

Doporučení KNM RMP ze dne 13. 6. 2017

PROP/1/C Prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25, Toužimská 5

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem volné nebytové jednotky č. 1709/25 o celkové podlahové ploše 21,62 m², v suterénu domu č. p. 1709, č. p. 1708 v Plzni, Toužimská č. or. 5, č. or. 7, s pozemky parc. č. 3771, parc. č. 3772 v k. ú. Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni, IČ 75059568, se sídlem Toužimská 1708/7, Plzeň, za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní) ve výši 90 800 Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Pokud Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu ve výši 90 800 Kč, která se skládá z ceny za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. 3771, parc. č. 3772 v k. ú. Bolevec, tj. 432 Kč, a minimální zaokrouhlené vyvolávací ceny za 1 m² podlahové plochy nebytové jednotky ve výši 4 180 Kč.

V případě prodeje nebytové jednotky vč. příslušných podílů městskou soutěží bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni, IČ 75059568, se sídlem Toužimská 1708/7, Plzeň, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k stupačkovým uzávěrům topení, jež se nachází v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude výše uvedené společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

souhlasí 9