

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabyvání majetku ①		
DOŠLO: 23-05-2016	Zprac.	
Č.j.: 12508/Kc	Příloha:	Ukl. zp. 12508/Kc

statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor nabyvání majetku
oddělení majetkové přípravy investičních akcí
Škroupova 7
301 00 Plzeň

věc: stanovisko k výkupu podílu pozemku parcelní č. 11148/3 vk.ú. Plzeň
- stavba retenční nádrže Vinice

V roce 2015 jsem byl vyzván k prodeji mého spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 11148/3 v k.ú. Plzeň . S prodejem nesouhlasím .

Dne 15.2. 2016 na jednání na Odboru nabyvání majetku jsem navrhl směnu nemovitosti

Navrhuji směnit můj spoluvlastnický podíl pozemku parc. č. 11148/3 v k.ú. Plzeň za část pozemku parc.č. 1785/8 k.ú. Valcha – v majetku města Plzně, ve výměře cca 1 500-1 800 m² viz. geometrický náčrtek.

O koupi části pozemku parc.č. 1785/8 k.ú. Valcha jsem požádal v roce 2008 , v rámci řešení majetkových vztahů k pozemku parc.č. 2490/2 k.ú. Valcha , tato žádost mě byla zamítnuta. V současnosti jsem vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1785/25, parc. č.2490/1 a parc.č.2490/2 k.ú. Valcha, včetně stavby Dobřanská 169/98 .

S pozdravem děkuji

Jiří Růžička
Žižkova 1592/22
301 00
Plzeň

v Plzni 23.05.2016

Jiří Růžička

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Termín jednání: 22. března 2017 ve 14:00
Místo jednání: Odbor nabyvání majetku MMP, zasedací místnost
Účel jednání: Majetkoprávní vypořádání
Účastníci jednání: dle prezenční listiny

Na úvod jednání bylo MAJ zopakováno stanovisko Technického úřadu MMP ke směně podílu 3/360 na pozemku parc. č. 11148/3 v k. ú. Plzeň (tj. cca 35 m²) potřebného pro stavbu „Retenční nádrž Vinice“ za část lesního pozemku parc. č. 1785/8 o výměře cca 1500 m² v k. ú. Valcha.

TÚ MMP souhlasí s oddělením části lesního pozemku - porost 55L LHP Městské lesy Plzeň pod úpatím skalnatého srázu v rozsahu, který umožní pěší obslužnost budovy ve vlastnictví žadatele (J. Růžičky) a má v současné době charakter zpevněné ostatní plochy. Větší rozsah dělení a zcizení lesního pozemku parc. č. 1785/8 v k. ú. Valcha nepřipouští. Část pozemku navržená k oddělení a směně není možno lesnický samostatně obhospodařovat a státní správa lesů nemůže dát souhlas k navrženému dělení lesního pozemku. Dále TÚ MMP upozorňuje, že dle územního plánu města Plzně není možné povolovat v ochranném pásmu lesa 50 m od lesa stavby ve vzdálenosti menší než 30 m od stávající hranice lesního pozemku.

P. Růžička sdělil, že pro obslužnost stavby a zabezpečení skály je potřeba větší rozsah, než je zakreslen v příloze výše citovaného stanoviska.

Na jednání bylo dohodnuto, že se s p. Růžičkou uskuteční schůzka na místě dne 18. 4. 2017 v 13.00 hod. za účasti zástupců SVSMP, SSL OŽP a ORP MMP, kde budou vyznačeny a oboustranně odsouhlaseny hranice pro nezbytně nutný rozsah obslužnosti stavby skladu ve vlastnictví p. Růžičky.

V případě dohodnutí potřebné a oddělitelné hranice bude následně zpracován geometrický plán a zajištěno OŽP ve spolupráci s EVID a MAJ odnětí části lesního pozemku z PUPFL na náklady žadatele.

Za účelem sanace bude p. Růžičkovi v souladu s §22 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích umožněn přístup na lesní pozemek v majetku města Plzně, aby mohl v nezbytně nutném rozsahu a na své náklady zabezpečit skalní masiv a zamezit pádu kamenné suti.

V případě, že hranice pozemku nebudou dohodnuty, nechá p. Růžička zpracovat technickou studii pro provedení sanace skalního masivu k dalšímu jednání.

Magistrát města Plzně
odbor nabyvání majetku
(13)

[Podpis]

Zapsala: Koutníková, MAJ MMP

Příloha č. 4