

č. 827

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti ITexpres s.r.o. o přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25 na adrese Toužimská č. or. 5 v Plzni.
2. Žádost Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni o přímý prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25 na adrese Toužimská č. or. 5 v Plzni.
3. Skutečnost, že prodej nemovité věci bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. R u š í

usnesení RMP č. 863 ze dne 4. 6. 2009 ve věci vyhlášení městské soutěže na prodej volné nebytové jednotky č. 1709/25 na adrese Toužimská č. or. 5 v Plzni, s vyvolávací cenou stanovenou dle „Zásad II prodeje...“, v celém rozsahu.

III. S o u h l a s í

s přímým prodejem volné nebytové jednotky č. 1709/25 o celkové podlahové ploše 21,62 m<sup>2</sup>, v suterénu domu č. p. 1709, č. p. 1708 v Plzni, Toužimská č. or. 5, č. or. 7, s pozemky parc. č. 3771, parc. č. 3772 v k. ú. Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni, IČ 75059568, se sídlem Toužimská 1708/7, Plzeň, za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní) ve výši 90 800 Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Pokud Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni neuzavře kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude předmětná nebytová jednotka nabídnuta k prodeji dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, za minimální vyvolávací cenu ve výši 90 800 Kč, která se skládá z ceny za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. 3771, parc. č. 3772 v k. ú. Bolevec, tj. 432 Kč, a minimální zaokrouhlené vyvolávací ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky ve výši 4 180 Kč.

Číslo RMP: 82

Datum konání RMP: 10. 8. 2017

Označení návrhu usnesení: PROP/3

Pokračování usn. č. 827

V případě prodeje nebytové jednotky vč. příslušných podílů městskou soutěží bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch Společenství pro dům Toužimská 5, 7 v Plzni, IČ 75059568, se sídlem Toužimská 1708/7, Plzeň, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k stupačkovým uzávěrům topení, jež se nachází v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude výše uvedené společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

1. Zrušit usnesení ZMP č. 436 ze dne 18. 6. 2009 v celém rozsahu.
2. Schválit prodej nebytové jednotky dle bodu III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.

Termín: 7. 9. 2017

Zodpovídá: Mgr. Kylarová