



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/157767/16/Míšek
Číslo jednací: **MMP/157767/16**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

Plzeň 31. 8. 2016

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemek p.č. 223 v k.ú. Koterov

Magistrát města Plzně	Č. dop.
Odbor rozvoje a plánování	
DOSLO: - 1 - 09 - 2016	Zprac.
Č.j.: MMP/157767/16/020101	Ukl. zn.
	17.8.16 A110

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/157767/16 ze dne 27. 6. 2016, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 223 v k.ú. Koterov, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p. č. 223 v k.ú. Koterov bude dotčen umístěním kanalizace včetně ochranného pásma v rámci investiční akce „Úslavský kanalizační sběrač, 2. etapa“, zařazené mezi veřejně prospěšné stavby města Plzně s označením K 15. Projektovou přípravu a vlastní realizaci zajišťuje OI MMP.

Nesouhlasíme do doby realizace investiční akce „Úslavský kanalizační sběrač, 2. etapa“ s prodejem pozemku p. č. 223 v k.ú. Koterov z důvodu bezproblémového zabezpečení příjezdu a přístupu v průběhu realizace stavby kanalizace. Po realizaci investiční akce „Úslavský kanalizační sběrač, 2. etapa“ doporučujeme předmětný pozemek nebo jeho zbylou část využít pro směny k majetkovému vypořádání a realizaci VPS „cyklistická stezka podél Úslavy“.

Na pozemek p.č. 223 v k.ú. Koterov je uzavřena nájemní smlouva č. 2015/001725 s panem Václavem Říhánkem za účelem zemědělské činnosti s roční výpovědní lhůtou k 1.10. Část předmětného pozemku je využita se souhlasem pachtýře jako dočasná mezideponie výkopové zeminy po dobu výstavby Úslavského kanalizačního sběrače.

Upozorňujeme, že pozemek p.č. 223 v k.ú. Koterov je součástí systému ÚSES – lokální biocentrum, funkční „Pod Bručnou“ a VKP „Úslava“. K veškerým záměrům musí vydat stanovisko MMP OŽP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

