**Doporučení KNM ze dne 4. 4. 2017**

PROP+KŘTÚ/2/A Rozhodnutí o prodeji části pozemků p. č. 3195/2, 3195/3, k. ú. Bolevec – V. Duda

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 3195/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 41 m2 z celkové výměry 2508 m2, v k. ú. Bolevec, a pozemku p. č. 3195/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m2 z celkové výměry 94 m2, k. ú. Bolevec Václavu Dudovi, r. č. 420114/076, bytem Hlavní 364, Tlučná, za kupní cenu 800 Kč/m2, tj. celkem (při výměře 132 m2) 105 600 Kč.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků bude doložen na jednání RMP, od upřesněné výměry prodávaných pozemků se bude odvíjet konečná kupní cena.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Podmínkou prodeje části pozemku p. č. 3195/2 o výměře 41 m2 (ostatní plocha, silnice)ačásti pozemku p. č. 3195/3 o výměře 91 m2 (ostatní plocha, manipulační plocha), v k. ú. Bolevec, je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části pozemků p. č. 3195/2 o výměře 41 m2 a p. č. 3195/3 o výměře 91 m2 v k. ú. Bolevec bez smluvního vztahu.

Usnesením RMO Plzeň 1 č. 429 ze dne 7. 12. 2016 byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 15 Kč/m2/rok za dobu, která není promlčená za neoprávněné užívání připlocených částí pozemků p. č. 3195/2 a p. č. 3195/3, k. ú. Bolevec o výměře 41 m2 a 91 m2 a to do narovnání majetkoprávních vztahů.

Bezdůvodné obohacení za užívání připlocených částí pozemků p. č. 3195/2 o výměře 41 m2 a p. č. 3195/3 o výměře 91 m2, k. ú. Bolevec v období od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2017 ve výši 5.940 Kč bylo žadatelem uhrazeno k 8. 3. 2017. Úhrada bezdůvodného obohacení za období od 1. 2. 2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vyměřena po provedení tohoto zápisu a řešena SVSMP samostatně.

Prodej částí pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

souhlasí 12