schody, plochy na nádoby pro odpad

část p.č. 1073/7 vl. Amesbury – Plzeň 2 s.r.o.

VO

část p.č. 1037/10 vl. MP

stezka pro pěší a cyklisty

Souhlasíme s uzavřením SOSB na převod DI na výše uvedených pozemcích.

Upozorňujeme, že veřejné osvětlení, které nebylo vybudované v rámci I. etapy (je zahrnuto ve smlouvě SOSB kupní na převod TDI č. 2014/003835) a bude vybudováno v rámci II. etapy, má dle nově předložené situace jinou trasu oproti původní situaci.

Dále souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na část pozemku p.č. 1041/6 k. ú. Křimice, která je dotčena výstavbou II. etapy TDI.

Upozorňujeme, že pozemek p. č. 1073/7 k. ú. Křimice bude získán do majetku MP s I. etapou lokality U Statku.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

SVSMP převezme do své správy komunikaci pouze za podmínky, že OSI MMP převezme její odvodnění.

Souhlasíme se zřízením služebnosti umístění dešťové kanalizace ve prospěch investora v pozemcích, které přejdou do vlastnictví města Plzně.

Souhlasíme s ponecháním jednotné kanalizační stoky DN 250 (ozn. v situaci růžově) v majetku investora. Po realizaci této kanalizace je nutné dle §8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavřít mezi vlastníky kanalizací Dohodu o podmínkách provozně souvisejících celků. Tato dohoda je podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu. Doporučujeme, pro případný budoucí převod této kanalizace do majetku města Plzně, dodržení podmínek Plzeňského standardu kanalizace.

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na nově budované níže uvedené vodohospodářské infrastruktury v rozsahu dle přiložené situace, a to:

- vodovodního řadu DN 100 na pozemku p. č. 1041/6 vše k. ú. Křimice, <sup>+ 1043/7</sup>
- odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí ozn. G1 – G6

za níže uvedených podmínek:

- dodržení Plzeňského standardu vodovodu,
- dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- uliční vpusti budou napojeny do kanalizace, která je předmětem převodu do majetku města Plzně a současně za podmínky, že komunikace bude převedena do majetku města Plzně do správy SVSMP

zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni:

1. k zahájení stavby (předání staveniště),
  2. k technické převímce,
  3. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.
- předání na OSI MMP:
    1. kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
    2. geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
    4. zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
    5. kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.

Trasa všech přebíraných sítí musí vést po veřejně přístupných pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

OSI MMP nebude do majetku města Plzně do své správy přebírat dešťovou kanalizaci včetně retenční nádrže a přípojky, vsakovací a retenční vrty a kanalizační a vodovodní přípojky. Tyto stavební objekty zůstanou v majetku stavebníka.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh: dle textu

