

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 7. 9. 2017

Ve věci: Prodeje volné nebytové jednotky č. 1709/25 na adrese Toužimská č. or. 5 v Plzni.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Žádost společnosti ITexpres s.r.o., o přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25 na adrese Toužimská č. or. 5 v Plzni.
2. Žádost Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni, o přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25 na adrese Toužimská č. or. 5 v Plzni.
3. Skutečnost, že prodej nemovité věci bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **II. R u š í**

usnesení ZMP č. 436 ze dne 18. 6. 2009 ve věci vyhlášení městské soutěže na prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25 na adrese Toužimská č. or. 5 v Plzni, s vyvolávací cenou stanovenou dle „Zásad II prodeje...“, v celém rozsahu.

### **III. S c h v a l u j e**

přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25 o celkové podlahové ploše 21,62 m<sup>2</sup>, v suterénu domu č. p. 1709, č. p. 1708 v Plzni, Toužimská č. or. 5, č. or. 7, s pozemky parc. č. 3771, parc. č. 3772 v k. ú. Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni, IČ 75059568, se sídlem Toužimská 1708/7, Plzeň, za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní) ve výši 90 800 Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Pokud Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu ve výši 90 800 Kč, která se skládá z ceny za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. 3771, parc. č. 3772 v k. ú. Bolevec, tj. 432 Kč, a minimální zaokrouhlené vyvolávací ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky ve výši 4 180 Kč.

V případě prodeje nebytové jednotky vč. příslušných podílů městskou soutěží bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni, IČ 75059568, se sídlem Toužimská 1708/7, Plzeň, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k stupačkovým uzávěrům topení, jež se nachází v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude výše uvedené společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

#### IV. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit realizaci přijatého usnesení.  
Termín: 31. 12. 2020

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

---

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	11. 8. 2017	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od 18. 8. 2017 do 5. 9. 2017	
Projednáno v RMP dne:	10. 8. 2017	č. usn. 827