MAJ/13 Směna spoluvlastnického podílu ve výši 3/360 k celku pozemku parc. č. 11148/3 v k. ú. Plzeň za část pozemku parc. č. 1785/8 v k. ú. Valcha mezi městem Plzní a fyzickou osobou

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a Jiřím Růžičkou, r.č. 651231/1993, bytem Žižkova 1592/22, 301 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou město Plzeň získá spoluvlastnický podíl ve výši 3/360 k celku pozemku parc. č. 11148/3 o výměře 4 222 m2, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 41323 pro k. ú. Plzeň. Hodnota podílu činí 19 351 Kč, tj. 550 Kč/m2 (dle usn. ZMP č. 145/2014), tato cena je cenou sjednanou.

Pan Růžička směnnou smlouvou získá nově vzniklý pozemek parc. č. 1785/34 o výměře 809 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Valcha, který se odděluje geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1785/8, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Valcha. Hodnota pozemku činí dle znaleckého posudku 34 790 Kč, tj. 43 Kč/m2 + DPH 21 % tj. 7 306 Kč, celkem 42 096 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Doplatek ze směny činí 22 745 Kč ve prospěch města Plzně.

Podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je úhrada poplatku za trvalé odnětí pozemku z PUPFL, který činí 37 425 Kč.

Doplatek ze směny ve výši 22 745 Kč a poplatek za trvalé odnětí pozemku z PUPFL ve výši 37 425 Kč bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

V případě realizace směny bude získaný spoluvlastnický podíl svěřen do správy SVSMP.

souhlasí 11