

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup spoluvlastnického podílu ve výši 1/180 k celku pozemku parc. č. 11148/3 v k. ú. Plzeň do majetku města Plzně od právnické osoby pro stavbu „Retenční nádrž Vinice“.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu „Retenční nádrž Vinice“ oslovil s žádostí o výkup spoluvlastnického podílu mimo jiné i společnost New Property Management a.s., jako vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti 1/180 k celku pozemku parc. č. 11148/3 v k. ú. Plzeň.

Získání pozemku parc. č. 11148/3 o celkové výměře 4 222 m<sup>2</sup> v k. ú. Plzeň je důležité nejen s ohledem na výstavbu retenční nádrže, ale výstavbou Retenční nádrže Vinice je de facto podmíněna i stavba II. etapy Městského (západního) okruhu. Odvodnění části komunikace Městského (západního) okruhu má být svedeno právě do této retenční nádrže.

V současnosti zbývá vykoupit spoluvlastnické podíly od 1 fyzické osoby a 1 právnické osoby (New Property Management a.s.). Město Plzeň již vlastní podíl o velikosti 71/72 z celku pozemku, tj. cca 98,5 %.

Výkup pozemku parc. č. 11148/3 v k. ú. Plzeň potřebného pro veřejně prospěšnou stavbu „Retenční nádrž Vinice“ byl schválen usnesením ZMP č. 145 ze dne 13. 3. 2014 za smluvní kupní cenu 550 Kč/m<sup>2</sup> (viz příloha č. 1). Částka odpovídající podílu o velikosti 1/180 (tj. cca 24 m<sup>2</sup>) činí 12 901 Kč. Vzhledem k tomu, že společnost New Property Management a.s. je plátcem DPH, požaduje cenu navýšit ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, o DPH 21 % tj. 2 709 Kč. Celková sjednaná cena činí 15 610 Kč.

Vzhledem ke změně poplatníka daně z nabytí nemovitostí dle novely č. 254/2016 Sb., kterou se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a s ohledem na skutečnost, že cena bude navýšena o DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je potřeba přijmout usnesení nové, které tyto skutečnosti upravuje.

Rada města Plzně usnesením ze dne 24. 8. 2017 s uvedenou majetkovou transakcí souhlasí (viz příloha č. 4).

## 3. Předpokládaný cílový stav

Výkup podílu ve výši 1/180 k celku pozemku parc. č. 11148/3 v k. ú. Plzeň pro stavbu „Retenční nádrž Vinice“.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 15 610 Kč a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

## 8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení ZMP č. 145 ze dne 13. 3. 2014.

Usnesení RMP ze dne 24. 8. 2017.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 9. 8. 2017 nemá společnost New Property Management a.s. evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 145/2014.

Příloha č. 2 – vyjádření společnosti.

Příloha č. 3 – mapy – modrá mapa,  
územní plán,  
letecký snímek,  
plán města.

Příloha č. 4 – usn. RMP ze dne 24. 8. 2017.

Přílohy u předkladatele: list vlastnictví.

Kopie z internetu