



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6jybfxn

Spisová značka: SZ MMP/126551/16/Koutníková
Číslo jednací: MMP/126551/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 9. 8. 2017

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
pozemky p.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň a p.č. 1785/8 v k.ú. Valcha

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/126551/16 ze dne 31. 5. 2016, jednání ze dne 22. 3. 2017, místního šetření ze dne 18. 4. 2017 a následného zaměření, které se týká žádosti o stanovisko ke směně spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň za část městského pozemku p.č. 1785/8 v k.ú., Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň – podíl 3391/3600 je již ve vlastnictví města Plzně, svěřený SVSMP. Dle platného územního plánu je pozemek p.č. 11148/3 k.ú. Plzeň zařazený do funkční kategorie plochy technického vybavení (K) - odpadní vody – návrh s umístěním VPS K55 „Retenční nádrž Vinice“ a dále do kategorie parky.

Pozemek p.č. 1785/8 k.ú. Valcha je svěřený SVSMP. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen k využití jako les a je součástí VKP dle §3 Lesní komplex Hradčín.

Část pozemku navržená k oddělení a směně není možno lesnický samostatně obhospodařovat. Na základě územního rozhodnutí č. 6214 je na projednávané části pozemku p.č. 1785/8 v k.ú. Valcha změněn účel na Sanaci lomové stěny.

Souhlasíme se získáním dalšího podílu (3/360) na pozemku p.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň do majetku města Plzně.

Souhlasíme se zařazením části městského pozemku p.č. 1785/8 k.ú. Valcha (dle GP označeného č.p. 1785/34 v k.ú. Valcha o velikosti 809 m²) do směny za podíl pozemku p.č. 11148/1 k.ú. Plzeň za podmínky, že:

- žadatel zajistí u OŽP MMP trvalé odnětí PUPFL geodeticky oddělené části lesního pozemku p.č. 1785/8 k.ú. Valcha a uhradí příslušné poplatky.

Upozorňujeme, že v případě stavby žadatele na pozemku p.č. 2490/1 k.ú. Valcha není dodrženo ochranné pásmo lesa 50 m.

V pozemku p. č. 11148/3 k. ú. Plzeň je od roku 1959 umístěn vodovodní řad DN 150 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP včetně jeho ochranného pásma.

Dle schváleného Generelu odvodnění města Plzně je na tomto pozemku plánovaná výstavba retenční nádrže Vinice.

Na pozemku p.č. 1785/34 v k.ú. Valcha se nenachází sítě nebo stavby v majetku města Plzně. Na předmětné části pozemku p.č. 1785/34 v k.ú. Valcha se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Na předmětnou část pozemku je vydáno územní rozhodnutí č. 6214 ze dne 28. 6. 2017.

SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. 126551/16 ze dne 26. 8. 2016.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ③

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

v.z. Mgr. Ladislav Hodúr

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: